

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609/ oraz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344, ze zm./ Burmistrz Przeclawia podaje do publicznej wiadomości :

WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeclaw - przeznaczonych do zbycia pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Lp.	Numer działki	Numer KW	Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie w planie zagosp. Przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Cena
1.	Działka nr ewid. 1873/1 wraz z udziałem w działce nr ewid. 1873/4 wynoszącym 1/3 część	TB1M/00084400/1	Dz. 1873/1 - 0,1903 ha Dz. 1873/4 - 0,0472 ha	Łączki Brzeskie Gmina Przeclaw	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Działki 1873/1 i 1873/4 powstały z podziału działki nr ewid. 1873 dla której Burmistrz Przeclawia dnia 13.03.2023 r. wydał decyzję o warunkach zabudowy znak : IR.6830.3.2023 dla inwestycji pod nazwą : "Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na działce nr ewid. 1873, obręb Łączki Brzeskie, gm. Przeclaw".	Działka nr ewid. 1873/1 usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej - położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, o regularnym kształcie, posiada dojazd bezpośrednio z drogi asfaltowej lub drogą wewnętrzną - dz. nr ewid. 1873/4. W północnej części działki, wzdłuż granicy z drogą gminną zlokalizowany jest gazociąg, pozostała infrastruktura techniczna (woda, energia elektryczna) zlokalizowana jest na nieruchomościach sąsiednich. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 1873/1 - oznaczona jest użytkowaniem RVI. Wraz z działką nr ewid. 1873/1 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 1873/4 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 1873/4 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, regularny - długość ok. 92 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 1873/4 - oznaczona jest użytkowaniem RVI.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	84 300,00 zł
2.	Działka nr ewid. 1873/2 wraz z udziałem w działce nr ewid. 1873/4 wynoszącym 1/3 część	TB1M/00084400/1	Dz. 1873/2 - 0,1555 ha Dz. 1873/4 - 0,0472 ha	Łączki Brzeskie Gmina Przeclaw	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Działki 1873/2 i 1873/4 powstały z podziału działki nr ewid. 1873 dla której Burmistrz Przeclawia dnia 13.03.2023 r. wydał decyzję o warunkach zabudowy znak : IR.6830.3.2023 dla inwestycji pod nazwą : "Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na działce nr ewid. 1873, obręb Łączki Brzeskie, gm. Przeclaw".	Działka nr ewid. 1873/2 usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej - położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, o regularnym kształcie, położony w drugiej linii zabudowy, posiada dojazd drogą wewnętrzną - dz. nr ewid. 1873/4. Infrastruktura techniczna (woda, energia elektryczna, gaz) zlokalizowana jest na nieruchomościach sąsiednich. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 1873/1 - oznaczona jest użytkowaniem RVI. Wraz z działką nr ewid. 1873/1 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 1873/4 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 1873/4 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, regularny - długość ok. 92 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 1873/4 - oznaczona jest użytkowaniem RVI.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	70 300,00 zł
3.	Działka nr ewid. 1873/3 wraz z udziałem w działce nr ewid. 1873/4 wynoszącym 1/3 część	TB1M/00084400/1	Dz. 1873/3 - 0,1635 ha Dz. 1873/4 - 0,0472 ha	Łączki Brzeskie Gmina Przeclaw	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Działki 1873/3 i 1873/4 powstały z podziału działki nr ewid. 1873 dla której Burmistrz Przeclawia dnia 13.03.2023 r. wydał decyzję o warunkach zabudowy znak : IR.6830.3.2023 dla inwestycji pod nazwą : "Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na działce nr ewid. 1873, obręb Łączki Brzeskie, gm. Przeclaw".	Działka nr ewid. 1873/2 usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej - położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, o regularnym kształcie, położony w trzeciej linii zabudowy posiada dojazd drogą wewnętrzną - dz. nr ewid. 1873/4. Infrastruktura techniczna (woda, energia elektryczna, gaz) zlokalizowana jest na nieruchomościach sąsiednich. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 1873/1 - oznaczona jest użytkowaniem RVI. Wraz z działką nr ewid. 1873/1 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 1873/4 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 1873/4 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, regularny - długość ok. 92 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 1873/4 - oznaczona jest użytkowaniem RVI.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	73 500,00 zł

Uwaga:

Zgodnie z art. 34 jst. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 r., poz. 344, ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości, spełniające jeden z niżej wymienionych warunków mogą wystąpić z wnioskiem do Burmistrza Przeclawia o nabycie przedmiotowych nieruchomości.

Z wnioskiem może wystąpić osoba której :

- Przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.
- Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU upływa z dniem 18.07.2024 r.

Działki nr ewid. 1873/1, 1873/2, 1873/3 i 1873/4 nie są obciążone żadnymi długami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie tych nieruchomości, ograniczenia w rozporządzaniu nimi lub w korzystaniu z nich.

Ceny wywoławcze ww. działek nie zawierają podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu.

Powyższy wykaz wywiesza się do wiadomości publicznej na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przeclawiu na tablicach ogłoszeń oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Przeclawiu (przeclaw.org)

Szczegółowe informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przeclawiu pokój nr 13 C lub pod nr telefonu 17 2276711 w godzinach pracy urzędu.

BURMISTRZ
Maciej Remiński