

Przeclaw, 13.03.2023r.

IR.271.17.2023

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

dot. zapytania ofertowego na **Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania „Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku komunalnego w Przeclawiu przy ul. Rynek 10 i jego adaptacja na bibliotekę”**

W nawiązaniu do zapytań skierowanych 09.03.2023r. Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie 1

Czy posiadacie Państwo wytyczne konserwatora zabytków wskazujące na możliwe ingerencje w budynek (jeżeli tak proszę o udostępnienie)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że nie posiada wytycznych konserwatora zabytków wskazujących na możliwe ingerencje w budynek.

Pytanie 2

Czy posiadacie Państwo oczekiwany sprecyzowany program funkcjonalny obiektu: ilość i przeznaczenie sal, wielkość księgozbioru (jeżeli tak proszę o udostępnienie)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że nie posiada sprecyzowanego programu funkcjonalnego obiektu. Wielkość księgozbioru – 21 558 książek.

Pytanie 3

Czy w ramach rozbudowy budynku przewidujecie Państwo ingerencję w układ drogowy związany z budynkiem Rynek 8 - czy układ drogowy (plac) musi pozostać w niezmienionej formie, czy i jakie są możliwe ingerencje w plac? Czy dobudówka do budynku Rynek 10 położona na działce budynku Rynek 8 jest objęta opracowaniem?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że dopuszcza ingerencję w układ drogowy związany z budynkiem położonym pod adresem ul. Rynek 8, jednakże wejścia do budynku muszą pozostać bez zmian. Zamawiający nie dopuszcza ingerencji w istniejący budynek pod adresem Rynek 8.

Zamawiający dopuszcza ingerencję w dobudówkę do budynku Rynek 10 położoną na działce budynek Rynek 8.

Zamawiający zamieszcza dodatkowo projekt zagospodarowania terenu dz. 949 i 950, które zostało wykonane w czasie przebudowy budynku pod adresem ul. Rynek 8.

Pytanie 4

Czy przeprowadzaliście Państwo analizy urbanistyczne w zakresie dopuszczalnej możliwości nadbudowy budynku: ilość kondygnacji lub wysokość (jeżeli tak proszę o udostępnienie)?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przeprowadzał analiz urbanistycznych w zakresie dopuszczalnej możliwości nadbudowy budynku: ilość kondygnacji lub wysokość.

Pytanie 5

W związku z brakiem MPZP, jaka jest przewidywana procedura odstąpienia od zatwierdzonej koncepcji i jej ponownego opracowywania w przypadku niemożności uzyskania decyzji o warunkach zabudowy które umożliwiłyby realizację zatwierdzonej koncepcji,?

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuży okres realizacji zadania o czas niezbędnych do opracowania kolejnej koncepcji i uzyskania decyzji o warunkach zabudowy – zgodnie z §14 ust.1 pkt 4 projektu umowy.

BURMISTRZ
Siembał
Renata Siembał