

## DECYZJA

Na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 i 5, art. 150 § 1, art. 151 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz.U z 2021 roku, poz. 735 z póź. zm.) oraz art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku – o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (j.t. Dz. U. z 2022 roku, poz. 140) - po przeprowadzeniu na wniosek Centralnego Ośrodka Badania Odmian Roślin Uprawnych w Słupi Stacja Doświadczalna Oceny Odmian w Przecławiu postępowania wznowionego postanowieniem Starosty Powiatu Mieleckiego znak: IG.0750.1.47.2019 z dnia 12 kwietnia 2021 roku, w sprawie zakończonej ostateczną decyzją Starosty Powiatu Mieleckiego z dnia 9 października 2019 roku znak: IG.0750.1.47.2019, dotyczącej uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonych w obrębie 69. Tuszyma gmina Przecław za mienie gromadzkie,

### orzekam:

- 1. Uchylić** ostateczną decyzję Starosty Powiatu Mieleckiego znak: IG.0750.1.47.2019 z dnia 9 października 2019 roku w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne: nr 99, nr 151, nr 153, nr 448/2, nr 579, nr 589, nr 756/1, nr 766, nr 901, nr 908, nr 936, nr 953, nr 984, nr 1003, nr 1015, nr 1018, nr 1090, nr 1099, nr 1111, nr 1120, nr 1134, nr 1135, nr 1238, nr 1351, nr 1361, nr 1374, nr 1393, nr 1413, nr 1414, nr 1451, nr 1593, nr 1635, nr 1637, nr 1640, nr 1658, nr 1983, nr 1985, nr 1986, nr 2022, nr 2039, nr 2075, nr 2076, nr 2124, nr 2127, nr 2134, nr 2230, nr 2247, nr 2253/1, nr 2267, nr 2271, nr 2397/1, nr 2538, nr 2545, nr 2557, nr 2607, nr 2628, nr 2690/1, nr 2693, nr 2694, nr 2701, nr 2719, nr 2754/2, nr 2756, nr 2926, stanowiących drogi, rowy, użytki zielone i rolne, położonych w obrębie 69. Tuszyma, gm. Przecław.
- 2. uznać** za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 69. Tuszyma, gm. Przecław, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- działka nr 99 o pow. 0,1906 ha,
- działka nr 151 o pow. 0,0275 ha,
- działka nr 153 o pow. 0,0379 ha,
- działka nr 448/2 o pow. 0,1342 ha,
- działka nr 579 o pow. 0,0534 ha,
- działka nr 589 o pow. 0,0385 ha,
- działka nr 766 o pow. 0,0469 ha,
- działka nr 901 o pow. 0,0719 ha,
- działka nr 908 o pow. 0,0750 ha,
- działka nr 936 o pow. 0,0954 ha,
- działka nr 953 o pow. 0,1094 ha,
- działka nr 984 o pow. 0,0807 ha,
- działka nr 1003 o pow. 0,0647 ha,
- działka nr 1015 o pow. 0,0205 ha,
- działka nr 1018 o pow. 0,0398 ha,
- działka nr 1090 o pow. 0,1177 ha,
- działka nr 1099 o pow. 0,1165 ha,
- działka nr 1111 o pow. 0,2496 ha,
- działka nr 1120 o pow. 0,1221 ha,
- działka nr 1134 o pow. 0,0273 ha,
- działka nr 1135 o pow. 0,3252 ha,
- działka nr 1238 o pow. 0,1092 ha,
- działka nr 1351 o pow. 0,0762 ha,
- działka nr 1361 o pow. 0,0238 ha,
- działka nr 1374 o pow. 0,0668 ha,
- działka nr 1393 o pow. 0,0591 ha,
- działka nr 1413 o pow. 0,0496 ha,
- działka nr 1414 o pow. 0,0431 ha,
- działka nr 1451 o pow. 0,0391 ha,
- działka nr 1593 o pow. 0,1355 ha,
- działka nr 1635 o pow. 0,0799 ha,
- działka nr 1637 o pow. 0,0472 ha,
- działka nr 1640 o pow. 0,0685 ha,
- działka nr 1658 o pow. 0,1614 ha,
- działka nr 1983 o pow. 0,1720 ha,

