

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PRZECLAW

**PODSTAWY POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

JEDNOLITY TEKST



Wykonawca:

**EPRD Biuro Polityki Gospodarczej i
Rozwoju Regionalnego**

25 - 604 Kielce, ul. Szkolna 36 A tel. O
41 345 32 71 do 74; fax 345 25 87

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia
r.

**PODSTAWY POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY I KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

STUDIUM

**UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PRZECŁAW**

uchwalone uchwałą Nr XXIII/128/2000 Rady Gminy Przecław z
dnia 29 września 2000 roku

XIII ZMIANA STUDIUM

uchwalona uchwałą Nr Rady Miejskiej w Przecławiu z dniar.

*ustalenia XIII zmiany studium wyróżniono w tekście kolorem fioletowym *XIII*[..]
a także na rysunku studium w oznaczeniach*

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr VIII/58/2007
Rady Gminy Przeclaw z dnia 26 maja 2007 r.

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do uchwały nr
XLIII/351/2022 Rady Miejskiej w Przeclawiu
z dnia 20 stycznia 2022 r.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PRZECLAW**

**PODSTAWY POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
K KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

LEDNOLITY TEKST



Wykonawca:

**EPRD Biuro Polityki Gospodarczej i
Rozwoju Regionalnego**

25 - 604 Kielce, ul. Szkolna 36 A tel. 0
41 345 32 71 do 74; fax 345 25 87

**ZAŁĄCZNIK Nr 2 do uchwały nr XLIII/351/2022
Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 20 stycznia
2022 r.**

**PODSTAWY POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY I KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

STUDIUM

**UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PRZECŁAW**

**uchwalone uchwałą Nr XXIII/128/2000 Rady Gminy Przecław z
dnia 29 września 2000 roku**

VII, IX, X, XI ZMIANA STUDIUM

uchwalona uchwałą Nr XLIII/351/2022 Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 20 stycznia 2022r.

*ustalenia VII, IX, X, XI zmiany studium wyróżniono w tekście kolorem czerwonym a także na
rysunku studium w oznaczeniach*

**ZAŁĄCZNIK Nr 2 do uchwały XLI/362/2018
Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 19
czerwca 2018 r.**

**PODSTAWY POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY I KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

STUDIUM

**UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PRZECŁAW**

**uchwalone uchwałą Nr XXIII/128/2000 Rady Gminy Przecław z
dnia 29 września 2000 roku**

VIII ZMIANA STUDIUM

uchwalona uchwałą Nr XLI/362/2018 Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 19 czerwca 2018r.

*ustalenia VIII zmiany studium wyróżniono w tekście *VIII* []
a także na rysunku studium w oznaczeniach*

JEDNOLITY TEKST

**PODSTAWY POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY I KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

STUDIUM

**UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

G M I N Y P R Z E C Ł A W

uchwalone uchwałą Nr XXIII/128/2000 Rady Gminy Przecław z
dnia 29 września 2000 roku

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Zarządzenia Zastępczego Wojewody Podkarpackiego

w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż
kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Przecław

znak I-IV.742.3.9.2016/2017

z dnia 2017-05-

WOJEWODA PODKARPACKI

Ewa Leniart

[]^{ZWP} oznaczenie ustaleń wprowadzonych Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Podkarpackiego

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do uchwały Nr VIII/80/2015
Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 30 czerwca
2015 r.

**PODSTAWY POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY I KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

STUDIUM

**UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PRZECŁAW**

uchwalone uchwałą Nr XXIII/128/2000 Rady Gminy Przecław z
dnia 29 września 2000 roku

V ZMIANA STUDIUM

uchwalona uchwałą Nr VIII/80/2015 Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 30 czerwca 2015 r.

*ustalenia V zmiany studium wyróżniono w tekście ***** [] a
także na rysunku studium w oznaczeniach*

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/297/2014
Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 18 marca 2014 r.

**PODSTAWY POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY I KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

STUDIUM

**UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PRZECŁAW**

uchwalone uchwałą Nr XXIII/128/2000 Rady Gminy Przecław z
dnia 29 września 2000 roku

VI ZMIANA STUDIUM

uchwalona uchwałą Nr XXXVIII/297/2014 Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 18 marca 2014 r.

*ustalenia VI zmiany studium wyróżniono w tekście ***** []
a także na rysunku studium w oznaczeniach*

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do uchwały Nr XXXIV/265/2013
Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 27 listopada
2013 r.

**PODSTAWY POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY I KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

STUDIUM

**UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PRZECŁAW**

uchwalone uchwałą Nr XXIII/128/2000 Rady Gminy Przecław z
dnia 29 września 2000 roku

I ZMIANA STUDIUM

uchwalona uchwałą Nr VIII/58/2007 Rady Gminy Przecław z dnia 26 maja 2007 r.

II ZMIANA STUDIUM

uchwalona uchwałą Nr XXXV/249/2009 Rady Gminy Przecław z dnia 29 września 2009 r.

IV ZMIANA STUDIUM

uchwalona uchwałą Nr XXXIV/265/2013 Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 27 listopada
2013 r.

*ustalenia IV zmiany studium wyróżniono w tekście ****[]
a także na rysunku studium w oznaczeniach*

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECLAW POWIAT MIELECKI WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE

USTALENIA

PODSTAWY POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wprowadzenie

Niniejsze opracowanie przedstawia ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przecław. Opracowanie to ma formę koncepcji strategii przestrzennego zagospodarowania gminy Przecław. Jego integralną częścią jest opracowana wcześniej Diagnoza, w której zawarte zostały elementy uwarunkowań rozwojowych gminy.

Opracowanie zawiera następujące główne części:

- Wizję przyszłości gminy
- Strategiczne cele i kierunki rozwoju
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego

„Wizja przyszłości gminy” przedstawia perspektywiczny obraz gminy, w którym wyrażone zostały aspiracje Władz Gminy umotywowane istniejącymi szerokimi uwarunkowaniami.

„Cele rozwoju” przedstawiają strategiczne cele i priorytety rozwoju.

„Kierunki zagospodarowania przestrzennego” przedstawiają rozwinięcie określonych wcześniej celów rozwoju, poprzez przedłożone propozycje dotyczące określonego zagospodarowania konkretnych obszarów. Uzupełnieniem tej części opracowania są przedstawione Karty Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego.

Ustalenia Studium zostały ponadto przedstawione na rysunku.

I. Wizja przyszłości gminy

Podstawą nakreślenia wizji przyszłości gminy Przecław są wyniki analiz i studiów, przedstawione w Diagnozie stanu, w tym zidentyfikowane uwarunkowania rozwojowe i problemy zagospodarowania przestrzennego, jak również uwagi zgłaszane w trakcie odbytych w gminie spotkań.

Wizja przyszłości gminy Przecław przedstawia w długim okresie czasu gminę jako:

- Gminę dużą, wykorzystującą swoje położenie geograficzne w niewielkiej odległości od centrum subregionalnego i węzła komunikacyjnego (Mielec), oraz głównych dróg krajowych, -przez to gminę prężnie rozwijającą się i rozwojową
- Gminę stałej poprawy warunków życia mieszkańców, obszar ekologicznie czysty i atrakcyjny dla stałych mieszkańców jak i turystów, między innymi dzięki stałej poprawie stanu infrastruktury technicznej
- Gminę włączającą się w procesy restrukturyzacji wsi i rolnictwa, oraz rozwoju wielofunkcyjnego, w tym wykorzystującą atuty środowiskowe dla jej aktywizacji gospodarczej, głównie przez rozwój małych i średnich przedsiębiorstw w dziedzinie turystyki i agroturystyki, jak i przemysłu przetwórstwa rolno-spożywczego

Na tym tle miejscowość Przecław, przedstawia się jako centrum gminy, rozwojowy ośrodek usługowo-mieszkaniowy i centrum ruchu turystycznego.

Osiąganie stanu określanego jak wyżej, wynikać będzie z wykorzystania sprzyjających warunków jakie tworzą:

- Dobre połączenia drogowe gminy z większymi miastami, w tym przede wszystkim Mielcem i Dębicą, ale także Tarnobrzegiem i Jasłem, jak i Krakowem i Rzeszowem, - które stwarzają sytuację otwarcia gminy na zewnętrzne otoczenie.
- Układ struktury przestrzennego zagospodarowania gminy, oparty na koncentracji zabudowy wzdłuż stosunkowo dobrze rozwiniętej sieci dróg, i krzyżowym układzie głównych dróg w relacji Wschód-Zachód i PółnocPołudnie, przecinających się w Przecławiu; -który stwarza sytuację sprzyjającą dalszej koncentracji zabudowy i rozwoju centrum gminnego w miejscowości Przecław.

- Wysokie walory przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe obszaru gminy, w tym stosunkowo dobre zaplecze rekreacyjno-sportowe ; -które stwarzają sytuację atrakcyjności obszaru gminy dla rozwoju turystyki i rekreacji.
- Rolnictwo gminy o cechach strukturalnych (małe gospodarstwa, nadwyżka siły roboczej, produkcja głównie na samozaopatrzenie gospodarstw, rozdrobnienie pól, niska towarowość i rozproszenie producentów, itp.), w powiązaniu z istniejącymi warunkami przyrodniczo-klimatycznymi i glebowymi (70% gleb klasy IV i V), -które stwarzają sytuację sprzyjającą rozwojowi gospodarstw rolnych specjalizowanych w produkcji warzyw i owoców, rozwoju agroturystyki i rozwoju przemysłu przetwórstwa rolno- spożywczego.
- Udokumentowane złoża surowców mineralnych stwarzają sytuację możliwości wykorzystania gospodarczego istniejących zasobów dla lokalnych potrzeb (iły krakowieckie, piaski eoliczne, torf), jak i ich przemysłowej eksploatacji (ropa naftowa, gaz ziemny), ale przy poważnych ograniczeniach wynikających z jakości i wrażliwości środowiska przyrodniczego.
- Stosunkowo dobra jakość środowiska przyrodniczego gminy, niewielkie jego zanieczyszczenie i przekształcenie, oraz bogactwo flory i fauny, przy jednocześnie łatwej dostępności do większych ośrodków miejskich, tworzą sytuację sprzyjającą atrakcyjności gminy i przeciwstawianiu się tendencjom do zewnętrznej migracji mieszkańców.

