Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

w ramach zamówienia sektorowego

Nr ZO/ZS.1.2020

z dnia 06.11.2020r.

Projekt umowy

**Umowa**

**Nr ………/2020**

zawarta dnia ............................... 2020 r. w …………… pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej w Przecławiu Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Przemysłowej 10,   
39-320 Przecław,

NIP: 817-18-22-339, REGON: 830465854.

zwaną dalej ***„Zamawiającym”***

reprezentowaną przez:

**Pana Krzysztofa Szostaka**–Prezesa Zarządu

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą „…”** z siedzibą w ... *(wpisać* ***tylko*** *nazwę miasta/miejscowości)*, ul. ………., ………………. *(wpisać adres)*, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 7 do umowy, NIP ……………….., REGON …………………….., zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez ..........[[1]](#footnote-1)/reprezentowaną przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 7a do umowy[[2]](#footnote-2),

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą*:

**Panią/Panem …,** legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer …, PESEL …, zamieszkałą/-ym pod adresem …, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „…” z siedzibą w … *(wpisać tylko**nazwę miasta/miejscowości)*, ul. ……………….. *(wpisać adres)*, – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 7 do umowy, NIP ……………, REGON …………., zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą”*,*** reprezentowaną/-ym przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 7a do umowy[[3]](#footnote-3),

wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**,

o następującej treści:

**Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia sektorowego w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z art. 133 ust. 1 ustawy z dnia   
   29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: **Dostawa   
   i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kW dla Stacji Uzdatniania Wody w Tuszymie.**
2. Przedmiot umowy obejmuje:
3. dostawę i montaż w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację techniczną   
   1 **zestawu instalacji fotowoltaicznej** wraz z konstrukcją dostosowaną do miejsca montażu – na gruncie wraz z uziemieniem.
4. Montaż inwertera,
5. Instalacja prądu stałego DC,
6. Instalacja prądu zmiennego AC,
7. Zabezpieczenia: przeciwporażeniowe, przeciwprzepięciowe, odgromowe,
8. Instalacja uziemień i połączeń wyrównawczych,
9. Wykonanie prób, badań i rozruchów instalacji fotowoltaicznej,
10. Przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji instalacji fotowoltaicznej wraz z opracowaniem szczegółowej instrukcji obsługi,
11. Wykonanie dokumentacji zgłoszeniowej do dostawcy energii,
12. Inne elementy ujęte w załączniku 2 do zapytania ofertowego i projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
13. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w treści zapytania ofertowego oraz załączonym do niego opisie przedmiotu zamówienia instalacji fotowoltaicznej.
14. Za wybudowanie instalacji i przyłączenie poprzez uprawnionego instalatora, który zagwarantuje poprawną realizację zamówienia, montaż i funkcjonowanie instalacji przy spełnieniu jednocześnie bezpieczeństwa pracy instalacji i współpracy z siecią elektroenergetyczną nN PGE Dystrybucja S.A odpowiada wykonawca.
15. Instalacja powinna być wybudowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymogi techniczne i eksploatacyjne zawarte w art. 7a ustawy Prawo energetyczne, Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej.
16. Przy budowie instalacji zastosować należy zabezpieczenie przed pracą wyspową. W przypadkach sytuacji awaryjnych zabezpieczenia mają działać na łącznik sprzęgający instalację instalacji z siecią w celu niedopuszczenia do wyspowej pracy instalacji na sieć dystrybucyjną, w szczególności przy zaniku napięcia w tej sieci. W przypadku, gdy zainstalowany przetwornik prądu nie spełniałby ww. wymagań należy zastosować zespół zabezpieczeń zewnętrznych, za przetwornikiem w kierunku sieci dystrybucyjnej, działających na łącznik sprzęgający. Zabezpieczenie powinno być w stanie identyfikować fazy „zdrowe” i pochodzące z rewersu tzn. w sytuacjach, gdy w sieci zasilającej w skutek uszkodzenia w jednej z faz napięcie innej z faz poprzez odbiorniki np. dwufazowe przez sieć wraca do instalacji odbiorczej.

