**OGŁOSZENIE** Przecław, dnia 17.10.2023 r.

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz.2213, t.j.) **Burmistrz Przecławia ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Przecław.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Numer działki** | **Numer**  **KW** | **Powierzchnia** | **Położenie** | **Przeznaczenie  w planie zagosp.**  **przestrzennego** | **Opis**  **nieruchomości** | **Sposób**  **zbycia** | **Cena** | **Wadium** |
| 1. | Działka nr ewid. 546/16  wraz z udziałem  w działce nr ewid. 546/27 wynoszącym 1/8 część | TB1M/00032891/0 | Dz. 546/16 - 0,4092 ha  Dz. 546/27 - 0,2216 ha | **Podole**  **Gmina Przecław** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. | Działka o nr ewid. 546/16 położona w kompleksie leśnym, blisko zabudowy siedliskowej, niezabudowana, w 100 % porośnięta drzewostanem iglastym (sosna) z domieszką liściastego (dąb),  w podszycie dominuje młodnik. Działka posiada regularny kształt, teren pofalowany z dużą ilością wzniesień i obniżeń terenu, dobre możliwości pozyskania i zrywki. Działka ma dostęp do publicznej drogi powiatowej nr PO 1184 R poprzez drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działkach o nr ewid. 546/2 i 546/24 oraz od strony północnej poprzez drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr ewid. 540  i poprzez wydzieloną drogę leśną zlokalizowaną na działce nr ewid. 546/27. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/16 oznaczona jest użytkiem LsVI. Wraz z działką nr ewid. 546/16 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 546/27 niezabudowanej, stanowiącej drogę leśną. Działka nr ewid. 546/27 miejscami porośnięta drzewami  i krzewami, posiada nawierzchnię naturalną-gruntową, kształt wydłużony, nieregularny, typowy dla drogi - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/27 - oznaczona jest użytkiem LsVI. | Przetarg ustny nieograniczony | **50 000,00 zł**  **/brutto/** | **2 500,00 zł** |
| 2. | Działka nr ewid. 546/15  wraz z udziałem  w działce nr ewid. 546/27 wynoszącym 1/8 część | TB1M/00032891/0 | Dz. 546/15 - 0,4618 ha  Dz. 546/27 - 0,2216 ha | **Podole**  **Gmina Przecław** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. | Działka o nr ewid. 546/15 położona w kompleksie leśnym, blisko zabudowy siedliskowej, niezabudowana, w 100 % porośnięta drzewostanem iglastym (sosna) z domieszką liściastego (dąb),  w podszycie dominuje młodnik. Działka posiada regularny kształt, teren pofalowany z dużą ilością wzniesień i obniżeń terenu, dobre możliwości pozyskania i zrywki. Działka ma dostęp do publicznej drogi powiatowej nr PO 1184 R od strony północnej poprzez drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr ewid. 540 oraz poprzez wydzieloną drogę leśną zlokalizowaną na działce nr ewid. 546/27. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/15 oznaczona jest użytkiem LsVI. Wraz z działką nr ewid. 546/15 zbywany jest udział w działce  o nr ewid. 546/27 niezabudowanej, stanowiącej drogę leśną. Działka  nr ewid. 546/27 miejscami porośnięta drzewami i krzewami, posiada nawierzchnię naturalną-gruntową, kształt wydłużony, nieregularny, typowy dla drogi - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/27 - oznaczona jest użytkiem LsVI. | Przetarg ustny nieograniczony | **56 000,00 zł**  **/brutto/** | **2 800,00 zł** |
| 3. | Działka nr ewid. 546/14  wraz z udziałem  w działce nr ewid. 546/27 wynoszącym 1/8 część | TB1M/00032891/0 | Dz. 546/14 - 0,5220 ha  Dz. 546/27 - 0,2216 ha | **Podole**  **Gmina Przecław** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. | Działka o nr ewid. 546/14 położona w kompleksie leśnym, blisko zabudowy siedliskowej, niezabudowana, w 100 % porośnięta drzewostanem iglastym (sosna) z domieszką liściastego (dąb),  w podszycie dominuje młodnik. Działka posiada regularny kształt, teren pofalowany z dużą ilością wzniesień i obniżeń terenu, dobre możliwości pozyskania i zrywki. Działka ma dostęp do publicznej drogi powiatowej nr PO 1184 R od strony północnej poprzez drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr ewid. 540 oraz poprzez wydzieloną drogę leśną zlokalizowaną na działce nr ewid. 546/27. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/14 oznaczona jest użytkiem LsVI. Wraz z działką nr ewid. 546/14 zbywany jest udział w działce  o nr ewid. 546/27 niezabudowanej, stanowiącej drogę leśną. Działka nr ewid. 546/27 miejscami porośnięta drzewami i krzewami, posiada nawierzchnię naturalną-gruntową, kształt wydłużony, nieregularny, typowy dla drogi - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/27 - oznaczona jest użytkiem LsVI. | Przetarg ustny nieograniczony | **62 500,00 zł**  **/brutto/** | **3 125,00 zł** |
