



Gmina Przecław

powiat mielecki, woj. podkarpackie

NIP 817-19-799-11 Nr ident. 690581927

Tel.: 17 581 31 19 (CENTRALA)

Faks: 17 581 31 16

urzadmiejski@przeclaw.org

www.przeclaw.org

39-320 Przecław

ul. Kilińskiego 7

Przecław, 11.03.2019 r.

UIOŚiGG.680.13.2019

Stanisław Kujawski

W związku z Pana pismem z dnia 12.02.2019r. (data wpływu 13.02.2019r.) dotyczącego „wezwania do usunięcia naruszenia prawa” własności w związku z uchwałą nr XIX/180/2016 Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 19 lipca 2016r., pragnę Pana poinformować, iż w uchwalonym planie zagospodarowania przestrzennego ustanowiono drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1.KDW w części wschodniej działki nr 804 (o powierzchni 11300 m² i w całości klasoużytku RV), która zajmuje powierzchnię około 512 m² i stanowi to w związku z powyższym około 4.5% całej powierzchni analizowanej działki rolnej.

Ustanowienie miejscowego planu zgodnie z procedurą planistyczną i na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), spowodowało iż Pana działka „rolna w całości stała się działką oznaczoną symbolem „1MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w skutek tego wartość Pana działki znacząco wzrosła.

Nieruchomość stanowiąca Pana własność nie została pozbawiona możliwości racjonalnego zagospodarowania. Droga wewnętrzna została usytuowana na skraju Pana działki. Zgodnie z założeniami planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Miejską w Przecławiu, droga wewnętrzna „1.KDW” ma na celu skomunikowanie terenów przeznaczonych w planie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne - 1MN. Z rysunku planu wynika, że Pana fragment działki był niezbędny, aby połączyć drogi publiczne „1.KDL” i „1.KDD” i w ten sposób zapewnić do nich płynny, bezpieczny oraz alternatywny dostęp nowo powstałych działek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Powyższy przebieg drogi stworzono, „aby w jak największym stopniu zabezpieczyć i rozwiązać potrzeby nowo tworzonej wspólnoty, jednak w jak najmniejszym naruszyć prawa właścicieli nieruchomości objętych planem” - Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku



Gmina Przecław

powiat mielecki, woj. podkarpackie

NIP 817-19-799-11 Nr ident. 690581927

Tel.: 17 581 31 19 (CENTRALA)

Faks: 17 581 31 16

urzadmiejski@przeclaw.org

www.przeclaw.org

39-320 Przecław

ul. Kilińskiego 7

z 17 kwietnia 2018r. (sygn. II OSK 1410/16). Cytując powyższy wyrok: „podkreślić trzeba, że na mocy art. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organom gminy przysługuje prawo władczego rozstrzygnięcia o przeznaczeniu terenu pod określone funkcje, nawet wbrew woli właściciela gruntów. Ponadto, ustalając w planie miejscowym rozwiązanie komunikacyjne w postaci drogi wewnętrznej, oznaczonej jako KDW, w oparciu o art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organy gminy obowiązane były uwzględnić prawo własności przysługujące właścicielom wszystkich działek objętych zapisami kwestionowanego planu, w tym także w zakresie planowanego dostępu do drogi publicznej. Jak wskazano powyżej, w przedmiotowej sprawie sporna droga nie została wyznaczona tylko na działce skarżących, lecz także na działkach należących do innych osób, przy uwzględnieniu zasady proporcjonalności ujęcia drogi, co podkreślał organ. Mając zatem na uwadze, że obowiązkiem organu planistycznego było dokonanie ustaleń realizujących wymogi interesu publicznego, przy jednoczesnym poszanowaniu prawa własności, stwierdzić należy w niniejszej sprawie, że ingerencja w prawo własności skarżących, w zakresie wyznaczenia na ich działce drogi wewnętrznej, uzasadniona była interesem publicznym w postaci ustalenia układu komunikacyjnego służącego zapewnieniu nieruchomościom przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową dostępu do drogi”.

Analogiczna sytuacja jak powyżej miała miejsce na działce należącej do Pana (nr 804 obręb 0067 Przecław). W związku z powyższym brak jest podstaw do zmiany planu miejscowego uchwalonego uchwałą nr XIX/180/2016 Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 19 lipca 2016r.

Z up. Burmistrza

Grzegorz Skrzypek
Grzegorz Skrzypek
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodnicząca Rady Miejskiej
3. a/a