**§ 2**

**Termin wykonania umowy**

Zamawiający wyznacza termin realizacji zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy **do dnia 18.12.2020 r.**

**§ 3**

**Wykonawca i Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należytą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał z zakresem prac oraz warunkami technicznym i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
4. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam / sam, za wyjątkiem następującego zakresu:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 4 , bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 6 stosuje się odpowiednio.
4. Umowy, o których mowa w ust. 6 i 7, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
7. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
8. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach realizacji dostaw i montażu zestawu instalacji fotowoltaicznej Wykonawca zobowiązany jest do:
2. zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
3. należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
4. zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
5. usuwania na bieżąco na własny koszt i niebezpieczeństwo wszystkich odpadów i opakowań, powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, w szczególności zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 672, z późn. zm.),   
   w szczególności Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie.
6. zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.
7. okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów:
8. certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
9. deklaracji zgodności
10. atestów lub aprobat technicznych
11. zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie realizacji prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
12. realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Koordynatora,
13. informowania o terminach prób,
14. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
15. naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
16. natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
17. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
18. protokołów badań i sprawdzeń,
19. protokołów odbiorów technicznych,
20. instrukcji użytkowania.
21. uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
22. zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,
23. dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanego zestawu instalacji fotowoltaicznej co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru.
24. dokonanie zgłoszenia i odbioru wybudowanej instalacji do sieci dystrybucyjnej,
25. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi;
26. Przed przystąpieniem do prac na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
27. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
28. Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji zamówienia osoby Koordynatora Technicznego posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważnych (jeśli dotyczy) uzyskanymi zgodnie z przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby (w Polsce: zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) z uwzględnieniem przepisów umożliwiających wykonywanie tych funkcji osobom, które nabyły stosowane uprawnienia w innych krajach UE.
29. Przed zawarciem umowy wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez osobę wskazaną na stanowisko Koordynatora Technicznego uprawnień wymaganych w ust. 5.
30. Osoba wskazana w ust. 5 będzie brała udział w odbiorze przedmiotu zamówienia   
    i podpisze ze strony wykonawcy protokoły odbioru, o których mowa w § 11 ust. 7 umowy.

**§ 5**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę **stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2**, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie **7 dni** od daty podpisania niniejszej umowy [np. przedłoży do wglądu oryginał zawartej umowy ubezpieczenia oraz] dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia**, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną **odpowiedzialność cywilną** wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 6**

**Koordynatorzy Projektu**

1. Wykonawca ustanawia Koordynatora Głównego w osobie: ……………………..

………………………oraz Koordynatora Technicznego w osobie ………………………..(*osoba posiadającą uprawnienia wskazane w § 4 ust. 5 umowy)*, które będą ze strony wykonawcy podpisywały protokoły odbiorowe, o których mowa w § 11 umowy.

1. **Zamawiający ustanawia swojego Koordynatora** w osobie ………………………………
2. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Koordynatorzy nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie mają prawa dokonywania zmian umowy. Koordynatorzy nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca powinien zapewnić Koordynatorom swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
4. Koordynatorzy Projektu są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
5. Do obowiązków Koordynatorów należy w szczególności:
   * 1. kontrola realizacji prac,
     2. kompletowanie dokumentów związanych z realizacją umowy,
     3. organizowanie odbiorów,
     4. akceptowanie faktury końcowej,
     5. uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad lub usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.
6. W celu nadzoru nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacji jakości i certyfikatów urządzeń Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru, na podstawie odrębnej umowy.

**§ 7**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. zapewnienie bieżącego nadzoru;
2. dokonanie odbioru wykonanych prac;
3. regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
4. współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;

**§ 8**

**Uwarunkowania wynagrodzenia**

* 1. Wykonawca oświadcza, że:

1. szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia oraz uzyskał przed złożeniem oferty potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac,
2. przed złożeniem oferty upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
   1. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje oraz pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszty zakupu, załadunku, transportu, rozładunku sprzętu, dostawy instalacji, prac instalacyjnych i montażowych, koszty uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, ubezpieczenia Wykonawcy, wykonania inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu realizacji prac, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji.
   2. Zamawiający i wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy. Strony oświadczają zgodnie, że solidarna odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom dotyczy wyłącznie prac montażowych i instalacyjnych. Solidarna odpowiedzialność Zamawiającego nie dotyczy zapłaty za zapłatę wynagrodzenia za dostawy na rzecz wykonawcy sprzętu i urządzeń (dostawcy sprzętu i urządzeń).
   3. Użycie w umowie sformułowania podwykonawca, oznacza podmiot, z którym wykonawca podpisał umowę, której przedmiotem jest montaż i instalacja sprzętu będącego przedmiotem zamówienia w zakresie wskazanym w § 1 umowy. Nie dotyczy to podmiotów realizujących na rzecz wykonawcy innych elementów przedmiotu zamówienia w szczególności dostaw sprzętu i urządzeń.

