

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm./ oraz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344/ Burmistrz Przeclawia podaje do publicznej wiadomości :

### WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeclaw - przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Numer działki	Numer KW	Pow. (ha)	Położenie	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Cena /Wartość
1.	576/21	TB1M/00078755/9	0,1372	Rzemień Gmina Przeclaw	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przeclawiu z dn. 22.03.2010 r. XLII/297/2010 działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działka 576/21 zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Rzemień, na wschód od drogi wojewódzkiej, ok. 5 km od Przeclawia i ok. 8 km od Mielca. Usytuowana jest w terenach zabudowanych, o mało intensywnej zabudowie. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo i nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi. Uzbrojenie znajduje się na sąsiednim terenie. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Położona jest bezpośrednio przy działce nr ewid. 576/8 stanowiącej własność Gminy Przeclaw, przeznaczonej zgodnie z zapisami MPZP pod drogę wewnętrzną. Działka 576/21 nie jest zabudowana, nie jest obciążona. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkowaniem RV.	Sprzedaż przetarg	111 544,70
2.	576/22	TB1M/00078755/9	0,1066	Rzemień Gmina Przeclaw	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przeclawiu z dn. 22.03.2010 r. XLII/297/2010 działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działka 576/22 zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Rzemień, na wschód od drogi wojewódzkiej, ok. 5 km od Przeclawia i ok. 8 km od Mielca. Usytuowana jest w terenach zabudowanych, o mało intensywnej zabudowie. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo i nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi. Uzbrojenie znajduje się na sąsiednim terenie. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Położona jest bezpośrednio przy działce nr ewid. 576/8 stanowiącej własność Gminy Przeclaw, przeznaczonej zgodnie z zapisami MPZP pod drogę wewnętrzną. Działka 576/22 nie jest zabudowana, nie jest obciążona. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkowaniem RV.	Sprzedaż przetarg	86 666,70
3.	576/24	TB1M/00078755/9	0,1078	Rzemień Gmina Przeclaw	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przeclawiu z dn. 22.03.2010 r. XLII/297/2010 działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działka 576/24 zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Rzemień, na wschód od drogi wojewódzkiej, ok. 5 km od Przeclawia i ok. 8 km od Mielca. Usytuowana jest w terenach zabudowanych, o mało intensywnej zabudowie. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo i nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi. Uzbrojenie znajduje się na sąsiednim terenie. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Położona jest bezpośrednio przy działce nr ewid. 576/8 stanowiącej własność Gminy Przeclaw, przeznaczonej zgodnie z zapisami MPZP pod drogę wewnętrzną. Działka 576/24 nie jest zabudowana, nie jest obciążona. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkowaniem RV.	Sprzedaż przetarg	87 642,30
4.	2603	TB1M/00032517/5	0,3960	Łączki Brzeskie Gmina Przeclaw	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r.	Działka 2603 położona jest w południowo-wschodniej części miejscowości Łączki Brzeskich, przy granicy z powiatem Dębickim w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych oraz zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Działka posiada regularny kształt, teren płaski. Na działce znajduje się utrudnienie w postaci linii kablowej SN-15k V. Działka jest uzbrojona, położona jest przy publicznej drodze powiatowej nr PO 1183 R. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeclaw działka znajduje się w obszarze rozwoju potencjalnej zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkami N, RVI, LV, PsV	Sprzedaż przetarg	86 000,00
5.	546/20	TB1M/00032891/0	0,0342	Podole Gmina Przeclaw	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r.	Działka 546/20 stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony w części zakrzaczony i zadrzewiony, porośnięta jest sosną o pierścienicy ok. 40 cm. Nieruchomość posiada kształt wydłużony nie jest ogrodzona, w połowie działki przebiega rów melioracyjny, w części teren o wyraźnym spadku. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeclaw działka znajduje się w obszarze rozwoju potencjalnej zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkowaniem .LsVI.	Sprzedaż bezprzetargowa	4 500,00
6.	96/1	TB1M/00097699/7	0,0195	Wylów Gmina Przeclaw	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r.	Działka 96/1 położona jest w terenach uzbrojonych w energię elektryczną i wodę. Położenie działki określa się jako średnie. Działka stanowi teren niezabudowany, kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta, teren prosty. Działka 96/1 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego oznaczona jest użytkowaniem dr. Dokonanie zamiany działki 96/1 położonej w Wylowie pozwoli na regulację przebiegu szlaku publicznej drogi powiatowej nr PO 1168 R. Droga ta przebiega m.in. przez działki o nr ewid. 37/1 i 96/1 położone w Wylowie, z czego działka nr ewid. 37/1 – stanowi własność Powiatu Mieleckiego, natomiast działka nr ewid. 96/1 – stanowi własność Gminy Przeclaw. Zamiana ma na celu regulację granic działek stanowiących własność Gminy Przeclaw oraz regulację przebiegu drogi powiatowej.	Zamiana	4 561,00

#### Uwaga:

Zgodnie z art. 34 jst. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 r., poz. 344) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości, spełniające jeden z niżej wymienionych warunków mogą wystąpić z wnioskiem do Burmistrza Przeclawia o nabycie przedmiotowych nieruchomości. Z wnioskiem może wystąpić osoba której :

1. Przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU upływa z dniem 04.08.2023 r.

W związku z tym, że zbycie działki nr ewid. 96/1 położonej w Wylowie następuje na rzecz Powiatu Mieleckiego (regulacja przebiegu publicznej drogi powiatowej) zgodnie z treścią art. 34 ust. 8 ustawy. o gospodarce nieruchomościami nie stosuje się przepisów tejże ustawy dotyczących pierwszeństwa nabycia nieruchomości.

Ceny wywoławcze ww. działek budowlanych położonych w Rzemieniu, Gmina Przeclaw nie zawierają podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu.

Zbycie pozostałych działek zwolnione jest od podatku VAT (zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - Dz. U. z 2022 r., poz. 931, ze zm.)

W przypadku sprzedaży gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków - Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu (art. 37 a ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach Dz. U. 2022. 672 t.j., ze zm).

W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej - Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu tej nieruchomości (art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U.2022.2569 t.j. ze zm.). Ponadto, na nabywcy nieruchomości rolnej ciąży obowiązek określony w art. 2b powołanej wyżej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Powyższy wykaz wywiesza się do wiadomości publicznej na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przeclawiu na tablicach ogłoszeń oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Przeclawiu (przeclaw.org)

Szczegółowe informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przeclawiu pokój nr 13 C lub pod nr telefonu 17 2276711 w godzinach pracy urzędu.

BURMISTRZ  
*Siembab*  
 Renata Siembab