Jednakże koniecznością będzie **pokonywanie istniejących jeszcze ograniczeń rozwojowych**, w tym poprzez podejmowane działania naprawcze, modernizacyjne i restrukturyzujące, skierowane na między innymi takie zjawiska jak:

- Braki w infrastrukturze technicznej, w tym głównie: braki w systemie wodnokanalizacyjnym (zanieczyszczenie wód), gospodarce odpadami (dzikie wysypiska śmieci), zaopatrzeniu w ciepło (niska emisja), oraz stanie sieci energetycznych (zły stan), oraz stanie dróg (zły stan).
- Braki w usługach publicznych (niezadawalający stan bazy oświatowej, brak sal gimnastycznych przy szkołach).
- Brak pozarolniczych miejsc pracy i organizacji wspierania procesów restrukturyzacji wsi i rolnictwa (przetwórstwo rolno-spożywcze, rolnictwo ekologiczne, agroturystyka).

- Brak infrastruktury turystycznej oraz zaplecza organizacji i promocji rozwoju turystycznego wykorzystania walorów gminy.
- Braki w infrastrukturze zaplecza rolnictwa (bazy magazynowe i suszarnie, park maszynowy) oraz przetwórstwa i zbytu produktów rolnych i leśnych, jak również w organizacji producentów.
- Niski przeciętny poziom wykształcenia, świadomości i przygotowania dla rozwoju przedsiębiorczości i gospodarczego wykorzystania istniejących walorów naturalnych, kulturowych i renty położenia gminy.

Zarysowana powyżej wizja przyszłości gminy Przeclaw, pozwala wskazać niezbędne sposoby dochodzenia do zamierzonych rezultatów, w tym na:

- Strategiczne cele i kierunki rozwoju , oraz
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

II. Strategiczne cele i kierunki rozwoju

Cel strategiczny

Strategiczny cel rozwoju przestrzennego gminy Przeclaw, w perspektywie 15-20 lat, określa się jako:

Dążenie do trwałego i zrównoważonego rozwój gminy, dla wzmocnienia stabilizacji demograficznej i utrzymywania pożądanego poziomu życia mieszkańców, oraz ochrony walorów środowiskowych gminy
--

Realizacja celu strategicznego jest uwarunkowana podjęciem działań w następujących kierunkach:

Kierunek 1.: Ugruntowanie podstaw ekonomicznych bytu mieszkańców poprzez właściwą organizację przekształceń w sferze produkcji i mieszkalnictwa;

Kierunek 2.: Rozbudowa infrastruktury technicznej i społecznej, umożliwiającej właściwe funkcjonowanie społeczeństwa i gospodarki oraz podnoszącej atrakcyjność życia i inwestowania w gminie;

Kierunek 3.: Utrzymanie ładu przestrzennego oraz wysokiej jakości i atrakcyjności środowiska przyrodniczego i kulturowego, co stwarza podstawy do trwałej kontynuacji procesów rozwojowych bez naruszania równowagi pomiędzy poszczególnymi składowymi.

Priorytety rozwoju

Na poszczególnych kierunkach, strategicznymi priorytetami będą:

kierunek 1 - podstawy ekonomiczne bytu mieszkańców, organizacja przekształceń w sferze produkcji i mieszkalnictwa:

1a— rolnictwo, leśnictwo i przemysł przetwórczy

- Restrukturyzacja produkcji rolnej przy zachowaniu preferencji dla form akcentujących proekologiczne podejście do środowiska
- Specjalizacja produkcji, w tym w kierunku produkcji i przetwórstwa warzywno-owocowego, oraz gospodarczego wykorzystania lasów, w dążeniu do wzrostu efektywności wykorzystania ziemi (scalenia gruntów), przy umiarkowanej intensyfikacji produkcji roślinnej, oraz wykorzystania naturalnych zasobów środowiska przyrodniczego gminy
- Rozwój przetwórstwa, magazynowania i konfekcjonowania produktów rolnych oraz rozwój usług dla rolnictwa
- Rozwój wytwórczości w zakresie produkcji materiałów budowlanych, w tym przy wykorzystaniu lokalnych zasobów środowiska, oraz rozwój usług związanych z rozwojem budownictwa.

1 b - turystyka

- Rozwój bazy noclegowej, w tym w oparciu o kwatery prywatne (agroturystyka). Ochrona i udostępnianie walorów przyrodniczych i kulturowych gminy oraz jej krajobrazu
- Budowa systemu ścieżek rowerowych i tras turystycznych o ukierunkowaniu dydaktyczno-wypoczynkowym, łączących atrakcyjne miejsca i obiekty i jednocześnie spełniających funkcje komunikacyjne dla mieszkańców gminy, w tym uruchomienie systemu informacji terenowej dla turystów i tablic informacyjnych (promocja turystyki)
- Aktywizacja turystyczna gminy poprzez rozwój różnorodnych form turystyki i wspieranie jej turystycznego zagospodarowania.

1 c — zabudowa

- Koncentracja zabudowy mieszkaniowej w ośrodku gminnym -Przeclawiu, oraz Tuszynie. Rozwój terenów i budownictwa lotniskowego wyłącznie w formach zorganizowanych i ograniczonych do wyznaczonych rejonów, z preferencjami dla adaptacji terenów i budynków tworzących formy zwarte i zorganizowane.

kierunek 2 - infrastruktura społeczna i techniczna:

- Budowa systemów technicznych zmniejszających zagrożenia środowiskowe, w tym systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków (małe oczyszczalnie), oraz systemu ogrzewania likwidującego niską emisję (likwidacja niesprawnych kotłowni i rozwój gazyfikacji) obejmujących wszystkie miejscowości gminy
- Modernizacja systemu drogowego, w tym modernizacja mostu na rzece Wisłóce (o nośności minimum 30 ton), oraz uwzględnienie ruchu lokalnego, pieszego i rowerowego
- Rozbudowa infrastruktury publicznej w oparciu o oś komunikacyjną łączą Przeclaw i Tuszynę

kierunek 3 — ład przestrzenny oraz jakość środowiska przyrodniczego i kulturowego, dla trwałego i zrównoważonego rozwoju

- Objęcie całego obszaru gminy Przeclaw działaniami o formach zróżnicowanych, ochronnymi i konserwującymi zasoby środowiska, w tym: ochrony zasobów krajobrazu (dwa obszary chronionego krajobrazu), ochroną wód podziemnych (GPZ nr 425) i ujęć wody, ochroną zasobów kulturowych (tereny ochrony konserwatorskiej), ochroną zasobów przyrodniczych (rezerwat przyrody, pomniki przyrody i użytki ekologiczne)
- Zagospodarowanie obszaru gminy o cechach krajobrazu parkowego, przeciwstawiające się rozpraszaniu zabudowy i zwiększaniu jej oddziaływania na środowisko
- Tworzenie warunków dla wykorzystania walorów gminy dla jej aktywizacji turystycznej i harmonizowania zagospodarowania przestrzennego i krajobrazu

- Wzmocnienie powiązań przyrodniczych w korytarzach ekologicznych, poprzez poprawę ciągłości terenów zielonych, w tym przede wszystkim wzdłuż rzeki Wisłoki i jej dopływów, oraz zadrzewienia wzdłuż dróg.

III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy stanowią rozwinięcie określonych wcześniej celów rozwoju gminy. Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi, stanowią one odniesienia do takich zagadnień jak:

1. Obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną
2. Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe
3. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy
4. Obszary zabudowane, w tym wymagające rehabilitacji i przekształceń
5. Obszary przeznaczone do zainwestowania, w tym pod zabudowę mieszkaniową
6. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej
7. Obszary dla których obowiązkowo przewidywane jest sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
8. Obszary realizacji zadań i programów

XIII[Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium określa się w szczególności:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego (uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę).

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy (uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę).

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

15. Obszary zdegradowane.

16. Granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.

18. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - w studium ustala się ich rozmieszczenie.

19. Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.]

1. Obszary i obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną

1.1 Ochrona środowiska przyrodniczego Ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz.U. z 1994 r., nr 49 poz. 196 z późniejszymi zmianami)

1.1.1 Obszary objęte ochroną:

- Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu; wschodnia część gminy **oraz obszar objęty X zmianą Studium,**
- Rezerwat torfowiskowy „Bagno Przeclawskie” (25,58 ha, w tym ścisłą ochroną objęto 9,0 ha); - Przeclaw
- Pomniki przyrody (3 pomniki); -Biały Bór, Rzemień, Przeclaw
- Ochrona gatunkowa roślin i zwierząt.

