

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm./ oraz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm./ Burmistrz Przeclawia podaje do publicznej wiadomości :

WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeclaw - przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Numer działki	Numer KW	Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Cena
1.	Działka nr ewid. 156/1 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	TB1M/00097699/7	Dz. 156/1 - 0,2047 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przeclaw	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Działki 156/1 i 156/7 powstały z podziału działki 156 dla której Burmistrz Przeclawia dnia 25.05.2022 r. wydała decyzję o warunkach zabudowy : IR.6830.19.2022 dla inwestycji polegającej na budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z trzynastoma budynkami gospodarczo-garażowymi.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, zakrzaczony, kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej PO 1168 R drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/1 - oznaczona jest użytkiem RV, Lzr-LIV, Lzr-RV. Wraz z działką nr ewid. 156/1 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkiem RV, Lzr-LIV, dr, Br-LIV, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	77 500,00 zł
2.	Działka nr ewid. 156/2 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	TB1M/00097699/7	Dz. 156/2 - 0,1825 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przeclaw	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Działki 156/2 i 156/7 powstały z podziału działki 156 dla której Burmistrz Przeclawia dnia 25.05.2022 r. wydała decyzję o warunkach zabudowy : IR.6830.19.2022 dla inwestycji polegającej na budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z trzynastoma budynkami gospodarczo-garażowymi.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, zakrzaczony, kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej PO 1168 R drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/1 - oznaczona jest użytkiem RV, Lzr-LIV, Lzr-RV. Wraz z działką nr ewid. 156/1 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkiem RV, Lzr-LIV, dr, Br-LIV, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	69 650,00 zł
3.	Działka nr ewid. 156/3 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	TB1M/00097699/7	Dz. 156/3 - 0,0950 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przeclaw	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Działki 156/3 i 156/7 powstały z podziału działki 156 dla której Burmistrz Przeclawia dnia 25.05.2022 r. wydała decyzję o warunkach zabudowy : IR.6830.19.2022 dla inwestycji polegającej na budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z trzynastoma budynkami gospodarczo-garażowymi.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, zakrzaczony, kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej PO 1168 R drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/1 - oznaczona jest użytkiem RV, Lzr-LIV, Lzr-RV. Wraz z działką nr ewid. 156/1 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkiem RV, Lzr-LIV, dr, Br-LIV, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	38 650,00 zł
4.	Działka nr ewid. 156/4 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	TB1M/00097699/7	Dz. 156/4 - 0,0958 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przeclaw	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Działki 156/4 i 156/7 powstały z podziału działki 156 dla której Burmistrz Przeclawia dnia 25.05.2022 r. wydała decyzję o warunkach zabudowy : IR.6830.19.2022 dla inwestycji polegającej na budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z trzynastoma budynkami gospodarczo-garażowymi.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, zakrzaczony, kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej PO 1168 R drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/1 - oznaczona jest użytkiem RV, Lzr-LIV, Lzr-RV. Wraz z działką nr ewid. 156/1 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkiem RV, Lzr-LIV, dr, Br-LIV, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	39 000,00 zł
5.	Działka nr ewid. 156/5 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	TB1M/00097699/7	Dz. 156/5 - 0,0958 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przeclaw	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Działki 156/5 i 156/7 powstały z podziału działki 156 dla której Burmistrz Przeclawia dnia 25.05.2022 r. wydała decyzję o warunkach zabudowy : IR.6830.19.2022 dla inwestycji polegającej na budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z trzynastoma budynkami gospodarczo-garażowymi.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, zakrzaczony, kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej PO 1168 R drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/1 - oznaczona jest użytkiem Br-LIV, Lzr-LIV, Lzr-RV. Wraz z działką nr ewid. 156/1 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkiem RV, Lzr-LIV, dr, Br-LIV, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	39 000,00 zł
6.	Działka nr ewid. 156/6 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	TB1M/00097699/7	Dz. 156/6 - 0,2132 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przeclaw	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Działki 156/6 i 156/7 powstały z podziału działki 156 dla której Burmistrz Przeclawia dnia 25.05.2022 r. wydała decyzję o warunkach zabudowy : IR.6830.19.2022 dla inwestycji polegającej na budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z trzynastoma budynkami gospodarczo-garażowymi.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, zakrzaczony, kształt działki regularny. Na działce usytuowany jest budynek mieszkalny parterowy, drewniany, kryty dachówką, o powierzchni zabudowy 66 mkw., wybudowany w 1930 r. w niskim stanie technicznym, nienadający się do zamieszkania. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej PO 1168 R oraz drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/1 - oznaczona jest użytkiem Br-LIV, Lzr-LIV, Lzr-RV, dr. Wraz z działką nr ewid. 156/1 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkiem RV, Lzr-LIV, dr, Br-LIV, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	84 700,00 zł