**§ 9**

**Wysokość wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy.
2. Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 nie przekroczy kwoty: ………………….. zł netto. Kwota netto zostanie powiększona o należny podatek VAT …….% w kwocie ……………… zł. *W przypadku zmiany stawki podatku VAT zgodnie z zapisami § 15, wynagrodzenie Wykonawcy brutto może ulec zmianie, z zastrzeżeniem, iż kwota wynagrodzenia netto ustalona powyżej nie może ulec zwiększeniu,* **z zastrzeżeniem ust. 1.**
3. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.

**§ 10**

**Płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się fakturą końcową.
2. Faktura końcowa może być wystawiona po terminowym wykonaniu i odebraniu bez uwag, przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego całego zadania.
3. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej **w terminie 30 dni kalendarzowych**, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu *(tj. od daty wpływu na dziennik podawczy)* wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego wraz z dokumentami odbiorowymi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 13 umowy.
5. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniami podwykonawców o spłaceniu przez Wykonawcę ich wierzytelności.
6. Termin, o którym mowa w ust. 3 rozpocznie swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
7. przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami montażowymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
8. przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane prace montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
9. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki nr 5 i 6 do umowy.
10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 7.
11. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe lub instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne.
14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
16. zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
17. możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 13 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
19. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
20. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
21. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wynosi 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 13 pkt 2.
24. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
25. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.

**§ 11**

**Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru przedmiotu umowy, tj. datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego zamówienia objętego umową.
3. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru końcowego.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
5. protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
6. protokół sprawdzenia rodzaju i mocy zainstalowanych źródeł oraz parametrów przetwornika,
7. inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
8. deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
9. protokoły odbioru wykonanej instalacji zawierający informację o przeszkoleniu Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji;
10. instrukcje użytkowania instalacji fotowoltaicznej;
11. **Podczas odbioru końcowego stosowane będą następujące zasady:**
    1. jeżeli zamawiający nie stwierdzi wad lub usterek, dokona odbioru;
    2. jeżeli zamawiający stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 1) lit b) umowy;
    3. jeżeli zamawiający stwierdzi wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,

b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

1. W przypadku określonym, w ust. 5 pkt 3) lit a) terminem wykonania zamówienia przez wykonawcę - branym pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1) będzie data odbioru po usunięciu wad.
2. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.
3. **W momencie odbioru wykonawca przekaże zamawiającemu kartę gwarancyjną** na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym **załącznik Nr 2 do umowy.**

**§ 12**

**Kary umowne**

* + 1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  1. **Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne**:
     1. za opóźnienie w wykonaniu którejkolwiek części zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za daną część zamówienia brutto – liczonej za każdy dzień opóźnienia w stosunku od terminu wskazanego w § 2 (odpowiedzialność na zasadzie ryzyka wykonawcy, z zastrzeżeniem § *15 ust. 2* umowy),
     2. za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze którejkolwiek części zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za daną część zamówienia brutto – liczonej za każdy dzień opóźnienia w stosunku od terminu wskazanego w § 2,
     3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.
     4. za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości   
        5 % wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 2 brutto.
     5. za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 9 ust. 2 brutto za każdy stwierdzony przypadek;
     6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia brutto zapłaconego po terminie podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia;
     7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
     8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
     9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto,
  2. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego** – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
     1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
     2. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 13**

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji wynosi:
2. **na moduły fotowoltaiczne** – minimum **5 lat** liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. **na inwerter i pozostały osprzęt instalacji** - minimum **5 lat** liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. **na pozostałe elementy, materiały i urządzenia i montaż** – minimum **5 lat** liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
5. **Jeżeli gwarancje producenta udzielane w normalnych warunkach rynkowych (np. określane w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy okres czasu niż gwarancje Wykonawcy, po upływie terminu 5 letniej gwarancji obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia.**
6. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w **załączniku nr 2 do umowy (wzór karty gwarancyjnej).** W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiąca integralną część umowy.

