Załącznik Nr 5 do zapytania ofertowego

Nr IR.271.17.2023

z dnia 8 marca 2023r.

# UMOWA Nr ….

# zawarta w dniu …………. 2023 r. w Przecławiu pomiędzy:

Gminą Przecław, ul. Kilińskiego 7, 39-320 Przecław, NIP 817-19-799-11, REGON: 690581927

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” i reprezentowanym przez:

Renatę Siembab – Burmistrza Przecławia,

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy Krystyny Kotuli

a

………………………………………………………… z siedzibą w ……………………………

REGON: …………………..NIP: ……………..reprezentowaną przez:

……………………………………………………………………. zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Niniejszą umowę zawarto zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł oraz z art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) i Zarządzeniem Nr 211/2022 Burmistrza Przecławia z dnia 30 grudnia 2022r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Przecławiu oraz gminnych jednostkach organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania „Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku komunalnego w Przecławiu przy ul. Rynek 10 i jego adaptacja na bibliotekę”.
2. Przedmiot umowy obejmuje: wykonanie koncepcji oraz opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i STWIORB dla zadania polegającego na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku komunalnego w Przecławiu przy ul. Rynek 10 i jego adaptacja na bibliotekę, wraz z uzgodnieniami, decyzjami, przygotowaniem kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przeniesieniem całości autorskich praw majątkowych, w tym prawa do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji na zamawiającego oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowalnych.
3. Zakres dokumentacji projektowej służący do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie inwestycji (zwanej również wykonaniem robót budowlanych), winien obejmować, w szczególności:
4. Dokumentację geotechniczną uwzględniającą posadowienie obiektu,
5. projekt zagospodarowania terenu,
6. projekt architektoniczno-budowlany,
7. Projekt techniczny dla każdej branży,
8. projekt wykonawczy dla każdej branży,
9. projekt wyposażenia wnętrz,
10. projekt zieleni zawierający nasadzenia zielnie i zalecenia pielęgnacyjne dla istniejącej i projektowanej zieleni,
11. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
12. Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie,
13. Wizualizacja oraz informacja BIOZ.

Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w zapytaniu ofertowym Nr IR.271.17.2023 z dnia 8 marca 2023.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, na warunkach określonych w niniejszej umowie, opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, zgodnie z koncepcją, warunkami pozwoleń, uzgodnień, oraz zgodnie z celowym przeznaczeniem inwestycji w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie inwestycji.
2. Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty, w tym np. mapy uzgodnienia, warunki, zgłoszenia, decyzje, pozwolenia, projekty oraz wszelkie inne, niewymienione wyżej opracowania niezbędne do rozpoczęcia i prawidłowej realizacji inwestycji (w przypadku konieczności) wraz z ich aktualizacją, w tym przygotuje kompletne wnioski, oraz inne dokumenty, które w imieniu Zamawiającego złoży we właściwych instytucjach. Koszt uzyskania i przygotowania ww. dokumentów leży po stronie Wykonawcy.
3. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej oraz do dwukrotnej aktualizacji wartości kosztorysów inwestorskich w okresie 36 miesięcy od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest, na każdym etapie realizacji umowy do pełnej współpracy z Zamawiającym.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, doświadczenie, uprawnienia oraz wykwalifikowany personel posiadający stosowne uprawnienia do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skoordynowanie dokumentacji pomiędzy branżami jak i wykonalność i zapewnienie wymaganej funkcjonalności całości projektowanej inwestycji.
7. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w przedmiocie umowy, również mogących powstać na etapie realizacji robót budowlanych będą obciążać Wykonawcę.

