Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

Nr IR.271.73.2021

z dnia 21.10.2021r.

**UMOWA Nr …………..**

zawarta w dniu …………. 2021 r. w Przecławiu pomiędzy:

Gminą Przecław, ul. Kilińskiego 7, 39-320 Przecław, NIP 817-19-799-11, REGON: 690581927

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym i reprezentowanym przez:

Renatę Siembab – Burmistrza Przecławia,

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy Krystyny Kotula

a

………………………………………………………… z siedzibą w ……………………………

REGON: …………………..NIP: ……………..reprezentowaną przez:

……………………………………………………………………. zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Niniejszą umowę zawarto zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł oraz z art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. poz. 2019 ze zm.) i Zarządzeniem Nr 35/2021 Burmistrza Przecławia z dnia 6 maja 2021r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Przecławiu oraz gminnych jednostkach organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł.

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych umożliwiających realizacje inwestycji – prawomocnego pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania „Przebudowa i rozbudowa budynku szkoły podstawowej w Tuszymie”.

2. Projekt ma obejmować wszystkie branże w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

3. Projekt ma zawierać elementy projektu wykonawczego takie jak dobór materiałów i wyposażenia.

4. Szczegółowe wymagania odnośnie realizacji przedmiotu umowy zostały określone w zapytaniu ofertowym Nr IR.271.73.2021 z dnia 21.10.2021r. stanowiącym integralną część umowy.

5. Lokalizacja inwestycji: Tuszyma dz. 1568/4, 1565/1, 1568/10 oraz 1569/10 stanowiące własność Gminy Przecław.

**§2**

1. W ramach zadania należy wykonać:

1. Istniejący budynek Szkoły Podstawowej należy dostosować do istniejących warunków (pożarowych – m.in. oświetlenie, oświetlenie ewakuacyjne, instalacja hydrantowa, jak i sanitarnym – nie odpowiednie szerokości drzwi, łazienki nie odpowiednie wymiary). Należy wykonać inwentaryzację całego obiektu. Zamawiający chce wykonać niezbędne prace remontowe, aby odświeżyć budynek – remont korytarzy, klas lekcyjnych i pomieszczeń w szkole (remont podłóg, ścian, sufitów, poprawa elewacji, wykonanie niezbędnego remontu instalacji c.o. (budynek przedszkola ma mieć oddzielne zasilanie od budynku szkoły podstawowej), wod.-kan., elektrycznej, gazowej wewnętrznej, teletechnicznej), przebudowa dachu.
2. Istniejącą część przedszkolna – gdzie znajduje się kuchnia i jadalnia należy rozbudować – o większą jadalnię tak aby wszystkie dzieci które uczęszczają do szkoły podstawowej i przedszkola zmieściły się i mogły korzystać z jadalni.
3. Rozbudowa ma być dwukondygnacyjna. Ma być w niej winda, która spowodowuje zwiększenie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami (winda ma spowodować że będzie można się dostać na poziom I piętra starej szkoły podstawowej). Rozbudowa ma obejmować utworzenie min. 8 sal lekcyjnych, bibliotekę, łazienki na piętrze i parterze, pomieszczenia szatni, klatki schodowe wraz z windą pomieszczenia techniczne i pomieszczenia administracyjne niezbędne do funkcjonowania Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Tuszymie.
4. W ramach przebudowy, rozbudowy szkoły należy zaprojektować niezbędne przełożenie sieci, które będą kolidować z projektowaną rozbudową, szkoły oraz należy przeprojektować plac zabaw.

2. Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w celu wykonania w/w zadania. Projekt ma służyć uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę. Opracowana dokumentacja, stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia publicznego w celu wyłonienia wykonawcy przyszłych robót budowlanych z uwzględnieniem zasad opisywania przedmiotu zamówienia wynikających z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).

3. Na działkach przylegających należy zaprojektować dojście i dojazd do budynku, miejsca parkingowe, miejsce na gromadzenie odpadów stałych, urządzenie zieleni oraz innych elementów małej architektury oraz ogrodzenie. Obiekt musi być dostosowany do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym dla osób z niepełnosprawnościami - rozwiązania i urządzenia ułatwiające korzystanie i poruszenie się osobom niepełnosprawnym, zgodne z koncepcją uniwersalnego projektowania.