| 4. | Działka nr ewid. 546/13  wraz z udziałem  w działce nr ewid. 546/27 wynoszącym 1/8 część | TB1M/00032891/0 | Dz. 546/13 - 0,6497 ha  Dz. 546/27 - 0,2216 ha | **Podole**  **Gmina Przecław** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. | Działka o nr ewid. 546/13 położona w kompleksie leśnym, blisko zabudowy siedliskowej, niezabudowana, w 100 % porośnięta drzewostanem iglastym z domieszką liściastego dębu, w podszycie dominuje młodnik. Działka posiada regularny kształt, teren pofalowany  z dużą ilością wzniesień i obniżeń terenu, dobre możliwości pozyskania  i zrywki. Działka ma dostęp do publicznej drogi powiatowej nr PO 1184 R od strony północnej poprzez drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr ewid. 540 oraz poprzez wydzieloną drogę leśną zlokalizowaną na działce nr ewid. 546/27.  Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/13 oznaczona jest użytkiem LsVI.  Wraz z działką nr ewid. 546/13 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 546/27 niezabudowanej, stanowiącej drogę leśną. Działka nr ewid. 546/27 miejscami porośnięta drzewami i krzewami, posiada nawierzchnię naturalną-gruntową, kształt wydłużony, nieregularny, typowy dla drogi - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/27 - oznaczona jest użytkiem LsVI. | Przetarg ustny nieograniczony | **75 000,00 zł**  **/brutto/** | **3 750,00 zł** |
| 5. | Działka nr ewid. 546/12  wraz z udziałem  w działce nr ewid. 546/27 wynoszącym 1/8 część | TB1M/00032891/0 | Dz. 546/12 - 0,4871 ha  Dz. 546/27 - 0,2216 ha | **Podole**  **Gmina Przecław** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. | Działka o nr ewid. 546/12 położona w kompleksie leśnym, blisko zabudowy siedliskowej, niezabudowana, w 100 % porośnięta drzewostanem iglastym (sosna) z domieszką liściastego (dąb),  w podszycie dominuje młodnik. Działka posiada regularny kształt, teren pofalowany z dużą ilością wzniesień i obniżeń terenu, dobre możliwości pozyskania i zrywki. Przez działkę przechodzi rów melioracyjny. Działka ma dostęp do publicznej drogi powiatowej nr PO 1184 R od strony południowej poprzez drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działkach o nr ewid. 559 i 546/23 oraz od strony północnej drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr ewid. 540 poprzez wydzieloną drogę leśną zlokalizowaną na działce nr ewid. 546/27.  Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/12 oznaczona jest użytkiem LsVI.  Wraz z działką nr ewid. 546/12 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 546/27 niezabudowanej, stanowiącej drogę leśną. Działka nr ewid. 546/27 miejscami porośnięta drzewami i krzewami, posiada nawierzchnię naturalną-gruntową, kształt wydłużony, nieregularny, typowy dla drogi - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/27 - oznaczona jest użytkiem LsVI. | Przetarg ustny nieograniczony | **54 000,00 zł**  **/brutto/** | **2 700,00 zł** |
| 6. | Działka nr ewid. 546/11  wraz z udziałem  w działce nr ewid. 546/27 wynoszącym 1/8 część | TB1M/00032891/0 | Dz. 546/11 - 0,4884 ha  Dz. 546/27 - 0,2216 ha | **Podole**  **Gmina Przecław** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. | Działka o nr ewid. 546/11 położona w kompleksie leśnym, blisko zabudowy siedliskowej, niezabudowana, w 100 % porośnięta drzewostanem iglastym (sosna) z domieszką liściastego (dąb),  w podszycie dominuje młodnik. Działka posiada regularny kształt, teren pofalowany z dużą ilością wzniesień i obniżeń terenu, dobre możliwości pozyskania i zrywki. Przez działkę przechodzi rów melioracyjny  w sąsiedztwie linia średniego napięcia. Działka ma dostęp do publicznej drogi powiatowej nr PO 1184 R od strony południowej poprzez drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działkach o nr ewid. 559 i 546/23 oraz od strony północnej drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr ewid. 540 poprzez wydzieloną drogę leśną zlokalizowaną na działce nr ewid. 546/27.  Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/11 oznaczona jest użytkiem LsVI.  Wraz z działką nr ewid. 546/11 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 546/27 niezabudowanej, stanowiącej drogę leśną. Działka nr ewid. 546/27 miejscami porośnięta drzewami i krzewami, posiada nawierzchnię naturalną-gruntową, kształt wydłużony, nieregularny, typowy dla drogi - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/27 - oznaczona jest użytkiem LsVI. | Przetarg ustny nieograniczony | **53 000,00 zł**  **/brutto/** | **2 650,00 zł** |
| 7. | Działka nr ewid. 546/10  wraz z udziałem  w działce nr ewid. 546/27 wynoszącym 1/8 część | TB1M/00032891/0 | Dz. 546/10 - 0,4268 ha  Dz. 546/27 - 0,2216 ha | **Podole**  **Gmina Przecław** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. | Działka o nr ewid. 546/10 położona w kompleksie leśnym, blisko zabudowy siedliskowej, niezabudowana, w 90 % porośnięta drzewostanem iglastym (sosna) z domieszką liściastego (dąb, buk), w podszycie dominuje młodnik. Działka posiada regularny kształt, teren pofalowany, dobre możliwości pozyskania i zrywki. Przez działkę przechodzi rów melioracyjny oraz sieć elektroenergetyczna średniego napięcia ze słupem elektrycznym, gdzie drzewostan jest regularnie usuwany. Działka ma dostęp do publicznej drogi powiatowej nr PO 1184 R od strony południowej poprzez drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działkach o nr ewid. 559 i 546/23 (dojazd utrudniony przez istniejącą skarpę) od strony północnej drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr ewid. 540 poprzez wydzieloną drogę leśną zlokalizowaną na działce nr ewid. 546/27.  Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/10 oznaczona jest użytkiem LsVI.  Wraz z działką nr ewid. 546/10 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 546/27 niezabudowanej, stanowiącej drogę leśną. Działka nr ewid. 546/27 miejscami porośnięta drzewami i krzewami, posiada nawierzchnię naturalną-gruntową, kształt wydłużony, nieregularny, typowy dla drogi - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/27 - oznaczona jest użytkiem LsVI. | Przetarg ustny nieograniczony | **42 000,00 zł**  **/brutto/** | **2 100,00 zł** |
| 8. | Działka nr ewid. 546/9  wraz z udziałem  w działce nr ewid. 546/27 wynoszącym 1/8 część | TB1M/00032891/0 | Dz. 546/9 - 0,3796 ha  Dz. 546/27 - 0,2216 ha | **Podole**  **Gmina Przecław** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. | Działka o nr ewid. 546/9 położona w kompleksie leśnym, blisko zabudowy siedliskowej, niezabudowana, w 70 % porośnięta drzewostanem iglastym (sosna) z domieszką liściastego (dąb, buk), w podszycie dominuje młodnik. Działka posiada regularny kształt, teren pofalowany, dobre możliwości pozyskania i zrywki. Przez działkę przechodzi rów melioracyjny oraz sieć elektroenergetyczna średniego napięcia, gdzie drzewostan jest regularnie usuwany. Działka ma dostęp do publicznej drogi powiatowej nr PO 1184 R od strony południowej poprzez drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działkach o nr ewid. 559 i 546/23 oraz od strony północnej drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr ewid. 540 poprzez wydzieloną drogę leśną zlokalizowaną na działce nr ewid. 546/27.  Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/19 oznaczona jest użytkiem LsVI.  Wraz z działką nr ewid. 546/9 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 546/27 niezabudowanej, stanowiącej drogę leśną. Działka nr ewid. 546/27 miejscami porośnięta drzewami i krzewami, posiada nawierzchnię naturalną-gruntową, kształt wydłużony, nieregularny, typowy dla drogi - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/27 - oznaczona jest użytkiem LsVI. | Przetarg ustny nieograniczony | **44 000,00 zł**  **/brutto/** | **2 200,00 zł** |
| 9. | Działka nr ewid. 546/7 wraz  z działką nr ewid. 546/26 | TB1M/00032891/0 | Dz. 546/7 - 0,5760 ha  Dz. 546/26 - 0,0778 ha | **Podole**  **Gmina Przecław** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. | Działka o nr ewid. 546/7 położona w kompleksie leśnym, blisko zabudowy siedliskowej, niezabudowana, w 94 % porośnięta drzewostanem iglastym (sosna) z domieszką liściastego (dąb, buk), w podszycie dominuje młodnik. Działka posiada regularny kształt, teren pofalowany, dobre możliwości pozyskania i zrywki. W poprzek działki przechodzi rów melioracyjny oraz przez półmnocno-wschodni róg działki sieć elektroenergetyczna średniego napięcia. Dostępność do przedmiotowej działki zapewniona jest poprzez działkę nr 546/26. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka  nr ewid. 546/7 oznaczona jest użytkiem LsVI.  Wraz z działką nr ewid. 546/7 zbywany jest działka o nr ewid. 546/26 niezabudowana, stanowiącą drogę leśną, miejscami porośniętą drzewami  i krzewami. Działka posiada nawierzchnię naturalną-gruntową, kształt wydłużony, nieregularny, typowy dla drogi - długość ok. 118 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/26 - oznaczona jest użytkiem LsVI.  Działka nr ewid. 546/26 ma dostęp do publicznej drogi powiatowej nr PO 1184 R od strony południowej poprzez drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działkach o nr ewid. 559 i 546/23. | Przetarg ustny nieograniczony | **60 000,00 zł**  **/brutto/** | **3 000,00 zł** |
| 10. | Działka nr ewid. 1077/4 | TB1M/00087964/3 | Dz. 1077/4 - 0,1493 ha | **Podole**  **Gmina Przecław** | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. | Działka usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnym. Teren niezabudowany, w części zakrzaczony  i zadrzewiony, kształt działki regularny, z przewężeniem od strony wjazdu z drogi asfaltowej. Na części działki występuje spadek terenu. Działka położona jest w terenie o możliwości pełnego uzbrojenia. Dla działki 1077/2 z podziału której powstała działka 1077/4 Burmistrz Przecławia wydał decyzję o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.  Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 1077/4 - oznaczona jest użytkiem LzrPsVI, LzrRIVb. | Przetarg ustny nieograniczony | **57 500,00**  **/netto/** | **2 875,00 zł** |

