

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz.2213, t.j.) **Burmistrz Przeclawia ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeclaw.**

Lp.	Numer działki	Numer KW	Pow. (ha)	Położenie	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Cena (zł)	Wadium (zł)
1.	576/21	TB1M/00078755/9	0,1372	Rzemień Gmina Przeclaw	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przeclawiu z dn. 22.03.2010 r. XLII/297/2010 działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działka 576/21 zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Rzemień, na wschód od drogi wojewódzkiej, ok. 5 km od Przeclawia i ok. 8 km od Mielca. Usytuowana jest w terenach zabudowanych, o mało intensywnej zabudowie. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo i nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi. Uzbrojenie znajduje się na sąsiednim terenie. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Położona jest bezpośrednio przy działce nr ewid. 576/8 stanowiącej własność Gminy Przeclaw, przeznaczonej zgodnie z zapisami MPZP pod drogę wewnętrzną. Działka 576/21 nie jest zabudowana, nie jest obciążona. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkowaniem RV.	Przetarg ustny nieograniczony	111 544,70	5 577,24
2.	576/22	TB1M/00078755/9	0,1066	Rzemień Gmina Przeclaw	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przeclawiu z dn. 22.03.2010 r. XLII/297/2010 działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działka 576/22 zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Rzemień, na wschód od drogi wojewódzkiej, ok. 5 km od Przeclawia i ok. 8 km od Mielca. Usytuowana jest w terenach zabudowanych, o mało intensywnej zabudowie. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo i nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi. Uzbrojenie znajduje się na sąsiednim terenie. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Położona jest bezpośrednio przy działce nr ewid. 576/8 stanowiącej własność Gminy Przeclaw, przeznaczonej zgodnie z zapisami MPZP pod drogę wewnętrzną. Działka 576/22 nie jest zabudowana, nie jest obciążona. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkowaniem RV.	Przetarg ustny nieograniczony	86 666,70	4 333,34
3.	576/24	TB1M/00078755/9	0,1078	Rzemień Gmina Przeclaw	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przeclawiu z dn. 22.03.2010 r. XLII/297/2010 działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działka 576/24 zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Rzemień, na wschód od drogi wojewódzkiej, ok. 5 km od Przeclawia i ok. 8 km od Mielca. Usytuowana jest w terenach zabudowanych, o mało intensywnej zabudowie. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo i nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi. Uzbrojenie znajduje się na sąsiednim terenie. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Położona jest bezpośrednio przy działce nr ewid. 576/8 stanowiącej własność Gminy Przeclaw, przeznaczonej zgodnie z zapisami MPZP pod drogę wewnętrzną. Działka 576/24 nie jest zabudowana, nie jest obciążona. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkowaniem RV.	Przetarg ustny nieograniczony	87 642,30	4 382,12
4.	2603	TB1M/00032517/5	0,3960	Łączki Brzeskie Gmina Przeclaw	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r.	Działka 2603 położona jest w południowo-wschodniej części miejscowości Łączki Brzeskich, przy granicy z powiatem Dębickim w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych oraz zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Działka posiada regularny kształt, teren płaski. Na działce znajduje się utrudnienie w postaci linii kablowej SN-15k V. Działka jest uzbrojona, położona jest przy publicznej drodze powiatowej nr PO 1183 R. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeclaw działka znajduje się w obszarze rozwoju potencjalnej zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkowaniem N, RVI, LV, PsV	Przetarg ustny nieograniczony	86 000,00	4 300,00

Ceny wywoławcze ww. działek budowlanych położonych w Rzemieniu, Gmina Przeclaw nie zawierają podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu.

Cena wywoławcza działki położonej w Łączkach Brzeskich zwolniona jest od podatku VAT (zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - Dz. U. z 2022 r., poz. 931, ze zm.)

W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu tej nieruchomości (art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U.2022.2569 t.j. ze zm.). Ponadto, na nabywcy nieruchomości rolnej ciąży obowiązek określony w art. 2b powołanej wyżej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

### Przetarg odbędzie się w dniu 21 września 2023 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przeclawiu (sala narad).

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu najpóźniej do **dnia 18 września 2023 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Przeclawiu - Bank Spółdzielczy w Przeclawiu nr **62 9184 0004 2001 0000 0286 0003**. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, osobie która przetarg przegra wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie również do opłacenia kosztów czynności notarialnych i opłat sądowych. Koszt ewentualnego wznowienia i okazania granic nieruchomości ponosi nabywca.

Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu. W przypadku rozdzielnosci majątkowej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia stosownego dokumentu potwierdzającego powyższy fakt. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku wygrania przetargu i uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, Burmistrz Przeclawia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przeclawiu, tablicach wszystkich sołectw Gminy Przeclaw, na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przeclawiu.

**Szczegółowe informacje na temat sprzedawanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przeclawiu pokój nr 13 C lub pod nr telefonów : (17) 2276711, (17) 2276720 w godzinach pracy urzędu.**

Z up. Burmistrza  
  
Grzegorz Skrzypek  
Zastępca Burmistrza