7.	Działka nr ewid. 156/11 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	TB1M/00097699/7	Dz. 156/11 - 0,1016 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przecław	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Działki 156/11 i 156/7 powstały z podziału działki 156 dla której Burmistrz Przecławia dnia 25.05.2022 r. wydała decyzję o warunkach zabudowy : IR.6830.19.2022 dla inwestycji polegającej na budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z trzynastoma budynkami gospodarczo-garażowymi.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, zakrzaczony, kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej PO 1168 R drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/1 - oznaczona jest użytkowaniem RV, ŁIV. Wraz z działką nr ewid. 156/1 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkowaniem RV, ŁIV, dr, Br-ŁIV, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	41 000,00 zł
8.	Działka nr ewid. 156/12 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	TB1M/00097699/7	Dz. 156/12 - 0,1023 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przecław	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Działki 156/12 i 156/7 powstały z podziału działki 156 dla której Burmistrz Przecławia dnia 25.05.2022 r. wydała decyzję o warunkach zabudowy : IR.6830.19.2022 dla inwestycji polegającej na budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z trzynastoma budynkami gospodarczo-garażowymi.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, zakrzaczony, kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej PO 1168 R drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/1 - oznaczona jest użytkowaniem RV, ŁIV. Wraz z działką nr ewid. 156/1 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkowaniem RV, ŁIV, dr, Br-ŁIV, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	41 300,00 zł
9.	Działka nr ewid. 156/13 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	TB1M/00097699/7	Dz. 156/13 - 0,1022 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przecław	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Działki 156/13 i 156/7 powstały z podziału działki 156 dla której Burmistrz Przecławia dnia 25.05.2022 r. wydała decyzję o warunkach zabudowy : IR.6830.19.2022 dla inwestycji polegającej na budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z trzynastoma budynkami gospodarczo-garażowymi.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, zakrzaczony, kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej PO 1168 R drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/1 - oznaczona jest użytkowaniem RV, ŁIV. Wraz z działką nr ewid. 156/1 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkowaniem RV, ŁIV, dr, Br-ŁIV, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	41 200,00 zł
10.	Działka nr ewid. 156/14 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	TB1M/00097699/7	Dz. 156/14 - 0,1832 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przecław	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Działki 156/14 i 156/7 powstały z podziału działki 156 dla której Burmistrz Przecławia dnia 25.05.2022 r. wydała decyzję o warunkach zabudowy : IR.6830.19.2022 dla inwestycji polegającej na budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z trzynastoma budynkami gospodarczo-garażowymi.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, zakrzaczony, kształt działki regularny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej PO 1168 R oraz drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/1 - oznaczona jest użytkowaniem RV, dr, BrIV. Wraz z działką nr ewid. 156/1 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkowaniem RV, ŁIV, dr, Br-ŁIV, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	71 800,00 zł

Uwaga:

Zgodnie z art. 34 jst. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 r., poz. 344, ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości, spełniające jeden z niżej wymienionych warunków mogą wystąpić z wnioskiem do Burmistrza Przecławia o nabycie przedmiotowych nieruchomości. Z wnioskiem może wystąpić osoba której :

1. Przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU upływa z dniem 01.12.2023 r.

Ceny wywoławcze ww. działek nie zawierają podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu.

Powyższy wykaz wywiesza się do wiadomości publicznej na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przecławiu na tablicach ogłoszeń oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Przecławiu (przeclaw.org)

Szczegółowe informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przecławiu pokój nr 13 C lub pod nr telefonu 17 2276711 w godzinach pracy urzędu.

BURMISTRZ
Siemba
Renata Siemba