

BURMISTRZ PRZECŁAWIA
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ lokali stanowiących własność Gminy Przeclaw - przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Miejscowość	Adres	Oznaczenie lokalu	Pow. /mkw./	Opis lokalu	Czas trwania najmu Przeznaczenie Termin zagospodarowania	Miesięczna stawka czynszu
1.	Przeclaw /Dz. nr 950/	Rynek 8	1	117,48	Lokal usytuowany na drugim piętrze nowo wyremontowanego budynku zlokalizowanego w centrum Przeclawia, w pobliżu przystanku autobusowego, zabudowań mieszkalnych oraz sklepów z artykułami spożywczo-przemysłowymi. Budynek dostosowany jest do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, m.in. wyposażony w windę oraz podjazd dla wózków inwalidzkich. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe. Lokal składa się z dwóch sal o pow. 56,98 mkw. i 51,84 mkw. oraz łazienki dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami o pow. 8,66 mkw., wyposażonej w toaletę, umywalkę i prysznic. Dodatkowo w jednej z sal znajduje się umywalka i prysznic. W lokalu znajdują się urządzenia klimatyzacyjne. Wejście do lokalu z korytarza (A), który stanowi część wspólną dla pozostałych lokali zlokalizowanych na piętrze, podobnie jak niezależne toalety (B, C), pomieszczenie magazynowe (D) i klatka schodowa z windą (E). Okna lokalu skierowane są na stronę wschodnią – widok z okna na Przeclawski Rynek. Lokal ten z uwagi na wyposażenie może zostać przeznaczony pod działalność leczniczą związaną z prowadzeniem zabiegów rehabilitacyjnych bądź fizjoterapeutycznych.	Czas nieoznaczony. Lokal przeznaczony pod prowadzenie działalności leczniczej w zakresie dziedzin takich jak rehabilitacja czy fizjoterapia Termin zagospodarowania - 01.06.2021 r.	1200 zł + Vat 23 %
2.	Przeclaw /Dz. nr 950/	Rynek 8	2	29,16	Lokal usytuowany na drugim piętrze nowo wyremontowanego budynku zlokalizowanego w centrum Przeclawia, w pobliżu przystanku autobusowego, zabudowań mieszkalnych oraz sklepów z artykułami spożywczo-przemysłowymi. Budynek dostosowany jest do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, m.in. wyposażony w windę oraz podjazd dla wózków inwalidzkich. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe. Lokal wyposażony jest w umywalkę oraz urządzenia klimatyzacyjne. Wejście do lokalu z korytarza (A), który stanowi część wspólną dla pozostałych lokali zlokalizowanych na piętrze, podobnie jak niezależne toalety (B, C), pomieszczenie magazynowe (D) i klatka schodowa z windą (E). Okna lokalu skierowane są na stronę zachodnią – widok na tereny zielone. Lokal ten z uwagi na możliwość połączenia z lokalem nr 3 może zostać przeznaczony pod działalność leczniczą - gabinet lekarski wraz z gabinetem zabiegowym.	Czas nieoznaczony. Lokal przeznaczony pod prowadzenie działalności leczniczej w zakresie dziedzin takich jak pediatria, ginekologia, kardiologia, okulistyka, psychologia, logopedia, rehabilitacja czy fizjoterapia Termin zagospodarowania - 01.06.2021 r.	400 zł + Vat 23 %
3.	Przeclaw /Dz. nr 950/	Rynek 8	3	18,72	Lokal usytuowany na drugim piętrze nowo wyremontowanego budynku zlokalizowanego w centrum Przeclawia, w pobliżu przystanku autobusowego, zabudowań mieszkalnych oraz sklepów z artykułami spożywczo-przemysłowymi. Budynek dostosowany jest do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, m.in. wyposażony w windę oraz podjazd dla wózków inwalidzkich. Lokal wyposażony jest w umywalkę oraz urządzenia klimatyzacyjne. Wejście do lokalu z korytarza (A), który stanowi część wspólną dla pozostałych lokali zlokalizowanych na piętrze, podobnie jak niezależne toalety (B, C), pomieszczenie magazynowe (D) i klatka schodowa z windą (E). Okna lokalu skierowane są na stronę zachodnią – widok na tereny zielone. Lokal ten z uwagi na możliwość połączenia z lokalem nr 2 może zostać przeznaczony pod działalność leczniczą - gabinet lekarski wraz z gabinetem zabiegowym	Czas nieoznaczony. Lokal przeznaczony pod prowadzenie działalności leczniczej w zakresie dziedzin takich jak pediatria, ginekologia, kardiologia, okulistyka, psychologia, logopedia, rehabilitacja czy fizjoterapia Termin zagospodarowania - 01.06.2021 r.	300 zł + Vat 23 %

