

**URZĄD MIEJSKI**  
w Przecławiu

Wpł.  
dnia 14-05-2019 \*

Nr sprawy 2164.2019.P

Rzemień, 13.05.2019 r.

Monika Skowrońska - Ziomek  
Radna Rady Miejskiej w Przecławiu

*R. B. Wilank*  
*14.05.2019*

Burmistrz Przecławia  
Renata Siembab

### Interpelacja

Na ostatniej Sesji Rady Miejskiej podjęta została uchwała o przeznaczeniu do sprzedaży działki nr ewid. 579/165 o pow. 0,6830 ha, położonej w Rzemieniu. Działka ta zgodnie z uchwalonym na tym obszarze Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 2/2008 ma charakter inwestycyjny z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Jednocześnie na chwilę obecną teren ten nie został uzbrojony w tym min. nie została zaprojektowana i wybudowana droga 1KDD przy której działka jest położona.

Sprzedaż działki nr ewid. 579/165 o pow. 0,6830 ha w chwili obecnej tj. bez dostępu do drogi publicznej i niezbędnych mediów, w mojej ocenie spowoduje zaniżenie wartości możliwych do uzyskania dochodów i narazi Budżet Gminy na stratę. Szacowanie wartości tej nieruchomości przez biegłego rzeczoznawcę, odniesie się do stanu istniejącego i w mojej ocenie, nie obejmie zwiększenia jej wartości poprzez uzbrojenie terenu.

Jednocześnie w budżecie Gminy na rok bieżący w Dziale 900 Rozdział 90095 par. 6050 zostało wskazane zadanie pn " Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w miejscowości Rzemień".

W zaistniałej sytuacji, wnoszę o niezwłoczne podjęcie działań, w wyniku których zostanie przeprowadzona procedura wyboru projektanta i zlecenie wykonania dokumentacji technicznej na uzbrojenie terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania Przestrzennego 2/2008; w szczególności poprzez zaprojektowanie dróg, oświetlenia, odwodnienia oraz kanalizacji sanitarnej.

Po wykonaniu dokumentacji, w oparciu o kosztorysy inwestorskie, wnoszę o uwzględnienie realizacji inwestycji na kolejne lata i zabezpieczenie środków na jej wykonanie w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Sprzedaż działek w tym obszarze, w tym działki nr ewid. 579/165 powinna nastąpić dopiero po rozpoczęciu realizacji zadania uzbrojenia terenu.

z poważaniem :

**Przewodnicząca**  
Rady Miejskiej w Przecławiu  
*Monika Skowrońska-Ziomek*  
Monika Skowrońska-Ziomek