**4.** Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały **zostaje zrównany z okresem zaoferowanej** **gwarancji**.

**5.** Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).

**6.** Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową.   
W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:

1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;

2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;

3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;

4) została kupującemu wydana w stanie niezupełnym.

5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.

**7.**  Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

**8**. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

**9.** Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

**10.** Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 Kodeksu cywilnego.

**11.** Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji   
w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony.

**§ 14**

**Reakcja w przypadku awarii**

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania czynności, o której mowa w ust. 1 w przeciągu **maksymalnie 3 dni roboczych od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego**. Za rozpoczęcie wykonywania czynności usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji na miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji będą przekazywane Wykonawcy faksem na numer …….. lub zamiennie mailem na adres ………………. Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania faksu lub wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez raport z faksu lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia czynności usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji w przeciągu maksymalnie 3 dni robocze od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. 3 dni roboczych na rozpoczęcie czynności usuwania awarii w ramach udzielonej gwarancji nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności wskazanych w ust. 1 biegnie od godziny 8.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.
4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 200 zł za każdą dobę opóźnienia.
5. Po przyjeździe upoważnionych pracowników należy wykonać czynności sprawdzające w celu oceny powodów i skutków awarii. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie ewentualnych stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je niezwłocznie bez dodatkowych opłat.
6. Stwierdzone podczas czynności sprawdzających wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego – niezwłocznie, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z wykonania czynności sprawdzających, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
9. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
10. Obowiązki wykonawcy i uprawnienia zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

**§ 15**

**Zmiany umowy**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. **Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na Zakończenie dostaw i montażu:**
3. wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
4. **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:**
5. Zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu instalacji fotowoltaicznej wynikające z błędów w dokumentacji wykonanej przez uprawnione podmioty niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności zamawiającego.
6. **Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:**
7. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki postępowania;
8. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy;
9. zmiana obowiązującej stawki VAT;
10. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
11. zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający oferty i umowy,
12. zmiana zasad płatności,
13. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy.
14. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
15. Nie stanowi zmiany umowy:
16. zmiany danych teleadresowych,
17. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
18. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
19. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.

**§ 16**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Zamawiającego:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
3. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
6. Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
7. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni.
8. W innych przypadkach przewidzianych w umowie.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
11. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
12. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
13. w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karę umowną zgodnie z § 12 ust.1 pkt. 1 lit. d),
14. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
15. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
16. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
17. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
18. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 17**

**Okoliczności siły wyższej**

1. Uważa się, że żadna ze stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień Umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu postępowania lub po dacie, od której Umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej Umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. W razie wystąpienia siły wyższej strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

**§ 18**

**Przechowywanie dokumentacji**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.

**§ 19**

**Postępowanie reklamacyjne**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 20**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egz., jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do umowy są:
   1. Formularz ofertowy – zał. Nr 1
   2. Wzór karty gwarancyjnej – zał. Nr 2
   3. Kosztorys ofertowy – zał. Nr 3
   4. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami – zał. Nr 4
   5. Oświadczenie podwykonawcy– zał. Nr 5.
   6. Oświadczenie dalszego podwykonawcy– zał. Nr 6.
   7. Wydruk z właściwego rejestru – zał. 7/7a

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **W imieniu Zamawiającego:** |  | **W imieniu Wykonawcy:** |
| *…………………………………….*  *(Imię i Nazwisko, funkcja)* |  | *…………………..……………….*  *(Imię i Nazwisko, funkcja)* |
| *………………………….……….*  *(kontrasygnata Skarbnika)* |  |  |

**Załącznik nr 2 do umowy**

Wzór karty gwarancyjnej

**KARTA GWARANCYJNA NR ….. – WZÓR**

|  |  |
| --- | --- |
| ZAMAWIAJĄCY  UPRAWNIONY Z TYTUŁU  GWARANCJI | **………………………** |
| GWARANT - WYKONAWCA |  |
| DATA ODBIORU KOŃCOWEGO |  |