- **Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 – Dolna Wisłoka z Dopływami (PLH180053) – część terenu objętego VII zmianą Studium.**

1.1.2 Obszary i obiekty planowane do objęcia ochroną:

- Strefa ochrony wód podziemnych terasy Wisłoki; - pas terenów ciągnący się na kierunku Północ-Południe przez środek gminy), z zakazem lokalizowania: wysypisk odpadów i wylewisk nieczystości, grzebania zwierząt, odprowadzania ścieków do gruntu, lokalizowania ferm przemysłowego chowu zwierząt, itp. Funkcji mogących powodować przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych i ich skażenie Tereny zalewowe; środkowo-północny obszar nad rzeką Wisłoka, z ograniczeniem zabudowy Rezerwat wodno-leśny „Końskie błoto”; - wieś Rzemień, śródleśne mokradło bezodpływowe w kompleksie leśnym na terenie wsi Pomniki przyrody ożywionej (42 pozycje, według „Powszechnej Inwentaryzacji Przyrodniczej Gminy Przecław”) w rejonach wsi: Rzemień (16 pozycji), Dobrynin (3 pozycje), Biały Bór (2 pozycje), Przecław (20 pozycji), Podole (1 pozycja). Użytki ekologiczne (8 pozycji); przede wszystkim śródleśne łąki, mokradła i oczka wodne.

1.2 Ochrona środowiska kulturowego

Ustawa o ochronie dóbr kultury i muzeach z dnia 15 lutego 1962 r. (Dz.U. nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami)

1.2.1 Obszary objęte ochroną

Obiekty prawnie chronione w miejscowościach (ściśła ochrona):

- Przecław; - układ urbanistyczny, w tym: zespół zamkowy z parkiem, pozostałości zespołu folwarcznego, zespół kościoła parafialnego, p.w. Wniebowzięcia NMP, kaplica p.w. .św. Bernardyna, kapliczka drewn. Przy ul. Weneckiej, pojedyncze budynki mieszkalne murowane i drewniane przy ulicach: Kilińskiego, Kolejowej, Krzywej, Mickiewicza, 3-go Maja, Ogrodowej, Zacisze, Zielonej oraz przy Rynku
- Rzemień; -układ przestrzenny, w tym: zespół zamkowy z parkiem, pozostałości zespołu folwarcznego, budynek stacji kolejowej, kapliczki (2) i dom mieszkalny murowany z przełomu XIX i XX w.
- Ruda; - chałupy kryte strzechą.
- Błonie k. Przecławia; - domy mieszkalne (3), kuźnia drewniana, oraz figura.
- Dobrynin; - kapliczki (4).
- Kiełków; - zespół dworski, dom mieszkalny drewniany, kapliczki (3). (Uwaga: Atrakcją tury styczną wioski jest przewóz przez Wisłokę).

- Łączki Brzeskie; - budynek szkolny drewniany, dom mieszkalny, kapliczki (2), oraz figury (3).
- Podole; - zagroda (nr 72), domy mieszkalne (2).
- Tuszyma; - ochrona archeologiczna (wioska Dąbie, oraz znalezisko przy drodze Dąbie-Ocieka), pozostałości zespołu folwarcznego, budynek przystanku kolejowego, budynek młyna, kapliczki (3), oraz krzyże (2).
- Wyłów; - zagroda (nr 15), domy mieszkalne drewniane (2).
- Zaborcze; - zagroda (nr 19).

1.2.2. Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną

- *Zespoły krajobrazowe, obejmujące wsie:*
- *Rzemień*
- *Kielków*

Przedmiotem ochrony są układy przestrzenne wsi, wraz z pojedynczymi cennymi obiektami.

- *Zespół krajobrazowy w Przeclawiu, obejmujący:*
- *Układ przestrzenny zabudowy miejskiej*
- *Założenie zamkowe wraz z parkiem zabytkowym*
- *Tereny otoczenia zamku, w tym tereny ochrony ekspozycji od strony południowej (widok od strony drogi z Podola).*
- *[Stanowiska archeologiczne występujące w miejscowości Biały Bór, po północnej stronie drogi powiatowej nr 1177:*
- *stanowisko 19 - obejmujące osadę kultury pucharów lejkowatych, ślady osadnictwa z okresu wpływów rzymskich i okresu wczesnego średniowiecza,*
- *stanowisko 20 - obejmujące ślad osadnictwa pradziejowego.*

Tereny wymienionych stanowisk archeologicznych należy chronić, poprzez respektowanie przy planowaniu i realizacji inwestycji obowiązujących przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568).

Ochronę należy realizować poprzez:

- 1) wyegzekwowanie na etapie uzgodnień przy udzielaniu koncesji oraz opiniowania dokumentacji, uwzględnienia ochrony istniejących stanowisk archeologicznych w zagospodarowaniu terenu eksploatacji.
- 2) wyegzekwowanie na etapie przystąpienia do eksploatacji złoża zapewnienia nadzoru archeologicznego robót. *

[* oznaczenie ustaleń wprowadzonych I zmianą Studium U iKZP Gminy Przeclaw

2. Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe

Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. nr 27 poz. 96 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz.U. z 1994 r. nr 49 póź. 196 z późniejszymi zmianami)

2.1 Lokalne wartości zasobów środowiska przyrodniczego

2.1.1 Zasoby wód podziemnych :

Główny Zbiornik wód Podziemnych (nr 425) obejmuje pas środkowy gminy wzdłuż rzeki Wisłoki. Woda odpowiada normom dla wód pitnych. Zagrożeniem dla zasobu są zanieczyszczenia związane z składowaniem odpadów lub wylewaniem nieczystości do gruntu, lub produkcją rolniczą związaną z nawożeniem i przemysłową hodowlą zwierząt. Zagrożeniem są także niekontrolowane użytkowanie terenu oraz niesprawne systemy sanitarne, w tym rozpraszanie zabudowy funkcjonującej poza systemem wodnokanalizacyjnym gminy.

2.1.2 Zasoby wód powierzchniowych: Największymi rzekami w gminie są: Wisłoka i Tuszynka. Rzeka Wisłoka niesie wody pozaklasowe i zanieczyszczone bakteriologicznie. Rzeka Tuszynka charakteryzuje się 3 klasą czystości (stosunkowo niska jakość wód).

Największymi zbiornikami wód stojących są na terenie gminy stawy rybne zlokalizowane we wsiach: Rzemień i Dobrynin. Licznie występują śródleśne i śródpolne oczka wodne oraz stałe podmokłości terenu.

Na obszarze gminy występują liczne kanały i rowy odwadniające.

Zagrożeniem dla zasobu wód są: zanieczyszczenia dopływów do Wisłoki i Tuszynki, w tym komunalne jak i rolnicze i przemysłowe. Zagrożeniem jest także nadmierne wysuszenie gruntów.

2.1.3 Zasoby surowców naturalnych:

Na terenie gminy występują udokumentowane:

- złoża surowców ilastych: „Przeclaw-Podlesie” (na obszarze IX zmiany Studium, oznaczony na rysunku numerem 7) i „Przeclaw II” (na obszarze IX zmiany Studium, oznaczony na rysunku numerem 6),*
- złoża piasków: Łuże, Dobrynin, Kielków-Błonie (zakole rzeki Wisłoki) (na obszarze VII zmiany Studium, oznaczony na rysunku numerem 4), [Biały Bór”,*
- złoża torfu: Rzemień (duże złoża, 2,5 mln m³)*
- złoża ropy naftowej i gazu*
- złoża piasków eolicznych: wschodnia część gminy*

- złoża ilów krakowieckich (surowiec do produkcji ceramiki budowlanej): zachodnia część gminy.

Zagrożenia środowiskowe związane z eksploatacją przemysłową kopalni wynikają z wysokich walorów przyrodniczych środowiska gminy, w tym konfliktów z gospodarką leśną oraz z zaleganiem głównego zbiornika wód podziemnych (nr 425). Oba te czynniki właściwie eliminują bądź poważnie ograniczają możliwości gospodarczego wykorzystania istniejących zasobów kopalni na skalę przemysłową.

[Dopuszcza się eksploatację na skalę przemysłową złoża Biały Bór (pow. około 17,0 ha) - teren oznaczony na rysunku Studium symbolem PE. *

[Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) należy zapewnić ochronę zasobów środowiska przyrodniczego, w tym.:

- realizację inwestycji w zakresie nie wpływającym niekorzystnie na przyrodę obszaru chronionego krajobrazu, przy czym zgodnie z aktualnie obowiązującym przepisami rozporządzenia Wojewody Podkarpackiego Nr 79/05 z dnia 31 października 2005 r. w sprawie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Nr 138 z 7 listopada 2005 r., póź. 2105 wraz z późniejszą zmianą) dla inwestycji tej jako mogącej znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenie procedury oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- realizację inwestycji w sposób nie wpływający niekorzystnie na zasoby wód podziemnych eksploatowanych bądź planowanych do eksploatacji z ujęć wody dla potrzeb gminnych w Białym Borze oraz zasobów wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów”;

2) należy zabezpieczyć istniejący system melioracji wodnych w sposób pozwalający na jego prawidłowe funkcjonowanie poza terenem inwestycji,

3) należy zapewnić ochronę zasobów środowiska kulturowego - istniejących stanowisk archeologicznych, zgodnie z wytycznymi zawartymi w punkcie 1.2.2. Studium,

4) obszar wymaga wyznaczenia w złożu filarów ochronnych od istniejących elementów zagospodarowania terenów sąsiednich, w tym drogi powiatowej i rowu melioracyjnego. Należy wyznaczyć pasy ochronne w oparciu o obowiązującą Polską Normę PN-G-02100 Górnictwo odkrywkowe. Szerokości pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych;

[* oznaczenie ustaleń wprowadzonych I zmianą Studium U iKZP Gminy Przeclaw

5) teren należy rekultywować w kierunku rolnym lub rekreacyjnym jako zbiornik wodny przeznaczony, np. do hodowli ryb i amatorskiego wędkarskiego ich połowu; tereny nie zajęte pod zbiornik wodny pozostawić jako zieleń.

