

Znak sprawy: IR.271.49.2019

-Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-

dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Remont drogi gminnej nr 103508R w km lokalnych 0+007 do 0+422,70 i 103507R w km lokalnych 0+431,50 do 0+892,00 w miejscowości Tuszyma”

- A. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień (t.j. Dz. U. 2018r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami) – dalej „ustawa Pzp, Zamawiający – Gmina Przeclaw, ul. Kilińskiego 7, 39-320 Przeclaw przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z udzielonymi odpowiedziami.

W nawiązaniu do zapytania skierowanego dn. 16.09.2019 r. Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie 1:

Dotyczy wzór umowy § 1 ust. 3 pkt. 1) Prosimy o wskazanie hierarchii dokumentów.

Odpowiedź Zamawiającego 1:

Zamawiający ze względu na cenę ryczałtową informuje, że najważniejszym dokumentem jest dokumentacja projektowa. Przedmiar robót jest wynikiem dokumentacji projektowej. Dodatkowo zgodnie z SIWZ z Rozdziałem III punkt 5 „Wykonawcy są zobowiązani dokonać wnikliwej analizy otrzymanych projektów technicznych, specyfikacji technicznych, przedmiarów, a zauważone rozbieżności, roboty, które ich zdaniem powinny być ujęte w ofercie, są błędnie sprzedmiarowane lub są zbędne, zgłosić pisemnie w przewidzianym trybie Zamawiającemu”.

Jeśli Wykonawca zauważy konkretne różnice w przedmiarach i dokumentacji projektowej to Zamawiający prosi o zgłoszenie.

Pytanie 2:

Dotyczy wzór umowy § 3 ust. 1 Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT (tj. jej zwiększenia), Zamawiający podwyższy kwotę brutto? Prosimy o udzielenie odpowiedzi twierdzącej lub przeczącej, nie budzącej wątpliwości interpretacyjnych.

Odpowiedź Zamawiającego 2:

Zamawiający informuje, że w przypadku zmiany podatku VAT – zamawiający nie podwyższa kwoty brutto.

Pytanie 3:

Dotyczy wzór umowy § 3 ust. 3 Wnosimy o modyfikację zapisu. Cechą wynagrodzenia ryczałtowego doznaje modyfikacji na gruncie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych Wykonawcy nie może, bowiem obciążać ryzyko nieprzewidzenia rozmiaru prac czy ich kosztów będące wynikiem opisu przedmiotu zamówienia naruszającego art. 29 i art. 31 ustawy. Art. 29 ust. 1 stanowi, że przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i

zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzeniu oferty. Powyższe oznacza, że to na zamawiającym ciąży obowiązek takiego opracowania dokumentacji przetargowej oraz takiego udzielania odpowiedzi na pytania oferentów, aby wykonawca nie był obciążany konsekwencjami nienależytego sporządzenia opisu przedmiotu zamówienia. Opis przedmiotu zamówienia stanowi kluczowy element dokumentacji siwz, która jest przygotowana przez zamawiającego i nie może być on ogólny, szacunkowy i niedookreślony, wzajemnie niespójny, przenoszący na wykonawców składających ofertę ciężar jego dookreślenia. Zamawiający nie dokonując opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący przetrzuca na wykonawcę ciężar na nim ustawowy obowiązek precyzyjnego i dokładnego określenia opisu przedmiotu zamówienia. Zakres usług - możliwość ich wystąpienia, rozmiar, ilość, konieczności ich wykonania - nie może być pozostawiona domyślności wykonawcy, gdyż taka sytuacja prowadzi do składania ofert nieporównywalnych, co do rozmiarów świadczeń i ich wyceny (por. Prawo zamówień publicznych, Komentarz, autor Jerzy Pieróg, wydanie 14, Wydawnictwo C.H. Beck Warszawa 2017, strona 244 oraz wyrok KIO z dnia 09.05.2012, [KIO 809/12](#)).

Odpowiedź Zamawiającego 3:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający informuje, że dokonał opisu przedmiotu zamówienia w sposób bardzo dokładny i wyczerpujący – także dopełnił wszelkich swoich obowiązków. Jeśli Wykonawca zauważy rozbieżności w przedmiarach i dokumentacji projektowej to Zamawiający prosi o zgłoszenie.

Pytanie 4:

Dotyczy wzór umowy § 4 ust. 2 pkt. 13 Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie czy miejsce wskazane przez Zamawiającego będzie się znajdować na terenie budowy? Jeśli poza terenem budowy prosimy o wskazanie w jakiej odległości od terenu budowy.

Odpowiedź Zamawiającego 4:

Zamawiający informuje, że składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów będzie poza terenem budowy w odległości do 10 km.

Pytanie 5:

Dotyczy wzór umowy § 5 ust. 1 Wnosimy o zmianę formy rozliczenia na fakturowanie częściowe do 90% wartości umowy.

Odpowiedź Zamawiającego 5:

Zamawiający informuje, że termin realizacji zadania jest bardzo krótki, bo do 20.12.2019. Zakres robót jest niewielki. W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje fakturowania częściowego do 90% wartości umowy.

Pytanie 6:

Dotyczy wzór umowy § 5 ust. 1 pkt. 1) Wnosimy o modyfikację zapisu zgodnie z orzecznictwem w sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole z tej czynności stanowiącym pokwitowanie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń, co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności

wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze. Jednocześnie zwrócono uwagę, że odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.

Odpowiedź Zamawiającego 6:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe stwierdzenia. Zamawiający w przypadku nie wykonania zadania w terminie utraci dofinansowanie i powyższe zapisy są na szkodę Zamawiającego.

Pytanie 7:

Dotyczy wzór umowy § 5 ust. 1 pkt. 1) Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie w jakim terminie od zgłoszenia gotowości do odbioru Zamawiający dokona odbioru końcowego?

Odpowiedź Zamawiającego 7:

Zamawiający informuje, że dokona odbioru końcowego w przeciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru.

Pytanie 8:

Dotyczy wzór umowy § 5 ust. 4 pkt. 2) Wnosimy o modyfikację zapisu i wprowadzenie możliwości przedłożenia przez Wykonawcę zamiast oświadczeń podwykonawców dowodów zapłaty z uwagi na czasochłonność procesu uzyskiwania oświadczeń, który jest niekiedy utrudniony w przypadku gdy podwykonawca nie posiadaj już żadnego interesu w stosunku do Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego 8:

Zamawiający nie wyraża zgody, ponieważ bez oświadczenia podwykonawcy Zamawiający nie będzie dysponował wiedzą, że wszystkie zobowiązania zostały uregulowane.

Pytanie 9:

Dotyczy wzór umowy § 5 ust. 6 Wnosimy o modyfikację zapisu i wprowadzenie możliwości przedłożenia przez Wykonawcę zamiast oświadczeń podwykonawców dowodów zapłaty z uwagi na czasochłonność procesu uzyskiwania oświadczeń, który jest niekiedy utrudniony w przypadku gdy podwykonawca nie posiadaj już żadnego interesu w stosunku do Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego 9:

Zamawiający nie wyraża zgody, ponieważ bez oświadczenia podwykonawcy Zamawiający nie będzie dysponował wiedzą, że wszystkie zobowiązania zostały uregulowane.

Pytanie 10:

Dotyczy wzór umowy § 7 ust. 1 pkt. 1) Wnosimy o modyfikację zapisu. Zamawiający nie może odmówić odbioru, chyba że wady są istotne. Ww. stanowisko Sąd Najwyższy podzielił w wyroku z dnia 7 marca 2013 r. (sygn. akt II CSK 476/12). Zaakceptowano tam dominujący pogląd orzecznictwa, iż w sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, Zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole z tej czynności stanowiącym pokwitowanie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń, co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz

wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze. Jednocześnie zwrócono uwagę, że odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie mógł być kwalifikowany jako wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.

Odpowiedź Zamawiającego 10:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe stwierdzenia. Zamawiający w przypadku nie wykonania zadania w terminie utraci dofinansowanie i powyższe zapisy są na szkodę Zamawiającego.

Pytanie 11:

Dotyczy wzór umowy § 7 ust. 2 Wnosimy o usunięcie zapisu. Wykonawca może odmówić usunięcia wady, gdyby to nie było możliwe, albo wymagałoby nadmiernych kosztów. W zakresie rękojmi za wady, mają odpowiednio zastosowanie przepisy umowy o sprzedaży

Odpowiedź Zamawiającego 11:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 12:

Dotyczy wzór umowy § 8 ust. 3 Wnosimy o skrócenie terminu do 7 dni na zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego. Termin przedstawiony we wzorze umowy niepotrzebnie wydłuża proces związany z dochowaniem formalności.

Odpowiedź Zamawiającego 12:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający informuje, że w przypadku umów o podwykonawstwo zastrzeżenia do projektu umowy będą zgłaszane w trybie niezwłocznym.