4.	Przeclaw /Dz. nr 950/	Rynek 8	4	18,40	Lokal usytuowany na drugim piętrze nowo wyremontowanego budynku zlokalizowanego w centrum Przeclawia, w pobliżu przystanku autobusowego, zabudowań mieszkalnych oraz sklepów z artykułami spożywczo-przemysłowymi. Budynek dostosowany jest do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, m.in. wyposażony w windę oraz podjazd dla wózków inwalidzkich. Lokal wyposażony jest w umywalkę oraz urządzenia klimatyzacyjne. Wejście do lokalu z korytarza (A), który stanowi część wspólną dla pozostałych lokali zlokalizowanych na piętrze, podobnie jak niezależne toalety (B, C), pomieszczenie magazynowe (D) i klatka schodowa z windą (E). Okna lokalu skierowane są na stronę zachodnią – widok na tereny zielone. Lokal ten z uwagi na możliwość połączenia z lokalem nr 5 może zostać przeznaczony pod działalność leczniczą - gabinet lekarski wraz z gabinetem zabiegowym.	Czas nieoznaczony. Lokal przeznaczony pod prowadzenie działalności leczniczej w zakresie dziedzin takich jak pediatria, ginekologia, kardiologia, okulistyka, psychologia, logopedia, rehabilitacja czy fizjoterapia Termin zagospodarowania - 01.06.2021 r.	300 zł + Vat 23 %
5.	Przeclaw /Dz. nr 950/	Rynek 8	5	31,12	Lokal usytuowany na drugim piętrze nowo wyremontowanego budynku zlokalizowanego w centrum Przeclawia, w pobliżu przystanku autobusowego, zabudowań mieszkalnych oraz sklepów z artykułami spożywczo-przemysłowymi. Budynek dostosowany jest do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, m.in. wyposażony w windę oraz podjazd dla wózków inwalidzkich. Lokal wyposażony jest w umywalkę oraz urządzenia klimatyzacyjne. Wejście do lokalu z korytarza (A), który stanowi część wspólną dla pozostałych lokali zlokalizowanych na piętrze, podobnie jak niezależne toalety (B, C), pomieszczenie magazynowe (D) i klatka schodowa z windą (E). Okna lokalu skierowane są na stronę zachodnią – widok na tereny zielone. Lokal ten z uwagi na możliwość połączenia z lokalem nr 4 może zostać przeznaczony pod działalność leczniczą - gabinet lekarski wraz z gabinetem zabiegowym.	Czas nieoznaczony. Lokal przeznaczony pod prowadzenie działalności leczniczej w zakresie dziedzin takich jak pediatria, ginekologia, kardiologia, okulistyka, psychologia, logopedia, rehabilitacja czy fizjoterapia Termin zagospodarowania - 01.06.2021 r.	400 zł + Vat 23 %
6.	Przeclaw /Dz. nr 553/	Rynek 25	6	28,59	Lokal usytuowany na parterze w budynku zlokalizowanym w centrum Przeclawia, w pobliżu przystanku autobusowego, zabudowań mieszkalnych oraz sklepów z artykułami spożywczo-przemysłowymi. Budynek w którym znajduje się lokal dostosowany jest do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, m.in. wyposażony w podjazd dla wózków inwalidzkich. Wejście do lokalu z korytarza (A), który stanowi część wspólną dla zlokalizowanych w budynku szalek miejskich (B). Okno lokalu skierowane jest na południową stronę – widok częściowo na Przeclawski Rynek częściowo na zlokalizowane w pobliżu sklepy. Lokal znajduje się w dobrym stanie technicznym – wymaga odświeżenia.	Czas nieoznaczony. Lokal przeznaczony pod prowadzenie działalności handlowej w zakresie asortymentu takiego jak prasa, książki, artykuły papiernicze czy szkolne Termin zagospodarowania - 01.06.2021 r.	800 zł + Vat 23 %

Obciążenia z tytułu najmu /czynsz najmu wg Zarządzenia nr 29/2021 Burmistrza Przeclawia z dnia 06.04.2021 r. podwyższony o obowiązujący podatek VAT 23% oraz opłata za dostawę energii elektrycznej - według wskazań podlicznika/, zasady aktualizacji oraz terminy ich wnoszenia zostaną określone w umowie najmu. Ponadto, najemca zobowiązany będzie do uiszczania stosownego podatku od nieruchomości oraz opłat za odpady (szczegółowe informacje w tym zakresie uzyskać można w Wydziale Finansowo-Podatkowym tutejszego urzędu). Wnioski o wynajęcie lokali ujętych w powyższym wykazie można składać od **20.04.2021 r. do 14.05.2021 r.** w Urzędzie Miejskim w Przeclawiu, ul. Kilińskiego 7, 39-320 Przeclaw lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej. Pierwszeństwo uzyskania najmu otrzymuje ta osoba, której wniosek wpłynie jako pierwszy - decydować będzie data oraz godzina złożenia wniosku. Szczegółowe informacje na temat lokali można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przeclawiu pokój nr 13C lub pod nr telefonu 17 2276711, 17 2276720 w godzinach pracy urzędu lub na stronie internetowej www.przeclaw.org Burmistrz Przeclawia zastrzega sobie możliwość wycofania z trybu bezprzetargowego, bez podania przyczyny. Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U.2020, poz. 1990 ze zm./ - niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przeclawiu i stronie internetowej urzędu na okres 21 dni. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat.