

IG.0750.1.27.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2021, poz. 140) , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2021 roku poz. 735) działając na wniosek Burmistrza Przecławia

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 66 Podole gmina Przecław, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki:

- Działka nr 64 o pow. 0,13 ha,
- Działka nr 89 o pow. 0,08 ha,
- Działka nr 136 o pow. 0,24 ha,
- Działka nr 148 o pow. 0,11 ha,
- Działka nr 161 o pow. 1,13 ha,
- Działka nr 204 o pow. 0,13 ha,
- Działka nr 291 o pow. 0,15 ha,
- Działka nr 381 o pow. 0,34 ha,
- Działka nr 382 o pow. 0,68 ha,
- Działka nr 393 o pow. 0,03 ha,
- Działka nr 411 o pow. 0,05 ha,
- Działka nr 412 o pow. 0,22 ha,
- Działka nr 420 o pow. 0,06 ha,
- Działka nr 421 o pow. 0,05 ha,
- Działka nr 447 o pow. 0,03 ha,
- Działka nr 454 o pow. 0,24 ha,
- Działka nr 456 o pow. 0,03 ha,
- Działka nr 471 o pow. 0,10 ha,
- Działka nr 521 o pow. 0,06 ha,
- Działka nr 658 o pow. 0,24 ha,
- Działka nr 682/3 o pow. 0,05 ha,
- Działka nr 749 o pow. 0,03 ha,
- Działka nr 755 o pow. 0,07 ha,

- Działka nr 760/1 o pow. 0,06 ha,
- Działka nr 780 o pow. 0,04 ha,
- Działka nr 785 o pow. 0,01 ha,
- Działka nr 807 o pow. 0,09 ha,
- Działka nr 813 o pow. 0,05 ha,
- Działka nr 835 o pow. 0,05 ha,
- Działka nr 841 o pow. 0,25 ha,
- Działka nr 866 o pow. 0,09 ha,
- Działka nr 867 o pow. 0,07 ha,
- Działka nr 868 o pow. 0,05 ha,
- Działka nr 894 o pow. 0,12 ha,
- Działka nr 895 o pow. 0,03 ha,
- Działka nr 911 o pow. 0,06 ha,
- Działka nr 912 o pow. 0,09 ha,
- Działka nr 937 o pow. 0,07 ha,
- Działka nr 956 o pow. 0,14 ha,
- Działka nr 957 o pow. 0,06 ha,
- Działka nr 958 o pow. 0,12 ha,
- Działka nr 1003 o pow. 0,17 ha,
- Działka nr 1063 o pow. 0,16 ha,
- Działka nr 1064 o pow. 0,11 ha,
- Działka nr 1065 o pow. 0,30 ha,
- Działka nr 1088 o pow. 0,10 ha,
- Działka nr 1101 o pow. 0,13 ha,
- Działka nr 1115 o pow. 0,18 ha,
- Działka nr 1116 o pow. 0,04 ha,
- Działka nr 1118 o pow. 0,21 ha,
- Działka nr 1140 o pow. 0,04 ha,
- Działka nr 1153 o pow. 0,13 ha,
- Działka nr 1165 o pow. 0,26 ha,
- Działka nr 1166 o pow. 0,06 ha,
- Działka nr 1208 o pow. 0,25 ha,
- Działka nr 1230 o pow. 0,20 ha,
- Działka nr 1231/2 o pow. 0,21 ha,
- Działka nr 1237/2 o pow. 0,08 ha,
- Działka nr 1237/4 o pow. 0,01 ha,
- Działka nr 1274 o pow. 0,36 ha,
- Działka nr 1294 o pow. 0,03 ha,

stanowiące drogi.

UZASADNIENIE

Burmistrz Przecławia wystąpił z wnioskiem nr IR.6825.2.2022 z dnia 15.06.2022 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 64 o pow. 0,13 ha, nr 89 o pow. 0,08 ha, nr 136 o pow. 0,24 ha, nr 148 o pow. 0,11 ha, nr 161 o pow. 1,13 ha, nr 204 o pow. 0,13 ha, nr 291 o pow. 0,15 ha, nr 381 o pow. 0,34 ha, nr 382 o pow. 0,68 ha, nr 393 o pow. 0,03 ha, nr 411 o pow. 0,05 ha, nr 412 o pow. 0,22 ha, nr 420 o pow. 0,06 ha, nr 421 o pow. 0,05 ha, nr 447 o pow. 0,03 ha, nr 454 o pow. 0,24 ha, nr 456 o pow. 0,03 ha, nr 471 o pow. 0,10 ha, nr 521 o pow. 0,06 ha, nr 658 o pow. 0,24 ha, nr 682/3 o pow. 0,05 ha, nr 749 o pow. 0,03 ha, nr 755 o pow. 0,07 ha, nr 760/1 o pow. 0,06 ha, nr 780 o pow. 0,04 ha, nr 785 o pow. 0,01 ha, nr 807 o pow. 0,09 ha, nr 813 o pow. 0,05 ha, nr 835 o pow. 0,05 ha, nr 841 o pow. 0,25 ha, nr 866 o pow. 0,09 ha, nr 867 o pow. 0,07 ha, nr 868 o pow. 0,05 ha, nr 894 o pow. 0,12 ha, nr 895 o pow. 0,03 ha, nr 911 o pow. 0,06 ha, nr 912 o pow. 0,09 ha, nr 937 9o pow. 0,07 ha, nr 956 o pow. 0,14 ha, nr 957 o pow. 0,06 ha, nr 958 o pow. 0,12 ha, nr 1003 o pow. 0,17 ha, nr 1063 o pow. 0,16 ha, nr 1064 o pow. 0,11 ha, nr 1065 o pow. 0,30 ha, nr 1088 o pow. 0,10 ha, nr 1101 o pow. 0,13 ha, nr 1115 o pow. 0,18 ha, nr 1116 o pow. 0,04 ha, nr 1118 o pow. 0,21 ha, nr 1140 o pow. 0,04 ha, nr 1153 o pow. 0,13 ha, nr 1165 o pow. 0,26 ha, nr 1166 o pow. 0,06 ha, nr 1208 o pow. 0,25 ha, nr 1230 o pow. 0,20 ha, nr 1231/2 o pow. 0,21 ha, nr 1237/2 o pow. 0,08 ha, nr 1237/4 o pow. 0,01 ha, nr 1274 o pow. 0,36 ha, nr 1294 o pow. 0,03 ha ujawnione jako drogi, położone w obrębie 66 Podole gmina Przecław stanowią mienie gromadzkie. Nieruchomości objęte wnioskiem stanowią drogi jako nieruchomość ogólnodostępna dla mieszkańców wsi i okolic.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie

wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadczą jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 66 Podole gmina Przecław ujawnione są w/w działki, dla których nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na rzecz Urzędu Gminy w Przecławiu, brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenia i powierzchnię. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2021.4804 z dnia 08.12.2021 roku parcele gruntowe odpowiadają działce będącej przedmiotem niniejszego postępowania, stanowiły własność ujawnioną w zaginionym LWH gminy kat. Podole działka została włączona około 1958 roku jako mienie państwowe do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 27.06.2022 roku w siedzibie Urzędu Miasta w Przecławiu przesłuchania stron, ustalono, że przedmiotowe działki położone w obrębie 66 Podole gmina Przecław miała charakter ogólnodostępny dla mieszkańców wsi jako drogi ogólnodostępne dla mieszkańców wsi.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została one zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 66 Podole gmina Przecław, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako w/w działki stanowiące drogi - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