4. Zakres prac projektowych obejmować będzie:

1. Udział w spotkaniach roboczych służących wypracowaniu koncepcji spełniającej oczekiwania zamawiającego,
2. Inwentaryzację istniejących budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Tuszymie. Należy uwzględnić ewentualne budowle podziemne np. stare fundamenty,
3. Opracowanie wstępnej koncepcji w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy obejmującej rozwiązania architektoniczno-funkcjonalne budynku w szczególności w zakresie rozwiązań technicznych, rozkładu pomieszczeń. Koncepcja musi być zaopiniowana przez Zamawiającego. Zaopiniowana pozytywnie koncepcja będzie podstawą do projektowania. Zamawiający wyda opinię w ciągu 14 dni od złożenia koncepcji do zaopiniowania. Na podstawie zatwierdzonej koncepcji Wykonawca złoży wniosek o wydanie Decyzji Lokalizacji Celu Publicznego.
4. Wykonanie projektu fotowoltaiki – instalacja o mocy 50kW,
5. Opracowanie badań geotechnicznych,
6. Wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych,
7. Zagospodarowanie terenu wraz z:

• nawiązaniem do działek sąsiednich,

• zjazdem z drogi gminnej i istniejącymi parkingami,

• małą architekturą, zielenią,

• zielenią projektowaną i istniejącą docelową,

• ogrodzeniem terenu,

• oświetleniem terenu szkoły, nowego placu zabaw oraz boiska sportowego.

1. Opracowanie projektu budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę (projekt zagospodarowania terenu + projekt architektoniczno – budowlany),
2. Opracowanie Projektu Technicznego zawierającego wszystkie branże (projekt konstrukcyjny, sanitarny: wod.-kan., co, gazową wewnętrzną, elektryczną, teletechniczną, przebudowę sieci kolidujących oraz jeśli będzie konieczna to wentylacji mechanicznej),
3. Opracowanie audytu energetycznego dla całego budynku (Zamawiający przewiduje, że będzie jedna kotłownia która będzie zasilała cały obiekt i należy dobrać wielkość pieców w kotłowni – należy zinwentaryzować instalację co z kotłownią i zaprojektować wg nowych wytycznych)
4. Opracowanie projektu budowlano – wykonawczego składać się będzie z następujących części:
5. architektura budynku wraz z wizualizacją elewacji,
6. konstrukcja budynku,
7. aranżacja i wyposażenie wnętrz (meble, sprzęt, układ sal, itp.),
8. instalacje elektryczne w zakresie instalacji gniazd wtyczkowych, instalacji oświetleniowej, instalacji elektrycznych teletechnicznych (należy zinwentaryzować wszystkie sieci – możliwe kable aluminiowe) – należy zaprojektować nowe instalacje alarmowe, sygnalizacyjne, multimedialne oraz strukturalna telefoniczno-komputerowa) oraz instalacji odgromowej,
9. instalacje sanitarne (należy zinwentaryzować wszystkie sieci sanitarne i zaprojektować nowe instalacje jeśli będzie to konieczne) w zakresie instalacji wodociągowej (wody zimnej i ciepłej), instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej z automatyką sterowania, instalacji w kotłowni zasilanej gazem ziemnym dla obiektu, instalacji hydrantowej,
10. inwentaryzację i przebudowę sieci i przyłącza do budynku szkoły (jeśli będą konieczne),
11. pozostałe opracowania: instrukcja bezpieczeństwa pożarowego z rozmieszczeniem podręcznego sprzętu gaśniczego oraz znaków informacyjnych dróg ewakuacyjnych i sprzętu gaśniczego, ogólna charakterystyka obiektu opisująca w sposób skrócony przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych,
12. uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii,
13. uzyskanie odstępstwa od warunków przeciwpożarowych od Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie w zakresie zaproponowanych rozwiązań – jeśli będzie konieczne,
14. Opracowanie wszystkich dokumentów w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę;
15. Opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich w tym aktualizacja kosztorysów niezbędnych przy szacowaniu wartości zamówienia zgodnie z ustawa PZP,
16. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
17. Konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty,
18. Odpowiadanie na pytania dot. Dokumentacji projektowej zadawane przez startujących w przetargu na roboty budowlane, w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego, a umożliwiającym udzielenie odpowiedzi zgodnie z terminem wskazanym w Prawie zamówień publicznych.

**§3**

Przedmiot zamówienia składa się z następujących opracowań:

1. Koncepcja – 1 egzemplarz,

2. Projekt budowlany sporządzony zgodnie z przepisami prawa budowlanego

i przepisami wykonawczymi w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). – 5 egz. (2 egz. Dla Starostwa Powiatowego + 3 egz. dla Zamawiającego.

