

Przeclaw, dnia 29.10.2019 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**BURMISTRZ PRZECŁAWIA**  
39-820 Przeclaw  
zEPZm/AORAZIELECKI

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, zepzm/AORAZIELECKI Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2014r poz.1490/ **Burmistrz Przeclawia** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeclaw położonych w miejscowości **Rzemień, gmina Przeclaw, to jest :**

**Działki 576/10**, o pow. 0,1175 ha, niezabudowanej, nieobciążonej - cena wywoławcza **58.750,00 zł** - wadium **2950,00 zł**

**Działki 576/13**, o pow. 0,1497 ha, niezabudowanej, nieobciążonej - cena wywoławcza **74.850,00 zł** - wadium **3750,00 zł**

**Działki 576/15**, o pow. 0,1554 ha, niezabudowanej, nieobciążonej - cena wywoławcza **77.700,00 zł** - wadium **3900,00 zł**

**Działki 576/17**, o pow. 0,1613 ha, niezabudowanej, nieobciążonej - cena wywoławcza **80.650,00 zł** - wadium **4050,00 zł**

**Działki 576/165**, o pow. 0,6830 ha, niezabudowanej, nieobciążonej, cena wywoławcza **184.410,00 zł** - wadium **9250,00 zł**

Cena wywoławcza nieruchomości nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu.

**Działki 576/10, 576/13, 576/15, 576/17** zlokalizowane są w północnej części miejscowości, na wschód od drogi wojewódzkiej. Usytuowane są w terenach zabudowanych, o małym intensywności użytkowania. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo i nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi. Uzbrojenie znajduje się na sąsiednim terenie. Działki posiadają dojazd drogą o nawierzchni nieutwardzonej od stron północnej

i wschodniej. Mają regularny kształt, zbliżony do prostokąta, teren płaski.

**Działka 576/165** zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, na wschód od drogi wojewódzkiej. Usytuowana jest w terenach zabudowanych, o małym intensywności użytkowania. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo. Niepełne uzbrojenie znajduje się na sąsiednim terenie. Działka posiada dojazd drogą o nawierzchni nieutwardzonej od strony wschodniej. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przeclawiu z dnia 22.03.2010 r., nr XLII/297/2010 :

- działki 576/10, 576/13, 576/15, 576/17 położone są w terenie oznaczonym symbolem **1 MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- działka 576/165 położona jest w terenie oznaczonym symbolem **UP** -teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Dla ww. działek Sąd Rejonowy w Mielcu prowadzi księgę wieczystą nr TB1M/00078755/9.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2019 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przeclawiu (sala narad).** Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu najpóźniej do **dnia 25 listopada 2019 r.**, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Przeclawiu - Bank Spółdzielczy w Przeclawiu nr **62 9184 0004 2001 0000 0286 0003**. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, osobie, która przetarg przegra zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. W przypadku uchylecia się przez osobę od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Niezbędna dla realizowania inwestycji infrastrukturę nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt. Burmistrz Przeclawia może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny. Niżej ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przeclawiu, tablicach wszystkich sołectw Gminy Przeclaw, na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przeclawiu. Szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przeclawiu pokój nr 13 C lub pod nr telefonów (17) 2276723, (17) 2276720 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Przeclawiu.

**BURMISTRZ**

*Siewboba*  
*Renata Siewboba*