Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

Nr IR.271.3.2021

z dnia 01.02.2021r.

# UMOWA Nr ….

# zawarta w dniu …………. 2021 r. w Przecławiu pomiędzy:

Gminą Przecław, ul. Kilińskiego 7, 39-320 Przecław, NIP 817-19-799-11, REGON: 690581927

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” i reprezentowanym przez:

Renatę Siembab – Burmistrza Przecławia,

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy Krystyny Kotuli

a

………………………………………………………… z siedzibą w ……………………………

REGON: …………………..NIP: ……………..reprezentowaną przez:

……………………………………………………………………. zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Niniejszą umowę zawarto zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł oraz z art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. poz. 2019 ze zm.) i Zarządzeniem Nr 1/2021 Burmistrza Przecławia z dnia 4 stycznia 2021r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Przecławiu oraz gminnych jednostkach organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

# § 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonywać na potrzeby Zamawiającego w ramach obsługi bieżącej szacunki nieruchomości w roku 2021r. w zakresie:
2. wyceny nieruchomości gruntowych niezabudowanych,
3. wyceny budynków i budowli.
4. Ilości wskazane w przedmiocie zamówienia mają charakter szacunkowy i Zamawiający nie gwarantuje ich całkowitej realizacji. W przypadku konieczności zwiększenia ilości wykonanych usług Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania w cenach określonych w złożonej ofercie. Na okoliczność zwiększenia ilości zamawiający sporządza stosowny aneks do umowy.
5. Niepełna realizacja zamówienia ze strony Zamawiającego nie pociąga z sobą jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu, jak też nie narusza postanowień niniejszej umowy.

# § 2

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie zgodne z cenami podanymi w ofercie.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Przedmiot zamówienia** | **Ilość usług** | **Cena jednostkowa** | **Wartość brutto**3x6 |
| **netto** | **VAT** | **brutto** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 3x6=7. |
| 1. **Wycena nieruchomości gruntowych niezabudowanych**
 |
| 1. | wycena pojedynczej nieruchomości:  | 20 |  |  |  |  |
| 2. | wycena kilku nieruchomości położonych na jednej ulicy (objętych jednym zamówieniem), za każdą nieruchomość: | 5 |  |  |  |  |
| 1. **Wycena budynków i budowli**
 |
| 1. | wycena budynków i budowli | 5 |  |  |  |  |
| **RAZEM cena ofertowa** | x | x | x |  |

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na realizację całości zamówienia w łącznej kwocie netto…………… zł, plus należny podatek VAT, co stanowi łącznie kwotę brutto ……… zł (słownie: ……………………… )
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczania płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
4. jest rachunkiem umożliwiający dokonanie płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
5. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie pomiotów prowadzonym od
1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
6. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 4 opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

**§ 3**

Wykonawca świadczy usługi każdorazowo na pisemne zlecenie Zamawiającego, w terminie 10 dni od daty otrzymania zlecenia.

# § 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości określonej w §2 umowy po ocenie przez Zamawiającego zrealizowanych przez Wykonawcę zleceń.
2. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury nie wcześniej niż po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy jako prawidłowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia lub uzupełnienia przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Poprawiony lub uzupełniony przedmiot umowy powinien być przedłożony jako kompletny dokument zawierający wprowadzone zmiany (nie dopuszcza się wymiany stron we wcześniej dostarczonym dokumencie) w ilości egzemplarzy przewidzianej w § 6.
5. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od doręczenia faktury wystawionej na Gminę Przecław, ul. Kilińskiego 7, 39-320 Przecław, NIP 817-19-799-11.

**§ 6**

Strony ustalają następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonawca wykona wyceny nieruchomości w formie operatu szacunkowego lub opinii oddzielnie dla każdej nieruchomości.
2. Każdy operat szacunkowy Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającemu w 2 egzemplarzach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do obowiązkowego stawiennictwa na rozprawy administracyjne Samorządowego Kolegium Odwoławczego wynikające z przedmiotu zamówienia
4. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z wykonaniem zlecenia.

# § 7

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. Wykonawca powierzył wykonanie Umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego,
3. Wykonawca nie wykonuje prawidłowo zamówienia, a to w szczególności nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi,
4. Został zajęty majątek Wykonawcy uniemożliwiający wykonywanie niniejszej Umowy,
5. Zostało wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne,
6. Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekroczy 14 dni w stosunku do terminów umownych.
7. Prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynach odstąpienia.
8. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
9. Jeżeli wysokość szkody przekroczy wartość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
10. Strony ustalają następujące kary umowne:
11. Za nieterminowe wykonanie zadania Zamawiający nalicza karę umowną w wysokości 5 % całego umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
12. Za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 20% całego umownego wynagrodzenia brutto,
13. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% całego umownego wynagrodzenia brutto.

 **§ 8.**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 9.**

1. Umowa niniejsza została zawarta na czas określony, tj. od dnia zawarcia do dnia 31.12.2021 r.
2. Umowa rozwiązuje się samoistnie po okresie jej obowiązywania.

**§ 10.**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
	1. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
	2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
	3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
	4. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
	5. zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest: spiecuch@przeclaw.org.
8. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
9. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
11. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
12. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
17. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
18. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

**§ 11.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**