Cena wywoławcza działki budowlanej ( 1077/4) nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu. Zbycie pozostałych działek zwolnione jest od podatku VAT (zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570, ze zm.). W przypadku sprzedaży gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków - Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu (art. 37 a ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach – t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1356, ze zm).

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2023 r. o godzinie 900 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przecławiu (sala narad).**

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu najpóźniej do **dnia 20 listopada 2023 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Przecławiu - Bank Spółdzielczy   
w Przecławiu nr **62 9184 0004 2001 0000 0286 0003**. W tytule przelewu należy podać nr działki której dotyczy wpłacane wadium. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone   
na poczet ceny nabycia, osobie która przetarg przegra wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie również do opłacenia kosztów czynności notarialnych i opłat sądowych. Koszt ewentualnego wznowienia i okazania granic nieruchomości ponosi nabywca. Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z ewentualnym potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia stosownego dokumentu potwierdzającego powyższy fakt. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, Burmistrz Przecławia może odstąpić od zawarcia umowy,   
a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przecławiu, tablicach wszystkich sołectw Gminy Przecław, na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przecławiu.

**Szczegółowe informacje na temat sprzedawanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przecławiu**

**pokój nr 13 C lub pod nr telefonów : (17) 2276711, (17) 2276720**

**w godzinach pracy urzędu.**