

KOMISJA
Rewizyjna
Rady Miejskiej w Przecławiu

| | |
|--|------------------|
| R A D A M I E J S K A w P r z e c ł a w i u | |
| Wpl. dnia | 25. 04. 2019 |
| Nr sprawy | 79/2018 Olszarka |

**PROTOKÓŁ Z V POSIEDZENIA
KOMISJI REWIZYJNEJ
RADY MIEJSKIEJ W PRZECŁAWIU**
z dnia 22 marca 2019r.

Obecni na posiedzeniu zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza i kontrola sprawozdania finansowego spółki Dwa Brzegi Sp. z o. o na dzień 31.12.2018.

Obecni na posiedzeniu:

- **1. Przewodniczący Komisji** Anna Szlachetka
- **2. Z-ca Przewodniczącego Komisji** Tadeusz Kudła
- **3. Członkowie Komisji Rewizyjnej:**
 - Zbigniew Jurek
 - Eugeniusz Pleban
 - Joanna Kwaśniowska

Posiedzeniu Komisji Rewizyjnej przewodniczyła **Przewodnicząca Komisji Anna Szlachetka.**

Posiedzenie Komisji rozpoczęło o godzinie 11.30

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Przecławiu powitała Zarząd oraz księgową Spółki samorządowej Dwa Brzegi Sp. z o.o. oraz członków komisji. Następnie przedstawiała ramowy plan kontroli Komisji rewizyjnej Rady Miejskiej w Przecławiu w dniu 22.03.2019 w siedzibie spółki kontrolowanej, a mianowicie:

2. Analiza i kontrola sprawozdania finansowego spółki Dwa Brzegi sp. z o. o. na dzień 31.12.2018.
3. Sprawy inne wynikię podczas kontroli w spółce Dwa Brzegi Sp. z o.o.

Powyższy plan posiedzenia został przyjęty przez członów Komisji Rewizyjnej, a mianowicie:

Głosy:5

Za:5

Przeciw: 0

Wstrzymał się:0

W trakcie kontroli i analizy przedstawionej dokumentacji finansowej spółki Dwa Brzegi Sp. z o.o. Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Przecławiu analizowała i kontrolowała następujące dokumenty, które są nierozłączne z niniejszym protokołem:

1. Akt założycielki Spółki Dwa Brzegi
2. Odpis z KRS, online w trakcie kontroli, wydruk do protokołu z dnia 27.03.2019
3. Bilans spółki na dzień 31.12.2018
4. Rachunek zysków i strat za okres 01/01/2018- 31/12/2018
5. Lista pojazdów do przewozu osób z dnia 22.03.2019

W trakcie kontroli sprawdzono umocowanie zarządu do zarządzania spółką oraz poproszono Panią Główną Księgową o przedstawienie poszczególnych składników Bilansu Spółki oraz RZiS sporządzonych na dzień 31.12.2019. Spółka na koniec roku 2018 wygenerowała zysk w wysokości 193 226,38 zł, gdzie w porównaniu na koniec roku 2017, spółka zanotowała stratę w wysokości -52 748,18 zł, wydaje się być dobrym kierunkiem

W trakcie analizy aktywów spółki, zrewidowano list środków trwałych, a szczególności: autobusów będących w posiadaniu spółki, lista w załączeniu do protokołu.

Ustalono, że pojazdy są sprawne, gdyż Zarząd dba o ich remont i utrzymanie w poprawnym stanie technicznym, umożliwiającym eksplantację i przewóz osób. Jednakże aktywa te wymagają coraz większych nakładów finansowych, dla przykładu w 1 kwartale 2019 roku spółka poniosła koszty napraw w wysokości ok 26 000zł netto. Jest to spore obciążenie finansowe dla Spółki. Zarząd Spółki dąży do zakupu nowszego autobusu, który aktualnie wynajęto na umowę użyczenia, w celu poznania jego walorów zarówno technicznych jak i komfortu jazdy dla pasażerów, a jest to także okres oczekiwania na „twardy dowód rejestracyjny” aktualnego właściciela. Po finalizacji zakupu, jeden z aktualnych pojazdów spółki zostanie oddany do kasacji, gdyż jego dalsza eksploatacja nie rokuje zysków lecz przypuszczalnie dalsze koszty napraw.

W trakcie analizy pozostałych aktywów, dyskutowano w szczególności o budynkach będących znacznym obciążeniem finansowym dla Spółki dwa Brzegi, a mianowicie:

DOM DLA WIELU W MIEJSOWOŚCI ZABORCZE, który ma nieuregulowaną własność połowy działki na której jest zbudowany, zamieszkiwany jest przez rodziny będące pod opieką MOPS Urzędu Miejskiego w Przecławiu. Niektórzy mieszkańcy nie płacą czynszu i bieżących rachunków co nieustannie powiększa i generuje koszty utrzymania tego budynku w stanie nadającym się do zamieszkania przez ludzi.