Zagospodarowanie należy realizować w oparciu o przepisy prawa obowiązujące w dacie przygotowania i prowadzenia inwestycji lub poszczególnych jej etapów;

W przypadku opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy ustalić filary ochronne w złożu oraz sposób rekultywacji terenu, zgodny z wyżej przyjętymi kierunkami, zapewniający ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu*

[Ponadto na terenie gminy występują następujące udokumentowane kopaliny:

- 1) złoża kruszywa naturalnego „Kielków”, oznaczone symbolem K-1 (na obszarze VII zmiany Studium, oznaczony na rysunku numerem 2);
- 2) złoża kruszywa naturalnego „Kielków - Błonie”, (na obszarze VII zmiany Studium, oznaczony na rysunku numerem 4);
- 3) złoża kruszywa naturalnego „Błonie”, (na obszarze VII zmiany Studium, oznaczony na rysunku numerem 1);
- 4) złoża kruszywa naturalnego „Kielków-Południe”, oznaczone symbolem K-4 (na obszarze VII zmiany Studium, oznaczony na rysunku numerem 5);
- 5) złoża kruszywa naturalnego „Dobrynin – dz. 1243/5”, oznaczone symbolem K-5;
- 6) złoża kruszywa naturalnego „Przeclaw”, (na obszarze VII zmiany Studium, oznaczony na rysunku numerem 9);
- 7) złoża piasku „Rzemień I”, oznaczone symbolem K-7;
- 8) złoża kruszywa naturalnego „Przeclaw-Zachód(W)”, oznaczone symbolem K-8 (na obszarze XI zmiany Studium, oznaczony na rysunku numerem 10);
- 9) złoża kruszywa naturalnego „Łuże-1”, oznaczone symbolem K-9;
- 10) złoża surowców ilastych „Przeclaw-Podlesie 1”, oznaczone symbolem K-10 (na obszarze IX zmiany Studium, oznaczony na rysunku numerem 8);
- 11) złoża kruszywa naturalnego „Kielków I”, oznaczone symbolem K-11 (na obszarze VII zmiany Studium, oznaczony na rysunku numerem 3);
- 12) złoża gazu ziemnego „Podole”, oznaczone symbolem G-1;
- 13) złoża gazu ziemnego „Blizna - Ocieka”, oznaczone symbolem G-2;
- 14) złoża gazu ziemnego „Niwiska”, oznaczone symbolem G-3.^{JZWP}
- 15) złoża kruszywa naturalnego „Biały Bór II”, na obszarze X zmiany Studium, oznaczony na rysunku numerem 11.

[* oznaczenie ustaleń wprowadzonych I zmianą Studium U iKZP Gminy Przeclaw
[^{JZWP} oznaczenie ustaleń wprowadzonych Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Podkarpackiego

2.1.4 Zasoby lasów:

Gminę charakteryzuje wysoka lesistość. Kompleksy leśne występują po wschodniej i zachodniej stronie rzeki Wisłoki, obejmując znaczną część powierzchni gminy (36,9 % powierzchni). Przeważają: bór świeży i bór bagienny, bór mieszany świeży, wilgotny i bagienny, las świeży i wilgotny, las mieszany świeży i wilgotny oraz ols. Dominującym typem siedliskowym są bory mieszane z przewagą sosny. W strukturze własności dominują lasy państwowe -4961 ha (lasy prywatne : 432 ha).

Zagrożeniem dla zasobu jest niewłaściwa- rabunkowa gospodarka leśna, a także użytkowanie lasów zmniejszające ich różnorodność i przecinające powiązania przyrodnicze. Niebezpieczeństwem jest niekontrolowany masowy ruch turystyczny.

2.2 Lokalne zagrożenia środowiska przyrodniczego

Lokalne zagrożenia środowiska przyrodniczego wynikają z występowania takich zjawisk jak:

- Niezgodna z planami urządzenia lasów ich eksploatacja i mszczenie zieleni śródpolnej, prowadzące do zwiększenia zagrożeń powodziowych, oraz erozji gleb (szczególnie stoki pokryte lessami o nachyleniu powyżej 12%), jak i zubażania różnorodności flory i fauny)
- Potencjalne zagrożenia eksploatacją surowców mineralnych (piaski i ropy) w sposób nieorganizowany, mogącą tworzyć tereny zdegradowane i przekształcane żywiołowo w dzikie wysypiska śmieci
- Działania w dolinach rzecznych i obszarach źródliskowych, mogące zwiększać zagrożenia powodziowe (kanalizowanie rzek i zwiększanie szybkości spływu wód), jak i zwiększać utratę ich znaczenia jako korytarzy ekologicznych (ściśła zabudowa oraz eliminowanie obudowy przyrodniczej rzek i powiązań przyrodniczych na kierunkach poprzecznych). Żywiołowy rozwój budownictwa letniskowego na obszarach chronionego krajobrazu może prowadzić w konsekwencji do zmniejszenia atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej gminy, oraz spiętrzenia problemów szkodliwego oddziaływania na środowisko
- Intensyfikacja produkcji rolnej będzie mogła prowadzić do zwiększania szkodliwego oddziaływania na środowisko między innymi poprzez pogarszanie jakości wód podziemnych i powierzchniowych
- Rozwój przemysłu może prowadzić do zwiększonego oddziaływania na środowisko, tworzyć ryzyko skażenia wód podziemnych, oraz powstawania uciążliwości środowiskowych tworzących konflikty z innymi funkcjami, jak na przykład rozwojem turystyki i rekreacji, lub rozwojem mieszkalnictwa (hałas, zwiększony ruch samochodowy, zapylenie, itp.).

2.3 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na obszarze objętym VII, IX, X i XI zmianą Studium.

Na terenie objętym VII zmianą Studium w obrębie Błonie i Kielków oraz XI zmianą Studium występują udokumentowane obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1% oraz Q10%, które zostały wyznaczone na mapach zagrożenia powodziowego sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przed powodzią.

W celu ograniczenia skutków powodzi należy wprowadzić:

- pasy ochronne wzdłuż cieków wodnych o szerokości min. 15 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej, z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości w zależności od lokalnych uwarunkowań i zagospodarowania terenu,
- zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej, zwartych przegród, nasypów, za wyjątkiem urządzeń hydrotechnicznych, służących zapewnieniu bezpieczeństwa powodziowego,
- konieczność zachowania naturalnego kształtu i charakteru koryta rzeki, wraz z towarzyszącą roślinnością drzewiastą, krzewiastą i zielną,
- zakaz wykonywania prac ziemnych i naruszających naturalną rzeźbę terenu i budowę geologiczną,
- zakaz wprowadzania zmian w naturalnym układzie hydrograficznym oraz wód gruntowych

W zakresie systemu zabezpieczenia przeciwpowodziowego i regulacji stosunków wodnych wyrazem polityki przestrzennej ważne jest także:

- utrzymanie i konserwacja urządzeń melioracji szczegółowej tj. sieci drenarskiej oraz rowów, z obowiązkiem ich przebudowy – w razie wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem – w sposób umożliwiający prawidłowe działanie systemu na terenach sąsiednich,
- realizacja rozbudowy obiektów małej retencji, z zastosowaniem rozwiązań umożliwiających migrację organizmów wodnych.

Na obszarze objętym VII zmianą Studium w obrębie Przeclaw, IX i X zmianą Studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2.4. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk na obszarze objętym VII, IX, X i XI zmianą Studium.

Do głównych celów polityki zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów należą:

- zapobieganie przekształcaniu i degradacji powierzchni ziemi,
- ochrona jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
- ochrona jakości powietrza atmosferycznego,
- ochrona przed hałasem komunikacyjnym i przemysłowym,
- wdrożenie nowoczesnego systemu gospodarowania odpadami,
- ochrona walorów środowiska, przyrody i krajobrazu,
- współdziałanie w kształtowaniu systemu i ochrona obszarów chronionych,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska na skutek wystąpienia awarii przemysłowych oraz awarii wynikających z transportu materiałów niebezpiecznych.

W związku z powyższym wskazane jest podjęcie następujących działań:

- rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej, budowa kanalizacji deszczowej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków sanitarnych i deszczowych,
- kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zachowanie torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych,
- przeciwdziałanie degradacji chemicznej gleb poprzez ochronę powietrza i wód powierzchniowych,
- eksploatacja złóż wyłącznie w ramach wyznaczonych terenów eksploatacji surowców,
- utrzymanie właściwego funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych, a w przypadku przekwalifikowywania gruntów rolnych, na których występują obiekty melioracyjne, na inne (budowlane) wyłączenie obszarów zmeliorowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- utrzymywanie drożności rowów, kanałów i urządzeń melioracyjnych,
- dążenie przy zagospodarowaniu terenów zabudowy do maksymalnego zatrzymania wód w granicach nieruchomości, np. poprzez rozsączanie miejscowe bądź retencję terenową,
- w razie zaistnienia takiej potrzeby, zagospodarowywanie naturalnych terenów zielonych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zurbanizowanych, na tereny: sportu, rekreacji, wypoczynku, które będą charakteryzować się dużą powierzchnią biologicznie czynną i będą w niewielkim stopniu zniekształcać tereny przyrodnicze przez co utrzymają one ciągłość systemu ekologicznego,
- stosowanie zieleni izolacyjnej dla terenów szczególnie uciążliwych dla środowiska i negatywnie wpływających na krajobraz gminy,

- stosowanie systemów grzewczych ograniczających negatywny wpływ na jakość powietrza atmosferycznego,
- rozwój zieleni i terenów zielonych.

Na obszarze objętym VII, IX, X i XI zmianą Studium nie występują uzdrowiska.

***XIII*[2.5 Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.**

- w granicach XIII Zmiany Studium, obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji niezwiązanej z podstawowym przeznaczeniem terenu na potrzeby infrastruktury technicznej gazowej, w tym eksploatacji gazu ziemnego, w otoczeniu gruntów w Zarządzie Lasów Państwowych
- przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ogólne zasady ochrony środowiska, w tym wynikające z położenia terenu w granicach Mielecko – Kolbuszowsko - Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- na terenie XIII Studium nie występują uzdrowiska.]

3. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym wyłączone z zabudowy

Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr 16 poz. 78)

Rolnicza przestrzeń produkcyjna gminy Przeclaw charakteryzuje się relatywnie dobrymi warunkami przyrodniczymi, podkreślającymi jej dotychczasowy rolniczy charakter. Przeważają jednak grunty klas słabszych. Dominuje dotychczas wielokierunkowa produkcja rolna, z uprawą zbóż, kukurydzy, roślin pastewnych, oraz hodowlą bydła mlecznego i rzeźnego, a także drobiu i trzody chlewnej. Przewidywane jest zwiększenie zróżnicowania rolniczej przestrzeni

[* oznaczenie ustaleń wprowadzonych I zmianą Studium U iKZP Gminy Przeclaw

produkcyjnej, w tym równoległy rozwój obok gospodarstw wielofunkcyjnych także gospodarstw wysoko wyspecjalizowanych.

Biorąc pod uwagę istniejący zasięg Obszaru Chronionego Krajobrazu i jego planowane powiększenie, a także występowanie innych obszarów chronionych, które w konsekwencji dopełniają niemal w całości pokrycie obszaru gminy różnymi formami ochrony środowiska, a także biorąc pod uwagę wnioski wynikające z „Strategii Rozwoju Gminy Przecław” (październik 1996), postuluje się: ukierunkowanie rolniczego wykorzystania przestrzeni gminy dla rozwoju tych form rolnictwa, które nie będą tworzyły zagrożeń dla walorów przyrodniczych gminy. Preferowany kierunek obejmuje rozwój produkcji warzyw i owoców, oraz przetwórstwa rolno-spożywczego w formach o kontrolowanym oddziaływaniu na środowisko. Ochrona terenów gminy przed zainwestowaniem i użytkowaniem rolniczym sprzyjającym powstawaniu konfliktów z polityką ochrony krajobrazu obejmuje między innymi zakazy:

- rozpraszania zabudowy poza już istniejące zgrupowania*
- dokonywania zmian stosunków wodnych*
- niszczenia zadrzewień i zakrzewień*
- prowadzenia linii energetycznych napowietrznych o napięciu powyżej 110 KV*
- eksploatacji surowców naturalnych na skalę przemysłową, z wyjątkiem pozyskiwania surowców na własne potrzeby i w porozumieniu z organami ochrony przyrody*
- umyślnego zabijania, niszczenia i uszkodzania wszystkich gatunków fauny i flory z wyjątkiem gatunków uniemożliwiających prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej oraz zagrażających zdrowiu, życiu lub warunkom higienicznym człowieka i zwierząt hodowlanych*
- zmiany ukształtowania powierzchni ziemi*
- wykonywania melioracji wodnych, bez uzgodnienia z organami ochrony przyrody*
- niszczenia śródpolnych zadrzewień i zakrzewień*
- zanieczyszczania i osuszania śródpolnych oczek wodnych*
- obniżania bilansu wodnego*
- zalesiania tzw. „nieużytków” cennych przyrodniczo, bez zgody właściwego terenowo organu ochrony przyrody.*

[Powyższe zakazy nie dotyczą terenu złóż kruszywa Biały Bór, dla którego ochronę krajobrazu należy realizować w oparciu o obowiązujące przepisy dotyczące zagospodarowania Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. *

[* oznaczenie ustaleń wprowadzonych I zmianą Studium U iKZP Gminy Przecław

4. Obszary zabudowane, w tym wymagające rehabilitacji i przekształceń

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 poz. 415)

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. nr 89 poz 414)

4.1 Obszary zabudowane

Obszary zabudowy mieszkaniowej tworzą układy rozwijające się głównie wzdłuż dróg. W ukształtowanych obszarach zabudowy mieszkaniowej podstawowymi kierunkami działań będą:

- ochrona i konserwacja obiektów i zespołów zabudowy zabytkowej
- modernizacja zabudowy, w tym poprzez poprawę wyposażenia w niezbędną infrastrukturę techniczną, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej
- uzupełnienia zabudowy, w tym poprawa jakości tworzonej architektury w kierunku ograniczenia jej bezstylowości degradującej krajobraz i w nawiązaniu do form tradycyjnych i harmonizujących z krajobrazem
- przekształcenia zabudowy istniejącej, w tym mieszkaniowej o niskim standardzie technicznym, w kierunku jej adaptacji na cele rekreacyjne i turystyczne
- poprawa stanu technicznego dróg, w tym z uwzględnieniem ruchu pieszego i rowerowego, oraz charakteru miejscowości.

4.2 Obszary wymagające rehabilitacji i przekształceń

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 poz. 415)

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. nr 89 poz.414)

4.2.1 Obszary rehabilitacji

Jako obszary wymagające rehabilitacji przede wszystkim pod kątem ochrony istniejących wartości kulturowych i przeciwdziałaniu ich degradacji, oraz porządkowania istniejącego zagospodarowania, uznaje się: • Przeclaw, - Zespół urbanistyczny wraz z zamkiem i zabytkowym parkiem , oraz strefa ekspozycji krajobrazu zespołu, z podkreśleniem jego zabytkowego charakteru i podniesieniem jego atrakcyjności turystycznej, oraz znaczenia jako centrum usługowomieszkaniowego gminy Przeclaw, w tym także poprzez odsunięcie ruchu samochodowego od najbardziej wrażliwych miejsc (obwodnica drogowa od południowej granicy zespołu)

- Rzemień, - zespół krajobrazowy, z podkreśleniem jego walorów kulturowych i turystycznych, w tym także przyrodniczych, przez planowane zalesienia i zadrzewienia dla uzyskania ciągłości powiązań przyrodniczych w nawiązaniu do rzeki Wisłoki
- Kiełków, - zespół krajobrazowy, z podkreśleniem jego walorów kulturowych i turystycznych, w tym poprzez wyeksponowanie tradycji miejsca dawnych przepraw promowych przez rzekę Wisłokę.

4.2.2 Obszary przekształceń

Jako obszary wymagające przekształceń pod kątem realizacji nowej zabudowy i porządkowania zagospodarowania, uznaje się przede wszystkim:

- Przeclaw, - teren obwodnicy drogowej, po południowej stronie zespołu zamkowo-parkowego, wraz z przejściem mostowym przez rzekę Wisłokę
- Tuszyma, - zespół luźnej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, w tym działki o różnych funkcjach, oraz tereny kolejowe, tworzące obszar wymagający podkreślenia funkcji dominujących, w tym dla rozwój u funkcji gospodarczych związanych z położeniem wzdłuż linii kolejowej i drogi krajowej, oraz dla kształtowania krajobrazu harmonijnego.

Działania przekształceń obejmują przede wszystkim zmianę funkcji istniejącego użytkowania terenów i obiektów, nadanie nowej treści użytkowej terenom zdegradowanym i nieużytkom, oraz uformowanie istniejącego zagospodarowania w nową strukturę przestrzenną, odpowiadającą wymaganiom stawianym przestrzeni funkcjonalnej i harmonijnej.

4.2.3. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji i remediacji na terenie objętym VII, IX, X, XI zmianą Studium.

Zgodnie z „Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Przeclaw na lata 2017-2023” z 2017 roku, obszary objęte VII, IX i XI zmianą Studium w mieście Przeclaw zostały przeznaczone do rewitalizacji. Wyodrębnione obszary charakteryzują się zdegradowaniem funkcji społecznych, środowiskowych, gospodarczych i przestrzenno-infrastrukturalnych oraz zmniejszonym potencjałem w sferze działalności i aktywności społeczności lokalnej. Obszary te zostały oznaczone na rysunku Studium.

Na obszarze objętym X zmianą Studium nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji i remediacji.

4.2.4. Obszary zdegradowane na terenie objętym VII, IX, X, XI zmianą Studium.

Zgodnie z „Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Przecław na lata 2017-2023” z 2017 roku, obszary objęte VII, IX i XI zmianą Studium w mieście Przecław zostały wyznaczone jako obszar zdegradowany.

5. Obszary przeznaczone do zainwestowania

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 poz. 415)

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. nr 89 poz.414)

5. A Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarze VII, IX, X i XI zmiany Studium.

Rozwój przestrzenny terenów objętych VII, IX, X i XI zmianą Studium należy kształtować następująco:

1. Zabudowa powinna być kształtowana w sposób zwarty. Należy stosować politykę związaną z nierozpraszaniem zabudowy mieszkaniowej .
2. W polityce rozwoju mieszkalnictwa należy dążyć do stworzenia warunków do podniesienia standardu zamieszkania tj. wzrostu jakości budowanych mieszkań, ich wyposażenia oraz remontu mieszkań zaniedbanych.
3. Na obszarach objętych zmianą wyznacza się tereny dla perspektywicznego rozwoju funkcji eksploatacji surowców.
4. Należy zapewnić przekształcenia i rozwój środowiska kulturowego w kierunku kształtowania przestrzennego i harmonii ze środowiskiem naturalnym, jako niezbędnego czynnika jakościowego środowiska życia człowieka.
5. W celu rozwoju małych przedsiębiorstw, dopuszcza się lokalizację zabudowy o funkcji usługowej nieuciążliwej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
6. Należy podnieść standardy poprzez rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej i systemu komunikacji.
7. Zapewnić normatywne warunki sanitarne zamieszkiwania ludności w zakresie: jakości wód i powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu i wibracji oraz elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego.

8. Należy stworzyć warunki do dalszego rozwoju wytwórczości i usług.
9. Należy uporządkować zasady rozmieszczania i lokalizacji reklam, szyldów, tablic reklamowych, pylonów, reklam wolnostojących i wielkopowierzchniowych.
10. Niezależnie od określonego przeznaczenia, w każdym z terenów wyznaczonych w zmianie Studium, dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz melioracji.

Do czasu zakończenia opracowywania niniejszych zmian w Studium, w województwie podkarpackim nie ukończono sporządzania audytu krajobrazowego.

5.1 Rozwój zabudowy mieszkaniowej

5.1.1 Rozwój budownictwa mieszkaniowego

Należy zwrócić uwagę na potrzebę realizacji różnych form budownictwa mieszkaniowego, w tym także budownictwa zorganizowanego, realizującego potrzeby lokalnej społeczności. Na obszarze gminy, nie jest zbyt wiele terenów nadających się pod rozwój budownictwa mieszkaniowego.

Preferowane powinny być lokalizacje w już istniejących zgrupowaniach zabudowy.

Niekorzystne lokalizacje budownictwa mieszkaniowego obejmują głównie dna dolin rzecznych (ryzyko powodzi i płytkie wody gruntowe), strome stoki lessowe powyżej 12% nachylenia i wąwozy (osuwiska). Preferencje lokalizacyjne dla łagodnych zboczy o ekspozycji południowej.

Rozwój budownictwa mieszkaniowego ustala się przede wszystkim na terenach:

- Przeclaw; - tereny na zachód od zespołu zamkowo-parkowego, przy zapewnieniu ciągłości powiązań i skali urbanistycznej miejscowości
- Błonie; - tereny od południa graniczące z sołectwem Przeclaw, przy zapewnieniu ciągłości powiązań z zabudową istniejącą
- Tuszyma; - tereny przekształceń i rozwoju nowej zabudowy, przy zapewnieniu ciągłości powiązań z zabudową istniejącą
- Dobrynin; - tereny przy drodze do Kolbuszowej, przy zapewnieniu ciągłości powiązań z zabudową istniejącą

- Rzemień; tereny przy drodze do Rzemienia, przy zapewnieniu ciągłości powiązań z zabudową istniejącą.

Dla wyżej wymienionych obszarów powinny zostać sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które określą szczegółowy zakres i charakter przekształceń.

****Obszary** oznaczony na rysunku studium symbolem **1MN – 4MN** obejmują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu oraz cechy zabudowy:

- należy zapewnić zachowanie ład przestrzennego przy lokalizacji zabudowy w dostosowaniu do ukształtowania terenu oraz ciągów komunikacyjnych,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60 % powierzchni działki,
- wielkość powierzchni zabudowy co najwyżej 20 % powierzchni działki, - budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja realizowana w poddaszu,
- poziom lokalizacji kalenicy głównej lub szczytu dachu do 10 m,
- dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym z ewentualnymi naczółkami i facjatami, o jednakowym nachyleniu połaci dachowych od 30⁰ do 45⁰,
- na terenie 1MN dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 0,30 ha.

Przy sporządzaniu mpzp, tereny 1MN – 3MN będą wymagały uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

******[Obszar** oznaczony na rysunku studium symbolem **5MN** obejmuje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu oraz cechy zabudowy: - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 40 % powierzchni

- działki,
- wielkość powierzchni zabudowy co najwyżej 30 % powierzchni działki,
- intensywność zabudowy nie więcej niż 0,5,
- budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja realizowana w poddaszu,
- poziom lokalizacji kalenicy głównej lub szczytu dachu do 10 m,
- dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym o nachyleniu połaci dachowych do 45⁰.]

****Obszar** oznaczony na rysunku studium symbolem **IRM** obejmuje teren zabudowy zagrodowej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu oraz cechy zabudowy:

- należy zapewnić zachowanie ład przestrzennego przy lokalizacji zabudowy w dostosowaniu do ukształtowania terenu oraz ciągów komunikacyjnych,
- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 70 % powierzchni działki,
- wielkość powierzchni zabudowy co najwyżej 10 % powierzchni działki,
- budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja realizowana w poddaszu,
- poziom lokalizacji kalenicy głównej lub szczytu dachu do 10 m,
- dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym z ewentualnymi naczółkami i facjatami, o jednakowym nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°.

******[Obszar** oznaczony na rysunku studium symbolem **2RM** obejmuje teren zabudowy zagrodowej. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu oraz cechy zabudowy:

- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50 % powierzchni działki,
- wielkość powierzchni zabudowy co najwyżej 20 % powierzchni działki,
- intensywność zabudowy nie więcej niż 0,5,
- budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja realizowana w poddaszu,
- poziom lokalizacji kalenicy głównej lub szczytu dachu do 10 m,
- dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym o nachyleniu połaci dachowych do 45°.]

*******[Obszary** oznaczone na rysunku studium symbolem **6MN – 10MN** obejmują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu oraz cechy zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz sportu i rekreacji:

- udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 40 % powierzchni działki,
- wielkość powierzchni zabudowy co najwyżej 30 % powierzchni działki,
- intensywność zabudowy nie więcej niż 0,5,
- poziom lokalizacji kalenicy głównej lub szczytu dachu do 15 m,

- *dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym o nachyleniu połaci dachowych do 45⁰; dopuszcza się dachy płaskie;*
- *dopuszcza się zagospodarowanie każdego obszaru do 30 % - pod zabudowę usługową a także obiekty związane ze sportem i rekreacją ;*
- *na terenach 8MN i 10MN, wzdłuż sztucznego ciek wodnego służącego melioracji – oznaczonego na załączniku graficznym - obowiązują następujące warunki:*
 - *zakaz zabudowy budynków w odległości mniejszej niż 10m od ciek,*
 - *zakaz lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3m od ciek,*
 - *zakaz ciągłego utwardzania powierzchni w odległości 5m od ciek.]*

Na obszarze objętym VII zmianą Studium wyznaczono tereny zabudowy ośrodka miejskiego - M:

- **w formie:**
 - **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
 - **zabudowy letniskowej, turystycznej o charakterze agroturystyki i rekreacji,**
 - **zabudowy usług nieuciążliwych oraz nieuciążliwej produkcji, rzemiosła, drobnej wytwórczości,**
- **dopuszcza się usługi oświaty i kultu religijnego,**
- **jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni publicznej oraz izolacyjnej,**
- **standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu noworealizowanego budynku,**
- **proporcje między funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych według wniosków właścicieli i inwestorów.**

W zagospodarowaniu terenów zabudowy ośrodka miejskiego – M przyjmuje się następujące wskaźniki i parametry urbanistyczne:

- **maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,**
- **liczba kondygnacji: od 1 do 3 kondygnacji nadziemnych,**
- **maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,**
- **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,**
- **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5.**

5.1.2 Rozwój budownictwa letniskowego

Na obszarze całej gminy proponuje się rozwój agroturystyki, w tym adaptacji istniejącej zabudowy na cele rekreacyjne. Nowa zabudowa letniskowa i rekreacyjna powinna być realizowana przede wszystkim na zasadzie adaptacji zabudowy istniejącej i jej uzupełnień oraz wypełniania luk w zabudowie, z niezbędnym uwzględnieniem potrzeby i kształtowania krajobrazu. Budownictwo letniskowe w innych formach powinno tworzyć zespoły zorganizowane i spełniające wymagania minimalizacji oddziaływania na środowisko. W pierwszej kolejności tego rodzaju propozycje odnoszą się do północnej części gminy, -sołectwo Rzemień, sołectwa Dobrynin, Ruda (okolice stawów), przy zapewnieniu ciągłości powiązań z istniejącym zagospodarowaniem turystycznym i w nawiązaniu do planowanych tras i szlaków turystycznych.

5.2 Rozwój usług

Rozwój usług ogólnospołecznych na obszarze gminy powinien zmierzać do ich koncentracji i poprawy ich dostępności dla mieszkańców gminy. Z tego względu preferowane powinny być lokalizacje łatwo dostępne. Obok usług stałych, powinny być rozwijane usługi w formie objazdowej, zapewniające ekonomiczną efektywność i możliwość uzyskania wyższej jakości usług przez mieszkańców.

Rozwój usług publicznych (szkoła podstawowa, liceum, gimnazjum, ośrodek zdrowia, ośrodek kultury, biblioteka gminna, itp.) - preferowane lokalizacje w miejscowości Przeclaw. Preferowane wspomaganie ze strony ośrodka w miejscowości Tuszyna.

Rozwój usług związanych z obsługą ruchu turystycznego, - preferowane lokalizacje w miejscowościach: Przeclaw i Rzemień.

****Obszar** oznaczony na rysunku studium symbolem **IUS** obejmuje teren zabudowy usługowej, sportu i rekreacji.

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu oraz cechy zabudowy:

- *należy zapewnić zachowanie ładu przestrzennego przy lokalizacji zabudowy w dostosowaniu do ukształtowania terenu oraz ciągów komunikacyjnych,*
- *udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 20 % powierzchni działki,*
- *wielkość powierzchni zabudowy co najwyżej 50 % powierzchni działki,*
- *budynki do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym ostatnia kondygnacja realizowana w poddaszu,*
- *poziom lokalizacji kalenicy głównej lub szczytu dachu do 12m,*

- *dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym z ewentualnymi naczółkami i facjatami, o jednakowym nachyleniu połaci dachowych od 30^o do 45^o,*
- *należy zapewnić ilość miejsc postojowych w ilości dostosowanej do programu usług.*

****Obszary** oznaczone na rysunku studium symbolem **1U,P – 3U,P** obejmują tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu oraz cechy zabudowy:

- *należy zapewnić zachowanie ładu przestrzennego przy lokalizacji zabudowy w dostosowaniu do ukształtowania terenu oraz ciągów komunikacyjnych,*
- *udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30 % powierzchni działki,*
- *wielkość powierzchni zabudowy co najwyżej 60 % powierzchni działki,*
- *budynki do trzech kondygnacji nadziemnych,*
- *poziom lokalizacji kalenicy głównej lub szczytu dachu do 16 m,*
- *dachy płaskie i spadziste, o nachyleniu połaci dachowych do 45^o,*
- *należy zapewnić ilość miejsc postojowych w ilości dostosowanej do programu usług i produkcji.*

Przy sporządzaniu mpzp, tereny 1U,P – 3U,P będą wymagały uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

******[Obszar** oznaczone na rysunku studium symbolem **4U,P** obejmuje teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu oraz cechy zabudowy:

- *udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 10 % powierzchni działki,*
- *wielkość powierzchni zabudowy co najwyżej 60 % powierzchni działki,*
- *intensywność zabudowy nie więcej niż 1,5,*
- *poziom lokalizacji kalenicy głównej lub szczytu dachu do 18 m,*
- *dachy płaskie i spadziste, o nachyleniu połaci dachowych do 45^o,*
- *należy zapewnić ilość miejsc postojowych w ilości dostosowanej do programu usług i produkcji.]*

*******[Obszar** oznaczony na rysunku studium symbolem **IPE** obejmuje teren zabudowy produkcyjnej wytwarzającej energię z odnawialnych źródeł energii. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu oraz cechy zabudowy:

- *teren należy zagospodarować pod instalacje fotowoltaiczne do produkcji energii elektrycznej o mocy nieprzekraczającej 1 MW oraz urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stacje transformatorowe nn lub SN,*
- *udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60% powierzchni działki.]*

Na obszarze objętym VII zmianą Studium wyznaczono **tereny zabudowy usługowej - U:**

- w formie zabudowy usługowej,
- dopuszcza się lokalizację funkcji uzdrowiskowej, leczniczej, SPA,
- jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się lokalizację produkcji nieuciążliwej, tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej i izolacyjnej, parki.

W zagospodarowaniu **terenów zabudowy usługowej – U** przyjmuje się następujące wskaźniki i parametry urbanistyczne:

- maksymalna wysokość zabudowy: 16 m,
- liczba kondygnacji: od 1 do 4 kondygnacji nadziemnych,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,8.

Na obszarze objętym VII zmianą Studium wyznaczono **tereny usług sportu i rekreacji - US1:**

- dopuszcza się obiekty sportowe i rekreacyjne;
- dopuszcza się place zabaw;
- dopuszcza się funkcje związane z obsługą ruchu turystycznego;
- dopuszcza się domy opieki społecznej;
- dopuszcza się lokalizację stadniny koni;
- jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się usługi handlu i gastronomii;
- dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej takiej jak usługi, gastronomia, budynki zamieszkania zbiorowego typu hotel, motel, itp. oraz zieleni publicznej i parków.

W zagospodarowaniu **terenów usług sportu i rekreacji – US1** przyjmuje się następujące wskaźniki i parametry urbanistyczne:

- maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
- liczba kondygnacji: od 1 do 2 kondygnacji nadziemnych,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

- **maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8.**

5.3 Rozwój wytwórczości

Ze względu na rolniczy charakter gminy i potrzebę kształtowania wsi wielofunkcyjnej, niezbędnym jest wspieranie rozwoju przetwórstwa rolnospożywczego.

Eksploatacja górnicza złóż kruszywa i piasku, oraz ropy naftowej i gazu, według nadanych koncesji.

Tereny realizacji funkcji wytwórczych, składowych lub transportowych, nie powinny zmniejszać możliwości rozwoju innych funkcji (np. turystyki) i pogarszać warunki życia mieszkańców. Niezbędnym warunkiem realizacji tego rodzaju przedsięwzięć powinna być ochrona krajobrazu i jego celowe kształtowanie ukierunkowane na podnoszenie atrakcyjności turystycznej gminy i ochronę istniejących wartości przyrodniczych i kulturowych. Priorytet będą miały lokalizacje oparte na wykorzystaniu terenów zdegradowanych i położonych w rejonach już istniejących podobnych funkcji.

Preferowane lokalizacje funkcji wytwórczych, składowych lub transportowych, nie związanych z terenem: środkowo-południowa część gminy (sołectwo Tuszyma), w tym przy wykorzystaniu terenów zdegradowanych i wymagających restrukturyzacji.

Na obszarze objętym VII, IX, X, XI zmianą Studium wyznaczono tereny eksploatacji surowców – PG:

- tereny eksploatacji powierzchniowej surowców, po zakończeniu eksploatacji rekultywacja w kierunku rolnym z możliwością zagospodarowania rekreacyjnego,
- dopuszcza się lokalizację zabudowy kubaturowej stanowiącej uzupełnienie funkcji podstawowej terenu,
- dopuszcza się miejsca parkingowe w formie placów parkingowych,
- dopuszcza się tereny zewnętrznego zwałowiska nadkładu złoża.

W zagospodarowaniu terenów eksploatacji surowców – PG przyjmuje się następujące wskaźniki i parametry urbanistyczne:

- maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
- liczba kondygnacji: od 1 do 2 kondygnacji nadziemnych,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 20 %,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5.

XIII[Ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego terenu objętego XIII Zmianą Studium, dla którego określono funkcję terenu oraz sposób i zasady zagospodarowania. Obszar ten został przedstawiony za pomocą granicy z wypełnieniem w kolorze jasno fioletowym oraz symbolu literowego G na rysunku XIII Zmiany Studium pod nazwą „Kierunki Rozwoju Przestrzennego Gminy”:

- należy stosować rozwiązania eliminujące lub ograniczające, do norm dopuszczalnych uciążliwości dla otoczenia, wynikające z charakteru zagospodarowania terenu, w związku ze zmianą sposobu użytkowania gruntów leśnych na cele inwestycyjne,
- dopuszcza się budowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym związanych bezpośrednio lub pośrednio z obsługą terenu objętego XIII Zmianą Studium,
- odprowadzenie wód opadowych w granicach terenu objętego zmianą studium, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód i gleby jak również szkody na działkach sąsiednich,
- dopuszcza się modernizację, rozbudowę przebudowę oraz utwardzenie istniejących ciągów komunikacyjnych i placu;
- dopuszcza się modernizację, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę i przełożenie infrastruktury technicznej gazowej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, związanej z rozpoznawaniem, poszukiwaniem i eksploatacją gazu ziemnego i ropy naftowej w zasięgu odległości bezpiecznych od gazociągów, w strefie od odwiertu i innych urządzeń infrastruktury związanej z eksploatacją gazu ziemnego;
- dopuszcza się lokalizacje odwiertów gazowych w granicach zmiany Studium, w taki sposób, aby strefa techniczna wokół odwiertów wyznaczona zgodnie z przepisami dotyczącymi prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi, nie wykraczała poza granice terenu objętego Zmianą Studium;
- nie dopuszcza się lokalizacji turbin elektrowni wiatrowych oraz ogniw fotowoltaicznych,
- nakazuje się uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, na etapie opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,

Ustalenia dotyczące planu miejscowego:

- do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wskazuje się cały obszar objęty granicami XIII Zmiany Studium,
- w granicach opracowania mpzp należy uzyskać zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- w granicach opracowania mpzp należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,

- w granicach opracowania mpzp, należy uwzględnić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym gazociągów, poprzez zachowanie odległości lokalizowanych obiektów od elementów infrastruktury technicznej.

Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu, w tym tereny wyłączone spod zabudowy:

- teren przeznaczony do budowy/przebudowy/remontu infrastruktury technicznej gazowej, w tym do eksploatacji gazu ziemnego z zakazem budowy obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją podstawową,
- dopuszcza się budowę/przebudowę/remont infrastruktury technicznej i drogowej,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy– do 50% powierzchni terenu objętego opracowaniem,
- dojścia i dojazdy, place postojowe i manewrowe wykonać jako utwardzone żwirem, odwodnione,
- minimalna ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych: 1,
- powierzchnia biologicznie czynna w granicach XIII Zmiany Studium – do 50 %.]

5.4 Rozwój terenów zielonych

5.4.1 Dolesienia i zadrzewienia śródpolne

Proponuje się dolesienia i zadrzewienia śródpolne, realizowane w wyznaczonych korytarzach ekologicznych oraz na obszarach określanych jako chronione i wskazane do ochrony (rysunek ustaleń). Lasy istniejące wraz z dolesieniami i zadrzewieniami, powinny tworzyć system powiązanych z sobą terenów zielonych. Tego rodzaju działania powinny w pierwszej kolejności obejmować główny korytarz ekologiczny w dolinie rzeki Wisłoki, oraz wzdłuż jej dopływów.