3. Dokumentacja techniczna – 5 egz.

4. Projekt Wykonawcy – 3 egz.

5. Przedmiar robót wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) – 1 egzemplarz.

6. Kosztorys inwestorski wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).– 1 egzemplarz.

7. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) - 1 egzemplarz

8. Wykonanie dokumentacji geotechnicznej – 3 egz.

9. Pozyskanie mapy do celów projektowych w formacie dxf. lub dwg. - 1 egzemplarz

10. Złożenie w Starostwie Powiatowym w Mielcu wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę (w imieniu Zamawiającego).

11. Projekt w wersji cyfrowej dxf, dwg, pdf.

12. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99 – 103 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i norm, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów i urządzeń „równoważnych” oraz doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

13. Dokumenty należy przedłożyć w wersji papierowej i dodatkowo w wersji elektronicznej na płycie CD. Dokumenty przedłożone w wersji elektronicznej wykorzystane będą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i publikowane na stronie internetowej zamawiającego.

14. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych opracowań i uzgodnień wynikających z przepisów m.in. Prawa budowlanego koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę.

15. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tego tytułu bez dodatkowego wynagrodzenia w ramach złożonej oferty.

16. Dokumentacja techniczna będzie elementem opisu przedmiotu zamówienia, będzie stanowić podstawę do wszczęcia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w zakresie wskazanym w dokumentacji technicznej.

**§ 4**

1. Przedmiot umowy będzie zrealizowany do dnia 30.09.2022 r.

2. Za termin zakończenia realizacji zamówienia uznaje się uzyskanie prawomocnej decyzji administracyjnej umożliwiających realizację inwestycji.

3. Końcowy odbiór dokumentacji nastąpi po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ofertą przedstawioną Zamawiającemu, umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, polskimi normami i normatywami.

2. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich rozwiązań projektowych w tym materiałowych i technologicznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzonych prac projektowych , w przypadku dokonania zmian projektu czy jego części przez Zamawiającego, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z w/w wymogami.

3. Ponadto w projekcie budowlanym, przedmiarach, kosztorysach – dokumentach opisujących przedmiot zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych należy opisywać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

4. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Wykonawca w takiej sytuacji doprecyzuje zakres dopuszczalnej równoważności zgodnie z ustawa Prawo zamówień publicznych.

5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonaną dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot umowy, w formie i ilościach wskazanych w umowie.

6. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, zgłoszoną do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowić będzie integralną część przedmiotu umowy.

**§6**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy na okres 60 miesięcy.

2. Bieg terminów gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru całości dokumentacji.

3. Podpisanie protokołów odbiorów robót nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

4. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia roszczeń w ramach rękojmi.

5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z wadliwie wykonanej dokumentacji. Odpowiada również za wady budowy wynikłe ze zrealizowania ich na podstawie wadliwego.

**§7**

1. Do obowiązków Wykonawcy dodatkowo należy :

a) Wykonywanie dokumentacji z starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru działalności,

b) Uzgodnienie z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań oraz materiałów,

c) Usuwanie stwierdzonych wad, braków lub uchybień w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. Wykonawca oświadcza, że :

a) Otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane służące do profesjonalnej oceny wszelkich okoliczności i ewentualnych ryzyk, związanych z realizacją przedmiotu umowy,

b) Nie zgłasza żadnych zastrzeżeń oraz przyjmuje do wykonania przedmiot umowy za umówione wynagrodzenie,

c) Zapoznał się z wszystkimi dokumentami, wymaganiami, warunkami i potwierdza, że przekazane informacje, dane i dokumenty są wystarczające do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 8**

1. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

3. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego za przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy.

**§ 9**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za wykonanie przedmiotu umowy w następujących etapach:

a) I etap – za wykonanie koncepcji zaakceptowanej przez Zamawiającego w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy - w wysokości 25% wynagrodzenia umownego.

b) II etap – opracowanie wszystkich dokumentów niezbędnych w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę w wysokości 50% wynagrodzenia umownego – do 29.07.2022r. – złożenie wniosku o pozwolenie na budowę,

c) III etap – po uzyskaniu prawomocnej i ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę w wysokości 25% wynagrodzenia umownego.

2. Wartość umowy wynosi: ………. zł netto ( słownie: ………………… ) plus należny podatek VAT 23% w wysokości ……………. zł tj. zł brutto ( słownie: …………………..). Łączne wynagrodzenie brutto wynosi …………. zł (słownie: ………………………….)