Komisja rewizyjna zaleca Spółce Dwa Brzegi zwrot niniejszej nieruchomości pierwotnemu właścicielowi tj. Urzędowi Miejskiemu w Przecławiu, celem dopełnienia formalności własności części gruntu. Innym krokiem mogłoby być przekazanie/ sprzedaż tej nieruchomości Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej lub innej Fundacji lub Stowarzyszeniu mającym pod opieką mieszkańców Gminy Przecław będących w trudnej sytuacji życiowej, choroby lub innego powodu, które uniemożliwia im egzystowanie w społeczeństwie wg ogólnoprzyjętych zasad i norm społecznych.

Kolejna analiza dotyczyła budynku Starej Szkoły w Tuszynie. Budynek wymaga także wielu nakładów finansowych, wg projektu jaki posiada spółka szacuje się koszt około 2 mln zł na jego renowację. Kilka lat temu pozyskano dofinansowanie na remont, lecz z powodu braku wkładu własnego nie przystąpiono do realizacji renowacji tego budynku.

Komisja Rewizyjna zaleca Spółce Dwa Brzegi zwrot Urzędowi Gminy Przecław tejże nieruchomości, aby odciążyć spółkę Dwa Brzegi z kosztów, podatków, utrzymania mediów, porządku wokół i innych. Jeśli nie będzie takiej woli UG Przecław, zaleca się złożenie wniosku o umorzenie podatków od nieruchomości starej szkoły począwszy od roku 2019 na kolejne 5 lat kalendarzowych, gdyż stanowi znaczne obciążenie dla Spółki. Zaleca się podjęcie

wszelkich starań i kroków, aby dokonać remontu tej placówki, wykonanie, świetlicy dla osób starszych, pomieszczeń do celów integracji społeczeństwa, może siedziby organizacji pozarządowych, małego muzeum szkolnictwa wiejskiego i innych.

Komisja Rewizyjna jest do dyspozycji zarówno Pani Burmistrz jak i Zarządu Spółki Dwa Brzegi w aspekcie planów kolejnych działań związanych z tą nieruchomością. Nie zaleca się sprzedaży tej nieruchomości osobie prywatnej, gdyż na terenie Sołectwa Tuszymy nie ma już ani jednej działki, która w przyszłości mogłaby posłużyć jako plac budowy innej niezbędnej mieszkańcom Tuszymy infrastruktury.

Przedmiotem analizy, były też plany krótkoterminowe Spółki Dwa Brzegi w aspekcie planowania transportu dzieci i młodzieży do placówek edukacyjnych w Gminie Przecław, transportu osób na terenie powiatu mieleckiego i innych możliwości poszerzenia usług transportu osób w celach turystycznych i rekreacyjnych. Póki co jest to w dalszym ciągu znaczne obciążenie Spółki wymagające dopłat od Urzędu Miejskiego w Przecławiu.

Komisja Rewizyjna RM w Przecławiu, zaleca organizację spotkań biznesowych z Dyrektorami Szkół z powiatu mieleckiego i dębickiego w aspekcie poszukiwania możliwości przygotowania optymalnej oferty przewozu młodzieży do Szkół Średnich na terenie powiatu. Tu wydaje się być wielka szansa dla Spółki Dwa Brzegi. Rozpoczęcie tych rozmów w czasie teraźniejszym, da Spółce bufor czasowy na planowanie zasobów rzeczowych, osobowych, a także finansowych do tego, aby od miesiąca września rozpocząć efektywne generowanie zysków na dalszy rozwój. Ofertę taką powinny otrzymać także placówki Oświatowe naszej Gminy, tak aby znając zasoby Spółki Dwa Brzegi i ich dostępność mogły wybierać dogodne terminy edukacyjnych wycieczek szkolnych, które na bieżąco realizują placówki.

W Spółce pracuje łącznie 16 osób. Na ten moment Spółka posiada wystarczającą ilość kierowców do zapewnienia obsługi klientów.

Zarząd deklaruje dołożenie wszelkich starań do maksymalizacji przychodów spółki a także zysku na koniec 2019r.

Po sporządzeniu i podpisaniu protokołu, przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Przecławiu zamknęła posiedzenie komisji.

Na tym posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Przecławiu zakończono.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Anna Szlachetka

Podpisy Członków Komisji :

2. Z-ca Przewodniczącego Komisji Tadeusz Kudła

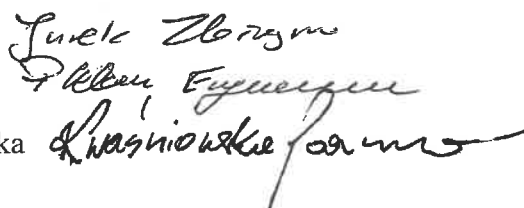


3. Członkowie Komisji:

Zbigniew Jurek

Eugeniusz Pleban

Joanna Kwaśniowska



INSPEKTOR OCHRONY PRAWNYCH
Piecuch Sabina
mgr Sabina Piecuch

Sprawdzono przez Inspektora Ochrony Prawnych 3