- działka nr 1985 o pow. 0,1834 ha,
- działka nr 1986 o pow. 0,1155 ha,
- działka nr 2022 o pow. 0,1454 ha,
- działka nr 2039 o pow. 0,1053 ha,
- działka nr 2075 o pow. 0,0142 ha,
- działka nr 2076 o pow. 0,0434 ha,
- działka nr 2124 o pow. 0,1968 ha,
- działka nr 2127 o pow. 0,0680 ha,
- działka nr 2134 o pow. 0,0894 ha,
- działka nr 2230 o pow. 0,0803 ha,
- działka nr 2247 o pow. 0,0826 ha,
- działka nr 2253/1 o pow. 0,2109 ha,
- działka nr 2267 o pow. 0,0592 ha,
- działka nr 2271 o pow. 0,0928 ha,
- działka nr 2397/1 o pow. 0,2559 ha,
- działka nr 2538 o pow. 0,2425 ha,
- działka nr 2545 o pow. 0,1422 ha,
- działka nr 2557 o pow. 0,1061 ha,
- działka nr 2607 o pow. 0,2075 ha,
- działka nr 2628 o pow. 0,1376 ha,
- działka nr 2690/1 o pow. 0,1171 ha,
- działka nr 2693 o pow. 0,0138 ha,
- działka nr 2694 o pow. 0,0306 ha,
- działka nr 2701 o pow. 0,0252 ha,
- działka nr 2719 o pow. 0,1395 ha,
- działka nr 2754/2 o pow. 0,0037 ha,
- działka nr 2756 o pow. 0,0254 ha,
- działka nr 2926 o pow. 0,1125 ha,

stanowiące drogi, rowy, użytki zielone i rolne.

- 3. Odmówić** uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w obrębie 69. Tuszyma, gm. Przeclaw, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 756/1 o pow. 0,7052 ha.

## UZASADNIENIE

Starosta Powiatu Mieleckiego na wniosek Burmistrza Miasta Przecław decyzją znak: IG.0750.1.47.2019 z dnia 9 października 2019 roku uznał za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne: nr 99, nr 151, nr 153, nr 448/2, nr 579, nr 589, nr 756/1, nr 766, nr 901, nr 908, nr 936, nr 953, nr 984, nr 1003, nr 1015, nr 1018, nr 1090, nr 1099, nr 1111, nr 1120, nr 1134, nr 1135, nr 1238, nr 1351, nr 1361, nr 1374, nr 1393, nr 1413, nr 1414, nr 1451, nr 1593, nr 1635, nr 1637, nr 1640, nr 1658, nr 1983, nr 1985, nr 1986, nr 2022, nr 2039, nr 2075, nr 2076, nr 2124, nr 2127, nr 2134, nr 2230, nr 2247, nr 2253/1, nr 2267, nr 2271, nr 2397/1, nr 2538, nr 2545, nr 2557, nr 2607, nr 2628, nr 2690/1, nr 2693, nr 2694, nr 2701, nr 2719, nr 2754/2, nr 2756, nr 2926, stanowiące drogi, rowy, użytki zielone i rolne, położone w obrębie 69. Tuszyma, gm. Przecław. Podstawą do wydania w/w decyzji były przepisy art. 1 ust. 2, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku – o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (j.t. Dz. U. z 2016 roku, poz. 703). Decyzja ta stała się ostateczna dnia 29 października 2019 roku. Następnie Centralny Ośrodek Badań Odmian Roślin Uprawnych w Słupi Stacja Doświadczalna Oceny Odmian w Przecławiu, wnioskiem z dnia 10 marca 2021 roku znak L.dz:Org/002/06/2021 wystąpił o wznowienie postępowania w sprawie zakończonej ostateczną decyzją Starosty Powiatu Mieleckiego z dnia 09 października 2019 roku nr IG.0750.1.47.2019 w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonych w obrębie 69 Tuszyma gmina Przecław, podając, że ma istotny interes prawny, wynikający z faktu użytkowania części działki nr 756/1 o pow. 0,7052 ha położonej j. w. W treści wniosku Wnioskodawca stwierdził, że nie wiedział o toczącym się postępowaniu i nie mógł brać w nim udziału jako strona i podał, że o wydanej decyzji dowiedział się w dniu 11 lutego 2021 roku.

Zgodnie z art. 145 § 1 pkt 4 i 5 K.p.a. w sprawie zakończonej ostateczną decyzją wznawia się postępowanie, jeżeli strona bez własnej winy nie brała udziału w postępowaniu (pkt. 4.) oraz gdy wyjdą na jaw istotne dla sprawy okoliczności faktyczne lub nowe dowody istniejące w dniu wydania decyzji, nieznanne organowi, który wydał decyzję (pkt. 5.). Zgodnie z art. 147 K.p.a. wznowienie postępowania następuje z urzędu lub na żądanie strony, przy czym wznowienie postępowania z przyczyny określonej m.in. w art. 145 § 1 pkt. 4 następuje tylko na żądanie strony. Zgodnie z przepisami zawartymi w art. 149 K.p.a. wznowienie postępowania następuje w drodze postanowienia, które stanowi podstawę do przeprowadzenia przez właściwy organ postępowania co do przyczyn wznowienia oraz co do rozstrzygnięcia istoty sprawy. Zgodnie natomiast z przepisami zawartymi w art. 150 § 1 K.p.a. organem administracji publicznej właściwym w sprawach wznowienia postępowania (art. 149 K.p.a.), jest organ, który wydał w sprawie decyzję w ostatniej instancji (w przedmiotowej sprawie jest nim Starosta Powiatu Mieleckiego).

Starosta Powiatu Mieleckiego postanowieniem znak: IG.0750.1.47.2019 z dnia 12 kwietnia 2021 roku wznowił postępowanie w sprawie zakończonej ostateczną decyzją Starosty Powiatu Mieleckiego znak: IG.0750.1.47.2019 z dnia 9 października 2019 roku.

Rozpatrując w ramach wznowionego postępowania sprawę uznania przedmiotowych nieruchomości, należy wskazać co następuje.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 cyt. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3 tej ustawy, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, które natomiast stanowią mienie gromadzkie. Co prawda ustawodawca w uchylonym obecnie art. 8 ust. 5 cyt. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych wskazał, że ustalenie to powinno być dokonane w terminie jednego roku od dnia wejścia w życie ustawy, jednak termin ten nie był terminem materialnoprawnym, a tylko terminem instrukcyjnym. Z tego wynika, że po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż określone nieruchomości stanowią mienie gromadzkie (wyrok NSA z 22 września 1995 roku sygn. akt SA/Kr2717/94, publ. ONSA 4/96, poz. 157). Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie cyt. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w stanu na dzień 5 lipca 1963 roku. Decyzja ta ma zatem charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 cyt. ustawy, poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w w/w dacie.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 69. Tuszyma, gm. Przecław, ujawnione były w/w działki, dla których nie ustalono właściciela, a jedynie władanie na zasadach posiadania samoistnego na rzecz Urzędu Gminy Przecław. Brak jest również informacji o prowadzonych dla tych działek księgach wieczystych lub zbiorach dokumentów (ZD). Wymienione szczegółowo w sentencji decyzji działki przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenia i powierzchnię. Na podstawie synchronizacji opisowej stanu w ewidencji gruntów ze stanem w katastrze gruntów, przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w P.O.D.G.iK. w Mielcu pod nr P.1811.2018.1228 w dniu 17 kwietnia 2018 roku i pod nr P.1811.2019.2796 w dniu 13 sierpnia 2019 roku, parcele gruntowe odpowiadające działkom ewidencyjnym, będącym przedmiotem niniejszego postępowania, stanowiły własność ujawnioną w istniejących, zamkniętych i zaginionych LWH gm. kat. Tuszyma oraz w księgach wieczystych, które to parcele zostały włączone ok. 1958 roku jako drogi gromadzkie do korzystania dla ogółu społeczeństwa. W wyniku przeprowadzonego w dniu 25 września 2019 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przecławiu przesłuchania stron ustalono, że stanowiące działki ewidencyjne wymienione w pkt 2 sentencji decyzji drogi, rowy i tereny zielone oraz role, położone w obr. 69. Tuszyma, gm. Przecław mają charakter ogólnodostępny i służą nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców. Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 roku nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów cyt. ustawy o

zagospodarowaniu wspólnot gruntowych; stosownie do art. 3 cyt. ustawy, nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych. Wobec tego zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości wymienionych w pkt. 2 sentencji decyzji, stanowiących drogi, role, rowy, użytki zielone za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem jako użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego, będącego własnością gmin.

W wyniku przeprowadzenia wznowionego postępowania, należy natomiast odmówić uznania za mienie gromadzkie ujętej w pkt. 3 sentencji decyzji działki nr 756/1 o pow. 0,7052 ha. Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego dostarczonego przez strony, stwierdzono bowiem, że Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych Stacja Doświadczalna Oceny Odmian w Przecławiu został wyposażony w nieruchomości przejęte od Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Rzeszowie Gospodarstwo Rolne „Przecław” na podstawie Nr 3/1/69 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Rzeszowie, gdzie między innymi wymieniona jest pgr 756. Należy tu jednak stwierdzić, że jej stan prawny nie jest uregulowany do dnia dzisiejszego. Mając jednak na uwadze wnioski strony, jako samoistnego posiadacza przedmiotowej nieruchomości i faktyczny stan użytkowania, stwierdzam, że część działki nr 756/1 jest użytkowana rolniczo i wchodzi w kompleks rolny Stacji Doświadczalnej Oceny Odmian w Przecławiu, część działki stanowi drogę dojazdową do przedmiotowego kompleksu i nieruchomości prywatnych. Taki stan faktyczny miał miejsce z chwilą objęcia nieruchomości przez Stację Doświadczalną i wcześniej. W związku z powyższym brak jest podstawy do tego aby uznać całą działkę nr 756/1 jako mienie gromadzkie. Wniosek o uznanie za mienie gromadzkie złożony przez Burmistrza Przecławia obejmuje całą działkę nr 756/1, a z przytoczonych już wcześniej względów, działka ta nie może być w całości uznana za mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 151 § 1 pkt 2 w zw. z art. 150 § 1 K.p.a. organ administracji publicznej, który wydał w sprawie decyzję w ostatniej instancji, uchyla decyzję dotychczasową, gdy stwierdzi istnienie podstaw do jej uchylenia na podstawie m.in. art. 145 § 1 K.p.a. i wydaje nową decyzję rozstrzygającą o istocie sprawy.

**Biorąc okoliczności przytoczone w uzasadnieniu, należało więc orzec jak w sentencji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody

Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni, od daty doręczenia niniejszej decyzji.

**Pouczenie:** Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2021 roku, poz. 735), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY  
*Maciej Woźniak*  
Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU  
FUNDUSZY, INWESTYCJI  
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Otrzymują:

1. Centralny Ośrodek Badania Odmian Roślin Uprawnych w Słupi Wielkiej Stacja Doświadczalna Oceny Odmian w Przecławiu, ul. Podzamcze 2, 39-320 Przecław
2. Radca Prawny P. Barbara Walczak, ul. Mickiewicza 5/2, 39-300 Mielec – pełnomocnik Centralnego Ośrodka Badania Odmian Roślin Uprawnych w Słupi Wielkiej Stacja Doświadczalna Oceny Odmian w Przecławiu,
3. Urząd Miejski w Przecławiu  
ul. Kilińskiego 7  
39-320 Przecław x 3 egz.,
4. a/a x 3 egz.,
5. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m – decyzję ostateczna.