**§2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa w tym aktami prawa miejscowego.
2. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody, pozwolenia i inne dokumenty w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy, oraz oświadczenie projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności w powyższym zakresie.
3. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy musi wskazać wyłącznie wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Zamawiający zastrzega, iż wykonując przedmiot umowy Wykonawca musi stosować przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.). W przypadku wskazania w dokumentacji na materiały wytwarzane przez określonych producentów lub określonej marki, Wykonawca zobowiązany jest wskazać na dopuszczalność zastosowania materiałów równoważnych pod względem funkcjonalnym, technologicznym, technicznym i ekonomicznym oraz do opisania tej równoważności.
4. Po stronie Wykonawcy leży właściwe rozpoznanie wszystkich uwarunkowań związanych z obiektem i terenem objętym opracowaniem, oraz z jego otoczeniem, położeniem, uzbrojeniem, ukształtowaniem i wszelkimi innymi warunkami mogącymi mieć wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy. Niezapoznanie się z obiektem i terenem, którego dotyczy przedmiot umowy, wraz z wszystkimi uwarunkowaniami, które go dotyczą, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy w dokumentacji wynikające z nieznajomości stanu faktycznego.
5. Teren, na którym znajduje się obiekt nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obiekt jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.
6. Obiekt powinien zapewniać dostęp i być dostosowany do potrzeb osób o różnej sprawności i w różnym wieku, w tym dla osób z niepełnosprawnościami. Zamawiający oczekuje rozwiązań zgodnych z zasadami projektowania uniwersalnego - dokumentacja projektowo – kosztorysowa ma być wykonana w aspekcie uniwersalnego projektowania, które wynika z regulacji Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).
7. Wykonawca będzie informował pisemnie lub elektronicznie (na wskazany przez Zamawiającego adres email) Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy.
8. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę i Projektanta. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania im wszelkich informacji, wyjaśnień oraz przekazywania materiałów zawiązanych z przedmiotem umowy na każdy wniosek Zamawiającego. Mogą one być udzielane/ przekazywane w formie papierowej lub elektronicznej w formatach .xls, .doc, .dwg, lub .pdf - formę określa Zamawiający.
9. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający będzie organizował spotkania, w których będą uczestniczyli przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego. Co do zasady spotkania będą się odbywały na etapie przygotowywania koncepcji. Po zatwierdzeniu koncepcji Zamawiający może zrezygnować ze spotkań.
10. W każdym spotkaniu ze strony Wykonawcy musi brać udział przynajmniej architekt i w zależności od poruszanych na spotkaniu zagadnień, projektanci branżowi, lub inne osoby realizujące zamówienie z ramienia Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia faktu, iż na etapie projektu budowlanego mogą się pojawić dodatkowe uwagi do rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych, technologicznych, lub innych zastosowanych w opracowanej koncepcji, co zobowiązany będzie uwzględnić w dokumentacji na bieżąco.
12. Wykonawca, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO). Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. Wykonawca, jest

**§ 3**

**Termin wykonania umowy**

1. **Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 20 grudnia 2023r.** w tym:

Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w częściach, w następujących terminach:

1. Inwentaryzacja z ekspertyzą techniczną budynku oraz Koncepcja rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku komunalnego - w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy.
2. kompletny projekt budowlany wymagany do uzyskania pozwolenia na budowę (tj. projekt zagospodarowania działki lub terenu, architektoniczno – budowlany oraz opinie, uzgodnienia pozwolenia i inne dokumenty), projekt techniczny, projekt wykonawczy, przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i wizualizacje oraz kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę i wszystkich dokumentów niezbędnych do jego uzyskania w terminie do 20 grudnia 2023r.
3. Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych Projektant zobowiązuje się pełnić w całym okresie realizacji robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, lecz nie dłużej niż 5 lat od dnia zawarcia umowy na realizację niniejszego zamówienia.

**§ 4**

**Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych przez projektantów, autorów dokumentacji projektowej, lub inne zaakceptowane przez Zamawiającego osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje, na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej, w okresie realizacji inwestycji, co oznacza, że termin świadczenia usługi nadzoru autorskiego zostanie dostosowany odpowiednio do terminu robót, bez prawa żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
2. Nadzór autorski obejmuje czynności wynikające bezpośrednio z przepisów prawa w szczególności ustawy Prawo budowlane oraz czynności określone w umowie :
3. kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
4. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanych przez Wykonawcę projektów i zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
5. uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
6. kwalifikowanie istotnych i nieistotnych zmian wprowadzanych do projektu,
7. udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających, częściowych oraz odbiorze końcowym robót,
8. udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania do dokumentacji projektowej na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, co do zasady w terminie 2 dni od przesłania zapytania, z zastrzeżeniem możliwości zmiany tego terminu za zgodą Zamawiającego,
9. uzgadnianie projektów wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, a wymaganych zapisami zawartymi w projekcie budowlanym, wykonawczym lub w STWiOR.
10. Osoba sprawująca nadzór autorski (NA) zobowiązana jest potwierdzić każdorazowy pobyt na terenie budowy przez spisanie notatki z Kierownikiem budowy. Kopie wszystkich notatek powinny być dostarczane Zamawiającemu nie później, niż w następnym dniu roboczym.
11. Projektant zostanie wezwany do pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie lub drogą elektroniczną, co zostanie potwierdzone w dzienniku budowy. Nadzór autorski może być wykonywany w następujących miejscach: teren budowy, siedziba Zamawiającego, siedziba biura budowy, inne lokalizacje w których pobyt okaże się niezbędny dla realizacji przedmiotu umowy. Częstotliwość wizyt NA na budowie – min. 1 wizyta na 2 tygodnie, chyba, że Harmonogram prac budowlanych, będzie wymagał częstszych wizyt, lub wystąpią inne, ważne powody stawiennictwa projektanta na budowie.
12. Niestawienie się projektanta w celu wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej.

**§ 5**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące w jego imieniu przedmiot umowy posiadają należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 z chwilą dokonania odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, w tym jej części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy/odebranej części przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy/odebranej części Przedmiotu umowy, w tym prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji wraz z własnością wszystkich egzemplarzy, objętych przedmiotem umowy oraz ich wersji elektronicznych. W szczególności Zamawiający zyskuje możliwość swobodnego rozpowszechniania, przetwarzania, publikowania, wprowadzania do pamięci komputera, powielania uzyskanej dokumentacji, udostępnia jej stronom trzecim, oraz dokonywania modyfikacji i innego wykorzystywania.
5. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji i w niej wskazanych, w szczególności:
6. wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją,
7. utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
8. umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego,
9. wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczaniu i wykorzystywaniu w ramach publikacji on-line,
10. sporządzenie wersji obcojęzycznych,
11. wykorzystanie w utworach multimedialnych,
12. wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłania danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji,
13. marketing w kraju i za granicą,
14. nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę,
15. dokonywanie zmian, modyfikacji, opracowań, adaptacji, przeróbek w utworze oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym utworem, na polach eksploatacji wymienionych w umowie,
16. zlecania wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji,
17. używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do realizacji robót budowlanych,
18. rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
19. Dokumentacja projektowa będzie stanowić podstawę do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji i jej rozliczenia (tj. robót budowlanych).
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
21. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
22. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
23. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
24. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.
25. Przeniesienie praw autorskich, o jakim mowa w ust. 4 i 5, obejmuje również wszelkie modyfikacje wytworzonej w ramach realizacji niniejszej umowy dokumentacji, dokonane przez Wykonawcę w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, zgodnie z § 4.

**§ 6**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
2. udzielania niezwłocznie Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia,
3. współdziałania w celu uzyskania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie,
4. zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie.
5. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją umowy i zgłaszania zastrzeżeń, które Wykonawca zobowiązany jest respektować na każdym etapie.

**§ 7**

**Osoby realizujące umowę**

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy jest: ……………………………., albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: ……………………………., albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie osoby wykonujące dokumentację projektową będą posiadały niezbędne, wymagane przepisami prawa, aktualne uprawnienia i będą członkami odpowiednich izb samorządu zawodowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni personel do realizacji niniejszej umowy gwarantujący pełną i kompleksową realizację umowy, zgodnie ze wszystkimi przepisami oraz dokumentacją związaną z realizacją przedmiotowej umowy. Wskazani do realizacji umowy przez Wykonawcę projektanci muszą posiadać uprawnienia stosowne do zakresu prowadzonych prac i zgodne z wymogami prawa.
5. Jeśli okaże się, iż do realizacji przedmiotowej umowy konieczny będzie udział innych osób posiadających uprawnienia, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia tych osób bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania aktualnych dokumentów potwierdzających uprawnienia osób realizujących umowę stosowne do zakresu wykonywanych prac oraz zaświadczeń właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzającego przynależność tych osób do Izby i opłacenia przez nie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
7. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dotyczących osób realizujących umowę Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia nieprawidłowości. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy.

**§ 8**

**Podwykonawcy**

*(w przypadku ujawnionych podwykonawców i ich firm zapisy ulegną odpowiednio zmianie)*

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **własnymi siłami\*/ własnymi siłami oraz przy pomocy podwykonawców\*** w następującym zakresie:

Zakres prac, który Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców:

1. ........................................................................ ……………………………………………………
2. ........................................................................ ........................................................................
3. ........................................................................ ........................................................................
4. W przypadku zlecenia części umowy podwykonawcy, Wykonawca umowy zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez siebie i podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników, z których pomocy korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
5. W przypadku gdy Wykonawca w trakcie trwania umowy zleci wykonanie części prac podwykonawcy lub zmieni podwykonawcę, o którym mowa powyżej, z zastrzeżeniem zapisów §14, zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie, adresie podwykonawcy oraz zakresie prac powierzonych podwykonawcy.

**§ 9**

**Odbiór dokumentacji**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie określonej w Opisie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 2 ust. 2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
3. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego, lub inne miejsce wskazane przez Zamawiającego.
4. Przy przejmowaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
5. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy jest protokół przekazania (zawierający zestawienie wszystkich przekazywanych dokumentów, opracowań składających się na przedmiot umowy), przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny i spójny ze względu na cel, któremu ma służyć.
6. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi Protokół odbioru, z zastrzeżeniem zapisów niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający może zgłosić uwagi lub stwierdzić wady w przekazywanej dokumentacji projektowej.
8. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, każdorazowo Wykonawca będzie zobowiązany do ich poprawienia w terminie 5 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia tego terminu, na podstawie uzasadnionego wniosku Wykonawcy. Zamawiający może zgłaszać uwagi wielokrotnie.
9. Uwagi Zamawiającego, niepoprawione z winy Wykonawcy w wymaganym terminie, zostaną uznane za wadę w dokumentacji.
10. W przypadku stwierdzenia wad w przekazywanej dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia tego terminu, na podstawie uzasadnionego wniosku Wykonawcy. Za wady w przekazywanej dokumentacji Zamawiający uznaje w szczególności wady w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), usterki w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509)*,* braki lub błędy.
11. Potwierdzeniem dokonania odbioru przedmiotu umowy lub jego części będzie stanowił Protokół odbioru, w tym Protokół odbioru częściowego/Protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy/część przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 10 umowy.
12. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 7-10 Zamawiający może zgłosić braki, błędy, usterki i wady dokumentacji, jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji. W razie stwierdzenia braków, błędów, usterek i wad w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad, usterek, braków, błędów leżały po jego stronie.
13. W przypadku sytuacji określonej w ust. 12, Zamawiający jest uprawniony do:
14. żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji - w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe,
15. żądania kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest niemożliwe.
16. Jeżeli w terminie określonym przez Zamawiającego jego uwagi nie zostały uwzględnione, a braki, błędy, usterki, wady wskazane w dokumentacji nie zostały usunięte, strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztu wykonania zastępczego, o jakim mowa w ust. 14, bezpośrednio przy zapłacie dowolnej części wynagrodzenia, o którym mowa w §10 oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 10**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za cały przedmiot umowy, zgodnie z warunkami umowy, na łączną kwotę …………………………. zł netto, VAT …………………….. zł, …………………………………. zł brutto ………………. (słownie: ………………………………………………………………………..…..).

Zamawiający dopuszcza płatność wynagrodzenia w częściach, w tym:

1. 20% wynagrodzenia - po odebraniu przez Zamawiającego inwentaryzacji wraz z ekspertyzą techniczna budynku oraz koncepcji wraz z prawami autorskimi, co zostało potwierdzone protokołem odbioru częściowego, tj. ………………. zł netto, Vat …….. zł, …………..….. zł brutto;
2. 80% wynagrodzenia - po odebraniu przez Zamawiającego wizualizacji, kompletnego projektu budowlanego wymaganego do uzyskania pozwolenia na budowę *(tj. projekt zagospodarowania działki lub terenu, architektoniczno – budowlany, oraz opinie, uzgodnienia pozwolenia i inne dokumenty)* wraz z prawami autorskimi oraz kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, a także projektu technicznego, kompletnego projektu wykonawczego wraz z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót wraz z prawami autorskimi, co zostało potwierdzone protokołem odbioru częściowego, tj. ………………. zł netto, Vat …….. zł, …………..….. zł brutto;
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę w celu terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku niezrealizowania całości przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie łączne podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, w tym praw zależnych, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
5. Płatność za dokumentację nastąpi w częściach, zgodnie z ust. 1. Podstawę wystawienia faktur, będzie stanowił podpisany przez strony protokół odbioru częściowego/końcowego.
6. W przypadku rozwiązania umowy Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie wykonany i odebrany zakres przedmiotu umowy.
7. Faktury VAT będą płatne przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury potwierdzonej protokołem odbioru częściowego /końcowego.
8. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu ze swojego konta na konto Wykonawcy.
9. Zamawiający akceptuje stosowanie faktur elektronicznych. W przypadku, gdy Wykonawca przekaże zamawiającemu faktury w formie elektronicznej:
10. formatem faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej jest PDF,
11. faktury w formie elektronicznej będą wysyłane przez Wykonawcę z „żądaniem o potwierdzenie odczytu” na adres poczty elektronicznej [fakturyum@przeclaw.org](mailto:fakturyum@przeclaw.org) .
12. Wykonawca potwierdza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy, na podstawie którego Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.). i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
13. Wykonawca potwierdza, iż wskazany rachunek bankowy na wystawionej do niniejszej umowy fakturze lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest umieszczony i uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
14. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
15. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w zdaniu powyższym nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek od zaległości lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w razie:
2. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od wystąpienia wskazanych okoliczności,
3. złożenia wniosku o otwarcie postępowania likwidacyjnego lub wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
4. nie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy lub przestój w jej realizacji przez Wykonawcę przez okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania jej pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
5. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale osób nieposiadających wymaganych prawem i umową uprawnień (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
6. przekroczenia limitu kar umownych, określonego w §12 ust. 4 umowy (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
7. nie wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami (oznaczające winę po stronie Wykonawcy).
8. Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron.
9. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
10. Termin wypowiedzenia liczony jest od daty stempla pocztowego listu poleconego lub potwierdzenia (pokwitowania) odbioru pisma bezpośrednio od drugiej Strony.
11. W przypadku odstąpienia od umowy w części, w mocy pozostają postanowienia dotyczące rękojmi dla prac wykonanych w ramach części umowy, która pozostała w mocy.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
3. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu koncepcji wraz z prawami autorskimi, licząc od terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 pkt 1),
4. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu wizualizacji oraz kompletnego projektu budowlanego wymaganego do uzyskania pozwolenia na budowę (tj. projekt zagospodarowania działki lub terenu, architektoniczno – budowlany oraz opinie, uzgodnienia pozwolenia i inne dokumenty), projektu technicznego, projekt wykonawczego, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę i wszystkich dokumentów niezbędnych do jego uzyskania, licząc od terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 pkt 2),
5. za zwłokę w usunięciu uwag i wad w dokumentacji projektowej, określonej w Opisie przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 10 ust. 1 pkt 1)-2) (w zależności której części dokumentacji dotyczą uwagi i wady), za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego terminu na usunięcie uwag i wad, o których mowa w § 9 ust. 8-10,
6. za zwłokę w stawieniu się w terminie lub niestawienie się Projektanta w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 4, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki lub niestawienia się,
7. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy,
8. za niewywiązywanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w umowie (innych niż wymienione w pkt 1) – 5) po dwukrotnym pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania umowy - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego w drugim wezwaniu do dnia faktycznego wywiązania się z danego obowiązku.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych bezpośrednio przy zapłacie dowolnej części wynagrodzenia, o którym mowa w § 10.
10. Sumę wysokości naliczonych Wykonawcy kar umownych wymienionych w niniejszym paragrafie strony ograniczają do wysokości równej 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §10 ust. 1.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.

**§ 13**

**Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, na okres czterech (4) lat liczonych od dnia odbioru kompletnej dokumentacji projektowej potwierdzonego podpisaniem Protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy, której okres jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami oraz dokumentacją postępowania.
4. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Projektanta o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).

**§ 14**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach wynikających z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wskazanych poniżej, w następującym zakresie:
2. odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części obowiązków Wykonawcy i zakresu przedmiotu umowy i związanego z tym odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
3. zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
4. zmiany sposobu, lub terminów płatności, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie na rzecz Wykonawcy,
5. zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku przekroczenia ustawowych terminów przez organy administracji lub inne podmioty wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, którym to opóźnieniom Wykonawca nie mógł zapobiec,
6. zmiany podwykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy,
7. zmiany zakresu zamówienia (np. zwiększenia), nie prowadząca do zmiany charakteru umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć, a uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją postępowania, z zastrzeżeniem możliwości zwiększenia wynagrodzenia,
8. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207). oraz zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a także zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia   
   4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 46). Zmiana wynagrodzenia i zasad, o których mowa w zdaniu poprzednim, może nastąpić w przypadku, gdy spowodują wzrost kosztów Wykonawcy. Po stronie Wykonawcy leży udowodnienie realnego wpływu wzrostu tych kosztów na realizację umowy. W tym celu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie dokumenty np. wysokość płac za poprzednie miesiące realizacji umowy.
9. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym oraz zawarcia aneksu do umowy.
10. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
11. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
12. zmianie osób reprezentujących,
13. złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub ogłoszeniu upadłości,
14. rozpoczęciu procedury likwidacji lub ogłoszeniu likwidacji,
15. zawieszeniu działalności,
16. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
17. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

**§ 15**

**Tajemnica umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Umowy lub rozwiązaniu niniejszej Umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu Strony będą rozstrzygały spory na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**