

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz.2213, t.j.) **Burmistrz Przeclawia ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeclaw.**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia	Położenie Księga wieczysta	Przeznaczenie w planie zagosp. Przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Cena	Wadium
1.	Działka nr ewid. 156/1 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	Dz. 156/1 - 0,2047 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przeclaw TB1M/00097699/7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Działki 156/1 i 156/7 powstały z podziału działki 156 dla której Burmistrz Przeclawia dnia 25.05.2022 r. wydała decyzję o warunkach zabudowy : IR.6830.19.2022 dla inwestycji polegającej na budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z trzynastoma budynkami gospodarczo-garażowymi.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, zakrzaczony, kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej PO 1168 R drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/1 - oznaczona jest użytkowaniem RV, Lzr-LIV, Lzr-RV. Wraz z działką nr ewid. 156/1 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkowaniem RV, LIV, dr, Br-LIV, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	77 500,00 zł	3 875,00 zł
2.	Działka nr ewid. 156/2 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	Dz. 156/2 - 0,1825 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przeclaw TB1M/00097699/7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Działki 156/2 i 156/7 powstały z podziału działki 156 dla której Burmistrz Przeclawia dnia 25.05.2022 r. wydała decyzję o warunkach zabudowy : IR.6830.19.2022 dla inwestycji polegającej na budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z trzynastoma budynkami gospodarczo-garażowymi.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, zakrzaczony, kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej PO 1168 R drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/1 - oznaczona jest użytkowaniem RV, Lzr-LIV, LIV. Wraz z działką nr ewid. 156/1 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkowaniem RV, LIV, dr, Br-LIV, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	69 650,00 zł	3 483,00 zł
3.	Działka nr ewid. 156/3 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	Dz. 156/3 - 0,0950 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przeclaw TB1M/00097699/7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Działki 156/3 i 156/7 powstały z podziału działki 156 dla której Burmistrz Przeclawia dnia 25.05.2022 r. wydała decyzję o warunkach zabudowy : IR.6830.19.2022 dla inwestycji polegającej na budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z trzynastoma budynkami gospodarczo-garażowymi.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, zakrzaczony, kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej PO 1168 R drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/1 - oznaczona jest użytkowaniem RV, Lzr-RV. Wraz z działką nr ewid. 156/1 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkowaniem RV, LIV, dr, Br-LIV, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	38 650,00 zł	1 933,00 zł
4.	Działka nr ewid. 156/4 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	Dz. 156/4 - 0,0958 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przeclaw TB1M/00097699/7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Działki 156/4 i 156/7 powstały z podziału działki 156 dla której Burmistrz Przeclawia dnia 25.05.2022 r. wydała decyzję o warunkach zabudowy : IR.6830.19.2022 dla inwestycji polegającej na budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z trzynastoma budynkami gospodarczo-garażowymi.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, zakrzaczony, kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej PO 1168 R drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/1 - oznaczona jest użytkowaniem RV, Lzr-RV, LIV. Wraz z działką nr ewid. 156/1 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkowaniem RV, LIV, dr, Br-LIV, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	39 000,00 zł	1 950,00 zł
5.	Działka nr ewid. 156/5 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	Dz. 156/5 - 0,0958 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przeclaw TB1M/00097699/7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Działki 156/5 i 156/7 powstały z podziału działki 156 dla której Burmistrz Przeclawia dnia 25.05.2022 r. wydała decyzję o warunkach zabudowy : IR.6830.19.2022 dla inwestycji polegającej na budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z trzynastoma budynkami gospodarczo-garażowymi.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, zakrzaczony, kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej PO 1168 R drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/1 - oznaczona jest użytkowaniem Br-LIV, LIV, Lzr-RV. Wraz z działką nr ewid. 156/1 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkowaniem RV, LIV, dr, Br-LIV, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	39 000,00 zł	1 950,00 zł
6.	Działka nr ewid. 156/6 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	Dz. 156/6 - 0,2132 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przeclaw TB1M/00097699/7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Działki 156/6 i 156/7 powstały z podziału działki 156 dla której Burmistrz Przeclawia dnia 25.05.2022 r. wydała decyzję o warunkach zabudowy : IR.6830.19.2022 dla inwestycji polegającej na budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z trzynastoma budynkami gospodarczo-garażowymi.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, zakrzaczony, kształt działki regularny. Na działce usytuowany jest budynek mieszkalny parterowy, drewniany, kryty dachówką, o powierzchni zabudowy 66 mkw., wybudowany w 1930 r. w niskim stanie technicznym, nienadający się do zamieszkania. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej PO 1168 R oraz drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/1 - oznaczona jest użytkowaniem Br-LIV, Lzr-RV, dr. Wraz z działką nr ewid. 156/1 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkowaniem RV, LIV, dr, Br-LIV, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	84 700,00 zł	4 235,00 zł