Stosownie do ustaleń § 13 umowy Nr .………. z dnia ………., której przedmiotem jest realizacja zadania pn. **Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kW dla Stacji Uzdatniania Wody w Tuszymie** udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji w/w zamówienia dostawę i montaż zestawu instalacji fotowoltaicznej w następującej lokalizacji:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ……………………………… | ……………………………… |
|  | *(adres lokalizacji)* | *(nr działki)* |

**Instalacja fotowoltaiczna została zamontowana na gruncie**

**Okres gwarancji: zgodnie z § 13 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 umowy.**

**Warunki gwarancji:**

* + - 1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w zestawy instalacji fotowoltaicznych i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty.
      2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
      3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek zestawu instalacji fotowoltaicznej (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
      4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta  
         -Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
* telefon: ………………………………...
* faks: ………………………………...
* e-mail: ………………………………...
  + - 1. Wsparcie gwarancyjne w zakresie opisanym w § 14 umowy dostępne jest w dni robocze.
      2. Czas reakcji w przypadku awarii wynosi maksymalnie 3 dni robocze i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
      3. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony   
         w spisanym z użytkownikiem zestawu instalacji fotowoltaicznych w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:
    1. datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
    2. rodzaj wady, awarii lub usterki,
    3. adres lokalizacji zestawu instalacji fotowoltaicznych,
    4. datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
       1. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
       2. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta- Wykonawcy.
       3. Na czas wymiany Gwarant- Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze   
          o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
       4. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność   
          w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
       5. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
       6. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów zestawu instalacji fotowoltaicznych - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta- Wykonawcy.
       7. **Domniemywa się, że zgłoszona wad podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.**
       8. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

|  |  |
| --- | --- |
| **Podpis/y Zamawiającego** | **Podpis/y Gwarant** |
| ……………………………………… | ……………………………………… |

**Załącznik Nr 5 do umowy**

……………………………………

……………………………………

……………………………………

*nazwa (firma) i adres podwykonawcy*

…………., dnia ……….

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując ………………………………………………………….………………………………………………….

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

będącego podwykonawcą …………………………………..…………………………………..……………………

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

w zakresie …………………………………………………………………………………………………………………...

……………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………

*(rodzaj prac)*

na zadaniu pn.: …………………………………………………………………….……………………………………...

realizowanym w ramach umowy nr ……………………………… z dnia ……………..……………………

zawartej przez Zamawiającego, tj.: **…………….** z …………………………………………………………………………………………………………………………………

*Nazwa (firma) i adres Wykonawcy*

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

……………………………………………………………………………………………………………………………………

w kwocie: ………………………………………………...………………………………………………………………….

(słownie: …………………………………………..……………………………………………………………………….)

za prace wykonane w okresie od ……………………………………. do ……………………………………..

netto: ……………………………………………………

podatek VAT: ………………………….…………….

brutto: ……………………………………..…………..

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr …………………………………………… z dnia ……………………… oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę oraz Koordynatora Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Odpis protokołu załączam.**

………………………………………

*(podpis)*

**Załącznik Nr 6 do umowy**

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(Dalszy podwykonawca)*

………, dnia ………….….

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując …………………………………………………………………………………….……………………….

*(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)*

będącego Dalszym Podwykonawcą ………………………………………………………………………………

*(nazwa (firma) Podwykonawcy)*

w zakresie …………………………………………………………………………………………………………………...

*(rodzaj prac)*

na zadaniu …………………………………………………………………………………………………………………..

realizowanym w ramach umowy nr ……………………………………. z dnia …………………………….

zawartej przez Zamawiającego, tj. **……………** z

…………………………………………………..………………………………………………………………………………..

*(nazwa Wykonawcy)*

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy

……………………………………………………………………………………………………………………………………

w kwocie ……………………………………………………………………………………………………………….…….

(słownie: ……………………………………………………………………………………………………………………) za roboty wykonane w okresie od ………………………………. do …………………………….…………….

netto: …………………………………………….

podatek VAT: …………………………………..

brutto: ……………………………………………

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr …………………………….. z dnia ………………………………. oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę, kierownika prac Podwykonawcy i Koordynatora Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru. Odpis protokołu załączam.**

…………………………………………

*(podpis)*

1. Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniąca/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki. [↑](#footnote-ref-1)
2. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki. [↑](#footnote-ref-2)
3. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby. [↑](#footnote-ref-3)