

IG.0750.1.37.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2020 roku poz. 256) działając na wniosek Burmistrza Miasta Przecław

Orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 61 Biały Bór gmina Przecław, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek;

- Działka nr 6/19 o pow. 0,0159 ha,
- Działka nr 37/9 o pow. 0,0144 ha,
- Działka nr 38/2 o pow. 0,1234 ha,
- Działka nr 39 o pow. 0,0198 ha,
- Działka nr 36/8 o pow. 0,0010 ha,

stanowiące drogi i Ps-V.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Przecław wystąpił z wnioskiem nr IR.6825.4.2020 z dnia 06.07.2020 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 6/19 o pow. 0,0159 ha, nr 37/9 o pow. 0,0144 ha, nr 38/2 o pow. 0,1234 ha, nr 39 o pow. 0,0198 ha, nr 36/8 o pow. 0,0010 ha ujawnione jako drogi i Ps-V, położone w obrębie 61 Biały Bór gmina Przecław stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej , iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 61 Biały Bór gmina Przecław ujawnione są w/w działki, dla których nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Urzędu Gminy w Przecławiu - brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenia i powierzchnię oraz dokonano wpisu na rzecz Urzędu Gminy w Przecławiu. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2020.2013 z dnia 10.06.2020 roku parcele gruntowe odpowiadające działkom będących przedmiotem niniejszego postępowania stanowiły własność ujawnioną w lwh I Dobro Publiczne gm. kat. Dobrynin, zamkniętych i zaginionych LWH gm. kat. Dobrynin oraz w księdze wieczystej, które zostały włączone około 1958 roku jako drogi gromadzkie do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 21.07.2020 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przecławiu przesłuchania stron, ustalono, że grunty stanowiące drogi położone w obrębie 61 Biały Bór gmina Przecław mają charakter ogólnodostępny i służą nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 61 Biały Bór gmina Przecław, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 6/19, nr 37/9, nr 38/2, nr 39, nr 36/8 stanowiące drogi i Ps-V- za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2020 roku, poz. 256), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymuje;

- 1/ Urząd Miejski w Przecławiu
- 2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
- 3/ a/a

Z up. STAROSTY
Maciej Woźniak
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
FUNDUSZY INWESTYCYJNYCH
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI