Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

Nr IR.271.8.2022

z dnia 05.01.2022r.

# UMOWA Nr ….

zawarta w dniu …………. 2022 r. w Przecławiu pomiędzy:

Gminą Przecław, ul. Kilińskiego 7, 39-320 Przecław, NIP 817-19-799-11, REGON: 690581927

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” i reprezentowanym przez:

Renatę Siembab – Burmistrza Przecławia,

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy Krystyny Kotuli

a

………………………………………………………… z siedzibą w ……………………………

REGON: …………………..NIP: ……………..reprezentowaną przez:

……………………………………………………………………. zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Niniejszą umowę zawarto zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł oraz z art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.) i Zarządzeniem Nr 35/2021 Burmistrza Przecławia z dnia 6 maja 2021r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Przecławiu oraz gminnych jednostkach organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług geodezyjnych na potrzeby Gminy Przecław w 2022r., w zakresie sporządzania:
2. map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych,
3. podziału geodezyjnego działki,
4. wznowienia granic działki,
5. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej urządzeń liniowych (wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, linie energetyczne, kablowe, napowietrzne, sieć gazowa) oraz robót drogowych,
6. rozgraniczenia działki,
7. wytyczenia obiektów budowlanych,
8. wytyczenia trasy,
9. ustalenia przebiegu granic,
10. aktualizacji użytków gruntowych w działkach,
11. map do celów projektowych.
12. Ilości wskazane w przedmiocie zamówienia mają charakter szacunkowy i Zamawiający nie gwarantuje ich całkowitej realizacji. W przypadku konieczności zwiększenia ilości wykonanych usług Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania w cenach określonych w złożonej ofercie. Na okoliczność zwiększenia ilości zamawiający sporządza stosowny aneks do umowy.
13. Niepełna realizacja zamówienia ze strony Zamawiającego nie pociąga z sobą jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu, jak też nie narusza postanowień niniejszej umowy.

**§ 2.**

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie zgodne z cenami podanymi w ofercie.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p. | **Przedmiot zamówienia** | **Szacunkowa ilość usług/ szt.** |
| 1. **Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych za 1 ha, oraz kwota za każdy następny 1 ha w ramach jednej mapy(przy uwzględnieniu skali wtórnika)** | | |
| 1. | w skali 1:500,   1. do 1 ha w ramach jednego opracowania, 2. każdy następny 1ha w ramach jednego opracowania | 5  5 |
| 2. | w skali 1:1000,   1. do 1 ha w ramach jednego opracowania, 2. każdy następny 1ha w ramach jednego opracowania | 1  5 |
| 3. | w skali 1:2000,   1. do 1 ha w ramach jednego opracowania, 2. każdy następny 1ha w ramach jednego opracowania | 1  5 |
| 1. **Podział geodezyjny** | | |
| 1. | Za dwie pierwsze działki powstałe w wyniku podziału:   1. z działki o nie ustalonych granicach w ramach jednego zadania zleconego przez Gminę 2. z działki o ustalonych granicach w ramach jednego zadania zleconego przez Gminę | 1. 15 2. 5 |
| 2. | Za każdą następną działkę powstałą w wyniku podziału:   1. z działki o nie ustalonych granicach w ramach jednego zadania zleconego przez Gminę 2. z działki o ustalonych granicach w ramach jednego zadania zleconego przez Gminę | 1. 30 2. 5 |
| 3. | Cena słupka betonowego (granicznika) wraz ze stabilizacją | 10 szt. |
| 1. **Wznowienie granic działek – za każdy wyznaczony punkt graniczny** | | |
| 1. | Do 4 punktów w ramach jednego zlecenia | 5 |
| 2. | Za każdy następny punkt w ramach jednego zlecenia | 10 |
| 1. **Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza urządzeń liniowych (wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, linie energetyczne, kablowe, napowietrzne, sieć gazowa) oraz inwentaryzacji pasa drogowego** | | |
| 1. | Za pierwsze 100 mb | 2 |
| 2. | Za każde następne 100 mb w ramach jednego zadania | 2 |
| 1. **Rozgraniczenie działki gminnej w ramach jednego zadania zleconego przez Gminę:** | | |
| 1. | Granica pomiędzy dwoma działkami | 2 |
| 2. | Granica pomiędzy każdą następną działką (trzecią i więcej) | 5 |
| 1. **Wytyczenie obiektów budowlanych zgodnie z wymogami prawa budowalnego** | | |
| 1. | Punkty główne budynku (kwota za jeden punkt) | 10 |
| 2. | Punkty pośrednie (kwota za jeden punkt) | 10 |
| 1. **Wytyczenie trasy przebiegu zgodnie z projektem wykonawczym** | | |
| 1. | Od punktu | 50 |
| 1. **Ustalenie przebiegu granic – dla jednego zadania zleconego przez Gminę** | | |
| 1. | Do 4 ustalonych punktów | 20 |
| 2. | Za każdy następny ustalony punkt | 100 |
| 1. **Za wykonanie aktualizacji użytków gruntowych w działce** | | |
| 1. | Za pierwszą działkę | 25 |
| 2. | Za każdą następną działkę w ramach jednego zadania zleconego przez Gminę | 50 |
| 1. **Mapa do celów prawnych** | | |
| 1. | Propozycja ustanowienia służebności na rzecz jednej działki wraz ze wskazaniem w terenie: | |
|  | Za pierwszą działkę | 2 |
|  | Za każdy następną działkę w ramach jednego zadania zleconego przez Gminę | 5 |
| 2. | Mapa do założenia Księgi wieczystej lub aktualizacji wpisu w KW | 2 |

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na realizację całości zamówienia w łącznej kwocie netto…………… zł, plus należny podatek VAT, co stanowi łącznie kwotę brutto ……… zł (słownie: ……………………… )
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczania płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
4. jest rachunkiem umożliwiający dokonanie płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
5. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie pomiotów prowadzonym od   
   1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
6. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 4 opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

**§ 3.**

1. Wykonawca świadczy usługę każdorazowo na zlecenie Zamawiającego, w terminach:
2. 14 dni od daty otrzymania zadania zleconego przez Gminę należy dokonać zgłoszenia w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej,
3. Roboty należy zakończyć w ciągu 120 dni od dnia zgłoszenia w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej,
4. Roboty należy zakończyć w czasie trwania umowy poprzez dostarczenie zaklauzulowanych opracowań geodezyjnych,
5. Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu umowy w wyjątkowych sytuacjach po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Wykonawcę.

**§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury nie wcześniej niż po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy jako prawidłowego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do oceny przedmiotu umowy w terminie 14 dni.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia lub uzupełnienia przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego
4. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od doręczenia faktury wystawionej na Gminę Przecław,   
   ul. Kilińskiego 7, 39-320 Przecław, NIP 817-19-799-11.

**§ 5.**

1. W ramach cen określonych w § 2 Wykonawca zobowiązany jest do utrwalenia na gruncie punktów granicznych słupkami betonowymi lub granitowymi.
2. Przy wykonaniu podziału geodezyjnego działki Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu ostateczną, prawomocną decyzję podziałową wraz z załącznikami.
3. Przy wykonaniu podziału geodezyjnego działki Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia w ilości określonej przez Zamawiającego, stosownie do Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 z późn. zm.).
4. Przy wykonaniu aktualizacji użytków gruntowych Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu zaklauzulowany wykaz zmian danych ewidencyjnych wraz z załącznikami.

**§ 6.**

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. Wykonawca powierzył wykonanie Umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego,
3. Wykonawca nie wykonuje prawidłowo zamówienia, a to w szczególności nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi,
4. Został zajęty majątek Wykonawcy uniemożliwiający wykonywanie niniejszej Umowy,
5. Zostało wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne,
6. Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekroczy 14 dni w stosunku do terminów umownych.
7. Prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynach odstąpienia.
8. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
9. Jeżeli wysokość szkody przekroczy wartość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
10. Strony ustalają następujące kary umowne:
11. Za nieterminowe wykonanie zadania Zamawiający nalicza karę umowną w wysokości 5 % całego umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
12. Za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 20% całego umownego wynagrodzenia brutto,
13. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% całego umownego wynagrodzenia brutto.

**§ 7.**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 8.**

1. Umowa niniejsza została zawarta na czas określony, tj. od dnia zawarcia do dnia 31.12.2022 r.
2. Umowa rozwiązuje się samoistnie po okresie jej obowiązywania.
3. W przypadku wyczerpania kwoty wynagrodzenia określonej w §2 ust. 2 przed terminem zakończenia umowy, umowa ulega rozwiązaniu bez obustronnych roszczeń.

**§ 9.**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
   1. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
   2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
   3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
   4. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
   5. zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest: [spiecuch@przeclaw.org](mailto:spiecuch@przeclaw.org).
8. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
9. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
11. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
12. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
17. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
18. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

**§ 10.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**