

Przeclaw, dnia 06.10.2020 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2014 r., poz.1490/ **Burmistrz Przeclawia** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeclaw, położonych w miejscowości **Rzemień, gmina Przeclaw**, to jest :

Działki **576/13**, o pow. **0,1497 ha**, niezabudowanej, nieobciążonej - **cena wywoławcza 74.850,00 zł** - wadium **3750,00 zł**

Działki **576/15**, o pow. **0,1554 ha**, niezabudowanej, nieobciążonej - **cena wywoławcza 77.700,00 zł** - wadium **3900,00 zł**

Działki **576/17**, o pow. **0,1613 ha**, niezabudowanej, nieobciążonej - **cena wywoławcza 80.650,00 zł** - wadium **4050,00 zł**

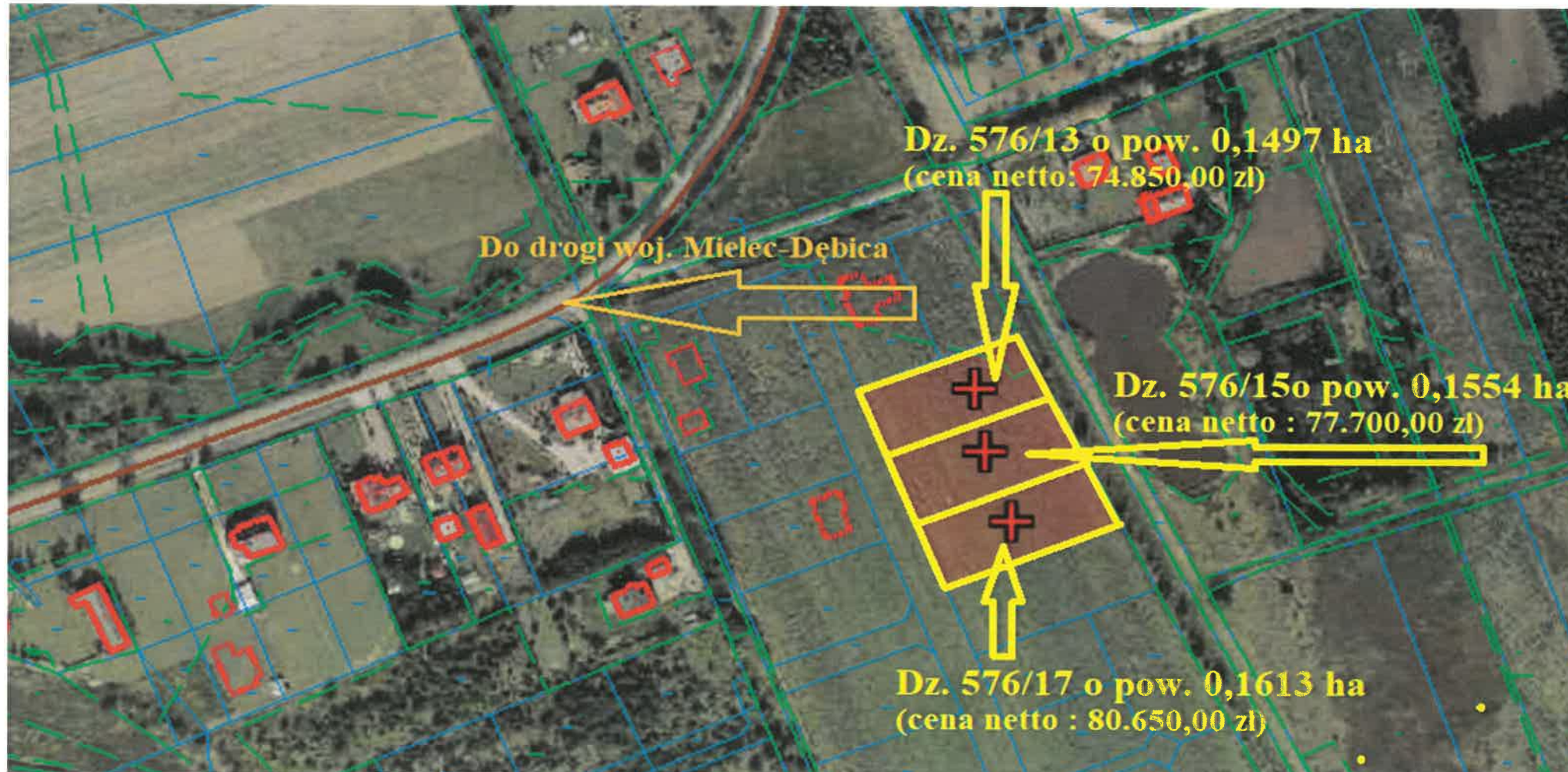
Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu.

Działki 576/13, 576/15, 576/17 zlokalizowane są w północnej części miejscowości, na wschód od drogi wojewódzkiej. Usytuowane są w terenach zabudowanych, o mało intensywnej zabudowie. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo i nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi. Uzbrojenie znajduje się na sąsiednim terenie. Działki posiadają dostęp do drogi gminnej wewnętrznej o nawierzchni częściowo utwardzonej kamieniem. Mają regularny kształt, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przeclawiu z dnia 22.03.2010 r., nr XLII/297/2010 :

- działki 576/13, 576/15, 576/17 położone są w terenie oznaczonym symbolem **1 MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla ww. działek Sąd Rejonowy w Mielcu prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00078755/9.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 listopada 2020 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przeclawiu (sala narad). Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu najpóźniej do **dnia 12 listopada 2020 r.**, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Przeclawiu - Bank Spółdzielczy w Przeclawiu nr **62 9184 0004 2001 0000 0286 0003**. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, osobie która przetarg przegra wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się przez osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Niezbędną dla realizowania inwestycji infrastrukturę nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt. Burmistrz Przeclawia może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przeclawiu, tablicach wszystkich sołectw Gminy Przeclaw, na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przeclawiu. Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przeclawiu pokój nr 13 C lub pod nr telefonów (17) 2276711, (17) 2276720 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Przeclawiu.



Z up. Burmistrza
Grzegorz Skrzypek
Zastępca Burmistrza