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty m.in. opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie będzie wypłacane przelewem rachunek bankowy Wykonawcy: ……………………… w terminie do 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru, o których mowa w §8.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczania płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:

a) jest rachunkiem umożliwiający dokonanie płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie pomiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

7. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 6 opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

**§10**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za prace, od których wykonania Wykonawca odstąpił.

2. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, przysługuje prawdo od odstąpienia od umowy w następujących przypadkach :

a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania dokumentacji projektowej i nie podjął prac pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 7 dni od daty dodatkowego wezwania;

b) Wykonawca przerwał wykonywanie dokumentacji projektowej i jej nie wykonuje przez okres 14 dni, chyba, że przerwa uzasadniona jest na podstawie postanowień niniejszej umowy;

c) stwierdzone zostanie wykonywanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej rażąco niezgodnie z umową, ogólnie obowiązującymi przepisami technicznymi;

d) Wykonawca nie wykonuje dokumentacji projektowej w sposób zgodny z umową lub ogólnie obowiązującymi przepisami technicznymi pomimo dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego i upływu wyznaczonego w wezwaniu terminu dla Wykonawcy nie krótszego niż 7 dni,

e) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekroczy 14 dni w stosunku do terminów umownych

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Odstąpienie może nastąpić w terminie 60 dni licząc od dnia powzięcia informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:

a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 50% wynagrodzenia umownego za prace, od których wykonania Zamawiający odstąpił,

b) za zwłokę w podjęciu wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy - karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;

c) za zwłokę w usunięciu wad, braków lub uchybień w dokumentacji w wysokości 5 % ustalonego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu poszczególnej wady, braku lub uchybienia w stosunku do terminów określonych w umowie.

6. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

**§11**

1. W ramach wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich opracowań stanowiących przedmiot prawa autorskiego powstałych w wykonaniu lub w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o którym mowa w ust. 1 następuje z chwilą przekazania opracowania Zamawiającemu, bez ograniczeń co do terytorium, czasu lub liczby egzemplarzy, na polach eksploatacji obejmujących: przetwarzanie, utrwalanie, zwielokrotnianie dowolną techniką, wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej, publiczne wykonywanie albo publiczne odtwarzanie, wystawianie, wykorzystywanie w materiałach wydawniczych, w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub z części oraz ich łączenie informacyjnych innymi dziełami, opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części, publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części.

3. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.).

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na dokonywanie przez Zamawiającego dowolnych zmian w przedmiotach, do których Zamawiający nabył majątkowe prawa autorskie na podstawie niniejszej umowy.

5. Z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy nośników, na których opracowanie zostało utrwalone.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu opracowania w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy, o której mowa w ust. 3., w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

8. Zamawiający w ramach przeniesionych na niego Praw autorskich, ma prawo także do:

a) korzystania z przedmiotu umowy, w całości lub z jego fragmentów (według uznania Zamawiającego),

b) dokonywania zmian, przeróbek i adaptacji przedmiotu umowy.

**§12**

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych postanowieniami niniejszej umowy, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zamawiający dopuszcza w szczególności zmianę postanowień niniejszej umowy w zakresie:

a) przedmiotu zamówienia i obniżenia ceny w przypadku, ograniczenia zakresu inwestycji, o którym mowa w § 1 proporcjonalnie do wartości zaniechanych robót będących przedmiotem niniejszej umowy,

b) terminu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 4.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie umowy na roboty rozbiórkowe/budowlane.

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy poprzez obniżenie wysokości wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia.

6. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.

7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego oraz za skutki swych działań i zaniechań związanych z realizacją świadczonej usługi na rzecz Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu swojej siedziby lub adresu dla dokonywania doręczeń. Przy braku takiej informacji wszelkie pisma

i przesyłki wysłane na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie będzie uznawane za doręczone.

9. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny

w Mielcu.

**§13**

1. Strony będą współpracować w sprawach merytorycznych i formalnych, które wystąpią w trakcie realizacji zamówienia, w tym celu strony wyznaczają swoich przedstawicieli:

a) Ze strony Zamawiającego: ……….., tel. …………….., e-mail: ………………..

b) Ze strony Wykonawcy: ……….., tel. …………….., e-mail: ………………..

2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy.

**§14**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności chyba że umowa przewiduje inaczej.

2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy:

1) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).,

2) Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.).

4. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy

**§15**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się:

a. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,

b. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,

c. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,

d. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,

e. zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.

7. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest: [spiecuch@przeclaw.org](mailto:spiecuch@przeclaw.org)

8. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.

9. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.

10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni

11. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

12. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

13. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.

14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.

16. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

17. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

18. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

**Zamawiający Wykonawca**