7.	Działka nr ewid. 156/11 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	Dz. 156/11 - 0,1016 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przecław TB1M/00097699/7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Działki 156/11 i 156/7 powstały z podziału działki 156 dla której Burmistrz Przecławia dnia 25.05.2022 r. wydała decyzję o warunkach zabudowy : IR.6830.19.2022 dla inwestycji polegającej na budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z trzynastoma budynkami gospodarczo-garażowymi.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, zakrzaczony, kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej PO 1168 R drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/1 - oznaczona jest użytkowaniem RV, L1V. Wraz z działką nr ewid. 156/1 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkowaniem RV, L1V, dr, Br-L1V, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	41 000,00 zł	2 050,00 zł
8.	Działka nr ewid. 156/12 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	Dz. 156/12 - 0,1023 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przecław TB1M/00097699/7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Działki 156/12 i 156/7 powstały z podziału działki 156 dla której Burmistrz Przecławia dnia 25.05.2022 r. wydała decyzję o warunkach zabudowy : IR.6830.19.2022 dla inwestycji polegającej na budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z trzynastoma budynkami gospodarczo-garażowymi.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, zakrzaczony, kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej PO 1168 R drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/1 - oznaczona jest użytkowaniem RV, L1V. Wraz z działką nr ewid. 156/1 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkowaniem RV, L1V, dr, Br-L1V, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	41 300,00 zł	2 065,00 zł
9.	Działka nr ewid. 156/13 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	Dz. 156/13 - 0,1022 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przecław TB1M/00097699/7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Działki 156/13 i 156/7 powstały z podziału działki 156 dla której Burmistrz Przecławia dnia 25.05.2022 r. wydała decyzję o warunkach zabudowy : IR.6830.19.2022 dla inwestycji polegającej na budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z trzynastoma budynkami gospodarczo-garażowymi.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, zakrzaczony, kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej PO 1168 R drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/1 - oznaczona jest użytkowaniem RV, L1V. Wraz z działką nr ewid. 156/1 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkowaniem RV, L1V, dr, Br-L1V, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	41 200,00 zł	2 060,00 zł
10.	Działka nr ewid. 156/14 wraz z udziałem w działce nr ewid. 156/7 wynoszącym 1/13 część	Dz. 156/14 - 0,1832 ha Dz. 156/7 - 0,1702 ha	Wylów Gmina Przecław TB1M/00097699/7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Działki 156/14 i 156/7 powstały z podziału działki 156 dla której Burmistrz Przecławia dnia 25.05.2022 r. wydała decyzję o warunkach zabudowy : IR.6830.19.2022 dla inwestycji polegającej na budowie trzynastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z trzynastoma budynkami gospodarczo-garażowymi.	Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, zakrzaczony, kształt działki regularny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej PO 1168 R oraz drogą wewnętrzną oznaczoną nr 156/7. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/1 - oznaczona jest użytkowaniem RV, dr, Br1V. Wraz z działką nr ewid. 156/1 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 156/7 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 156/7 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, nieregularny - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 156/7 - oznaczona jest użytkowaniem RV, L1V, dr, Br-L1V, Lzr-RV.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	71 800,00 zł	3 590,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 07 grudnia 2023 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przecławiu (sala narad).

Ceny wywoławcze ww. działek nie zawierają podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do cen nabycia ustalonych w wyniku przetargów.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu najpóźniej do **dnia 04 grudnia 2023 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Przecławiu - Bank Spółdzielczy w Przecławiu nr **62 9184 0004 2001 0000 0286 0003**. W tytule przelewu należy podać nr działki której dotyczy wpłacane wadium. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, osobie która przetarg przegra wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie również do opłacenia kosztów czynności notarialnych i opłat sądowych. Koszt ewentualnego wznowienia i okazania granic nieruchomości ponosi nabywca. Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z ewentualnym potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu. W przypadku rozdzielnosci majątkowej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia stosownego dokumentu potwierdzającego powyższy fakt. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, Burmistrz Przecławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przecławiu, tablicach wszystkich sołectw Gminy Przecław, na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przecławiu.

Szczegółowe informacje na temat sprzedawanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przecławiu pokój nr 13 C lub pod nr telefonów : (17) 2276711, (17) 2276720 w godzinach pracy urzędu.

Z up. Burmistrza

Grzegorz Skrzypek
Zastępca Burmistrza