Pytanie 13:

Dotyczy wzór umowy § 10 ust. 4 Wnosimy o dookreślenie „szkody powstałe z winy Wykonawcy lub jego podwykonawców”

Odpowiedź Zamawiającego 13:

Zamawiający potwierdza że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami przez Wykonawcę lub jego podwykonawców.

Pytanie 14:

Dotyczy wzór umowy § 12 ust. 3 Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie co Zamawiający rozumie pod pojęciem niezwłocznego usuwania wad? Czy oznacza to naprawę rzeczy w krótkim czasie, zdeteterminowanym charakterem wady? I termin ten nie powinien przekraczać dwóch tygodni?

Odpowiedź Zamawiającego 14:

Zgodnie z wzór umowy § 12 ust. 4 „Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu 7 dni roboczych od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub za pomocą zatrudnionej strony trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wady będą pokrywane od Wykonawcy.”

Także, czas na usunięcie usterki to 7 dni.

Pytanie 15:

Dotyczy wzór umowy § 12 ust. 4 Wnosimy o dodanie zapisu, iż Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia usterki we własnym zakresie lub zlecenie jej usunięcia podmiotowi trzeciemu.

Odpowiedź Zamawiającego 15:

§ 12 ust. 4 wzoru umowy reguluje powyższą kwestie.

Pytanie 16:

Dotyczy wzór umowy § 14 ust. 1 pkt. 1) ppkt. a) Wnosimy o zmianę wysokości kary do 0,1% wynagrodzenia, która jest powszechnie przyjęta w tego typu zamówieniach i nie narusza zasady miarkowania kar umownych. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat nawet w przypadku kilkudniowej zwłoki w wykonaniu.

Odpowiedź Zamawiającego 16:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 17:

Dotyczy wzór umowy § 14 ust. 1 pkt. 1) ppkt. d) Wnosimy o zmianę wysokości kary do 0,1% wynagrodzenia, która jest powszechnie przyjęta w tego typu zamówieniach i nie narusza zasady miarkowania kar umownych. Zastosowanie kar umownych i ustalenie ich wysokości winno mieć charakter prewencyjny, a nie uciążliwy i mogący skutkować ponoszeniem rażących strat nawet w przypadku kilkudniowej zwłoki w usunięciu wad.

Odpowiedź Zamawiającego 17:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 18:

Dotyczy wzór umowy § 14 ust. 1 pkt. 1) ppkt. d) Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie co Zamawiający będzie brał pod uwagę przy wyznaczaniu terminu na usunięcie wad?

Odpowiedź Zamawiającego 18:

Zamawiający będzie brał pod uwagę przy wyznaczaniu terminu na usunięcie wad moment zgłoszenia w formie elektronicznej na email zgłoszenia o usterce.

Pytanie 19:

Dotyczy wzór umowy § 15 ust. 5 Wnosimy o modyfikację zapisu, iż kara za zwłokę/opóźnienie i kara za odstąpienie od umowy nie podlegają kumulacji. Zgodnie z wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Katowicach z dnia 3 lipca 2008 r. (sygn. akt: V ACa 199/08) nie jest dopuszczalnym kumulowanie kary umownej za odstąpienie od umowy z karą za opóźnienie/zwłokę w terminowym zakończeniu zadania.

Odpowiedź Zamawiającego 19:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 20:

Dotyczy wzór umowy § 16 ust. 1 pkt. 1) ppkt. b) Wnosimy o dodanie „pisemnymi” wskazania.

Odpowiedź Zamawiającego 20:

Zamawiający potwierdza, że będą to „pisemne wskazania”.

Pytanie 21:

Prosimy o wyjaśnienie czy w przypadku gdy nazwy podwykonawców nie są znane na etapie składania oferty Zamawiający dopuszcza określenie jedynie zakresów planowanych do powierzenia ewentualnym podwykonawcom, a w miejscu nazwa firmy podana była by informacja „podwykonawca nie znany na tym etapie” przy założeniu, że wykonawca nie polega na zasobach danych firm.

Odpowiedź Zamawiającego 21:

Zamawiający dopuszcza określenie jedynie zakresów planowanych do powierzenia ewentualnym podwykonawcom, a w miejscu nazwa firmy może być informacja „podwykonawca nie znany na tym etapie” przy założeniu, że wykonawca nie polega na zasobach danych firm.

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.**

Z up. Burmistrza

Grzegorz Skrzypek
Zastępca Burmistrza

.....
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)