

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, ze zm./ oraz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899, ze zm./ Burmistrz Przeclawia podaje do publicznej wiadomości :

WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeclaw - przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Numer działki	Numer KW	Pow. (ha)	Położenie	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Cena
1.	546/25	TB1M/00032891/0	0,0347	Podole Gmina Przeclaw	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r.	Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części Gminy Przeclaw w odległości ok. 2 km od Przeclawia, blisko środkowej części miejscowości Podole, na skraju kompleksu leśnego oraz terenu zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Działka jest niezabudowana, kształtem zbliżona jest do prostokąta, na części działki występuje skarpa. Ukształtowanie terenu jest niekorzystne, grunt częściowo porośnięty jest krzewami. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeclaw działka znajduje się w obszarze rozwoju potencjalnej zabudowy. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest użytkowaniem LsVI.	Sprzedaż bezprzetargowa (na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej)	Cena 4 600,00 zł
2.	434/3	TB1M/00093190/1	0,0138	Wylów Gmina Przeclaw	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r.	Nieruchomość zlokalizowana jest w południowej części Gminy Przeclaw w odległości ok. 5,5 km od Przeclawia w sąsiedztwie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz gruntami rolnymi. Działka w kształcie wąskiego prostokąta – niezabudowana. Teren działki płaski. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeclaw działka znajduje się w obszarze rozwoju potencjalnej zabudowy w siedliskach rolniczych. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest użytkowaniem BrPsV.	Sprzedaż bezprzetargowa (na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej)	Cena 2 600,00 zł
3.	457/3 457/6	TB1M/00088520/6	0,0066 0,0485	Biały Bór Gmina Przeclaw	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r.	Nieruchomość zlokalizowana jest w północno-wschodniej części Gminy Przeclaw w odległości ok. 7 km od Przeclawia, w sąsiedztwie gruntów zabudowanych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Działki są niezabudowane, posiadają nieregularny kształt. Teren działek płaski, uporządkowany. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeclaw działki znajdują się w terenach rolnych. Zgodnie z ewidencją gruntów działki oznaczone są użytkowaniem PsVI. Ze względu na kształt i położenie działki te stanowią całość gospodarczą.	Sprzedaż przetarg ustny ograniczony	Cena wywoławcza 7 600,00 zł

Uwaga:

Zgodnie z art. 34 ist. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021 r., poz. 1899, ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości, spełniające jeden z niżej wymienionych warunków mogą wystąpić z wnioskiem do Burmistrza Przeclawia o nabycie przedmiotowych nieruchomości.

Z wnioskiem może wystąpić osoba której :

1. Przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU upływa z dniem 07.02.2023 r.

Powyższy wykaz wywiesza się do wiadomości publicznej na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przeclawiu na tablicach ogłoszeń oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Przeclawiu (przeclaw.org)

Szczegółowe informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przeclawiu pokój nr 13 C lub pod nr telefonu 17 2276711 w godzinach pracy urzędu.