***Obszar oznaczony na rysunku studium symbolem **IZL** obejmuje teren zalesień.*

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- *teren należy zalesiać należy zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,*
- *nie dopuszcza się zalesiania bliżej niż 5m od cieków wodnych, dróg oraz terenów rolnych,*
- *obowiązuje zalesianie gruntów rodzimymi gatunkami drzew z dostosowaniem do siedliska i dbałością o zwiększenie potencjału ekologicznego i walorów estetycznych krajobrazu.*

*****[Obszary oznaczone na rysunku studium symbolem 2ZL – 8ZL obejmują tereny zalesień.*

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- *teren należy zalesiać zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,*
- *nie dopuszcza się zalesiania bliżej niż 5m od cieków wodnych, dróg publicznych i terenów rolnych oraz 3m od dróg wewnętrznych*
- *obowiązuje zalesianie gruntów rodzimymi gatunkami drzew z dostosowaniem do siedliska i dbałością o zwiększenie potencjału ekologicznego i walorów estetycznych krajobrazu.]*

*****[Obszary oznaczone na rysunku studium symbolem 1R – 3R obejmują tereny rolne.*

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- *zakazuje się lokalizacji budynków.]*

******[Obszar oznaczony na rysunku studium symbolem 4R obejmuje teren rolny. Obowiązuje następująca zasada zagospodarowania terenu:*

- *zakazuje się lokalizacji budynków.]*

******[Obszar oznaczony na rysunku studium symbolem 9ZL obejmuje teren zalesień.*

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- *teren należy zalesiać zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,*
- *nie dopuszcza się zalesiania bliżej niż 5m od cieków wodnych, dróg oraz terenów rolnych,*
- *obowiązuje zalesianie gruntów rodzimymi gatunkami drzew z dostosowaniem do siedliska i dbałością o zwiększenie potencjału ekologicznego i walorów estetycznych krajobrazu.]*

**VIII*[Obszar oznaczony na rysunku studium symbolem 10ZL/W obejmuje teren zalesień wraz z lokalizacją ujęć wód podziemnych. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:*

- *teren należy zalesiać zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,*
- *obowiązuje zalesianie gruntów rodzimymi gatunkami drzew z dostosowaniem do siedliska i dbałością o zwiększenie potencjału ekologicznego i walorów estetycznych krajobrazu,*

- *dopuszcza się lokalizację ujęć wód podziemnych wraz z niezbędnymi drogami wewnętrznymi, dojściami i dojazdami oraz korytarzami infrastruktury technicznej,*
- *dopuszcza się lokalizację do 10 miejsc ujęć wód,*
- *dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania w planie miejscowym zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne lub prowadzenia sieci podziemnej w drodze leśnej, przecince i tym podobnych gruntach, pozbawionych drzew.]*

5.4.2 Zieleń przydrożna

Niezbędnym jest zwiększenie zadrzewień przydrożnych, między innymi ze względu na ich wiatrochronne działanie i powiązania ekologiczne.

5.4.3 Zieleń parkowa

Istniejące układy zabudowy powinny być porządkowane z uwzględnieniem niezbędnych zadrzewień, w tym o charakterze zieleni parkowej. Dotyczy to także uzupełnień zabytkowej zieleni i poprawy jej wyglądu (parki zabytkowe).

5.5 Wymagania w zakresie realizacji zadań obrony cywilnej

Należy uwzględnić realizację zadań obrony cywilnej, takich jak:

1. W budynkach przemysłowych, usługowych, użyteczności publicznej, planować budownictwo ochronne;
2. Bez względu na typ zabudowy rezerwować teren pod budowę awaryjnych ujęć wody, odległość studni od budynków nie może przekraczać 800 m.;
3. Planować przedsięwzięcia zapewniające funkcjonowanie publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
4. Uwzględniać alarmowanie ludności (w przypadkach zagrożeń) za pomocą syren alarmowych, słyszalnych do 300 m.

5. B Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, na obszarze objętym VII, IX, X i XI zmianą Studium.

Zmiana Studium wskazuje podstawowe, uzupełniające i dopuszczalne funkcje terenów, przyjmując zasadę przemienności funkcji, służącą różnicowaniu struktury przestrzennej gminy.

Niezależnie od określonych w VII, IX, X i XI zmianie Studium przeznaczenia i sposobu zagospodarowania, na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się:

1. korygowanie przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu w przypadku konieczności dopasowania ich do ewidencyjnych granic działek,
2. lokalizację niewyznaczonych w VII, IX, X i XI zmianie Studium:
 - urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę, energię elektryczną, ciepło i gaz, gospodarką ściekową oraz telekomunikacją,
 - ciągów komunikacyjnych,
 - szlaków turystycznych, ciągów pieszych i rowerowych.

Kierunki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów przeznaczonych pod zabudowę w VII, IX, X, XI zmianie Studium:

1. Zagospodarowanie terenów obecnie zurbanizowanych oraz przewidywanych w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo - usługowe, powinno uwzględniać podstawowe wartości przestrzenne i architektoniczne gminy.
2. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków.
3. Przy wnoszeniu nowych obiektów należy stosować formy architektury twórczo nawiązujące do tradycyjnych form lokalnych.
4. Tereny zabudowy mieszkaniowej mogą być uzupełnione o funkcje usługowe- niewpływające negatywnie na środowisko przyrodnicze.
5. Noworealizowane oraz przebudowywane/rozbudowywane/nadbudowywane budynki sąsiadujące lub będące w bliskim sąsiedztwie powinny nawiązywać do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązanie kompozycją i wystrojem architektonicznym elewacji nowych i przebudowywanych budynków do istniejących obiektów historycznych - poprzez stosowanie podobnych zasad podziału, detalu, rozwiązań materiałowych, proporcji.
6. Wskazana funkcja i zasady zagospodarowania określają podstawowy kierunek przeznaczenia terenu, w obrębie każdego wyodrębnionego na

rysunku VII, IX, X i XI zmiany Studium obszaru, oznaczonego symbolem, o którym mowa w tabeli dotyczącej: "funkcji terenu, podstawowych ustaleń."

7. Wszystkie rodzaje obszarów zabudowy oznaczone symbolem literowym (wg tabeli dot. oznaczeń terenów oraz funkcji terenu, podstawowych ustaleń) mogą być uzupełniane funkcjonalnie o miejsca parkingowe, drogi, infrastrukturę techniczną, place publiczne, zielen w formie urządzonej, urządzenia wodne oraz małą architekturą.
8. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w obiektach kubaturowych podziemnych i naziemnych.
9. Wzdłuż dróg i ulic lokalnych zaleca się stosowanie zieleni izolacyjnej oraz szpalerów drzew.
10. Należy zatrzymać tendencję (wynikającą z przyczyn własnościowych) do zabudowywania terenów wzdłuż głównych dróg, ponieważ prowadzi to do rozproszenia zabudowy, jest nieekonomiczne (ze względu na uzbrojenie terenu). Ten sposób zabudowy, nie pozwala na racjonalne gospodarowanie przestrzenią, ponieważ uniemożliwia wprowadzanie nowych dróg dojazdowych do terenów usytuowanych w drugiej linii zabudowy, od drogi głównej. Skutkuje to konfliktami zarówno społecznymi jak i przestrzennymi oraz do zatrzymania inwestycji drogowych, a także przemyka otwarcia widokowe i zakłóca równowagę przyrodniczą.
11. Ustalenie zasad i kontrola kolejności zajmowania pod zabudowę poszczególnych terenów – powinna obowiązywać zasada: najpierw uzbrojenie terenu potem zabudowa.
12. Dopuszcza się użytkowanie terenu zgodnie ze stanem istniejącym (możliwość utrzymania istniejącego zagospodarowania terenu).

Kształtując lokalny ład przestrzenno-architektoniczny należy m. in. kierować się zasadami:

1. Harmonizacji zabudowy z krajobrazem i elementami przyrody.
2. Poszanowania lokalnych i regionalnych tradycji architektonicznych, przejawiającego się w wykorzystywaniu najlepszych i charakterystycznych starych form i elementów architektonicznych przy tworzeniu zabudowy spełniającej wymogi współczesnego budownictwa.
3. Harmonizacji nowej zabudowy z wartościową zabudową istniejącą.

4. Ekspozycja wartościowych dominant architektonicznych i zachowania cennych osi widokowych.
5. Kształtowania właściwych proporcji pomiędzy przestrzeniami publicznymi w szerokim znaczeniu a przestrzeniami prywatnymi.
6. Kształtowania właściwych relacji przestrzennych pomiędzy budynkami, w tym stosownie do okoliczności, czytelnych linii zabudowy ulic oraz funkcjonalnie rozplanowanych zespołów budynków w ramach posesji.
7. Racjonalizacji kosztów uzbrojenia terenów inwestycyjnych.

Wytyczne dotyczące zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki urbanistyczne zawarte w ramach charakterystyki poszczególnych terenów VII, IX, X, XI zmiany Studium stanowią podstawę określenia ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przy czym dopuszcza się ich modyfikację, w zakresie określonym ustaleniami VII, IX, X, XI zmiany Studium.

Określona wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej, masztów, silosów, kominów, dominant obiektów sakralnych, zadaszeń nad trybunami i terenowymi urządzeniami sportowymi oraz budowli i urządzeń przemysłowych, zwałowisk i składowisk oraz związanych z gospodarką rolną. W stosunku do ww. obiektów maksymalną wysokość zabudowy należy określić indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego

Tereny wyłączone spod zabudowy:

- na obszarze objętym VII zmianą Studium wyznaczono zakaz zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi dla obszarów napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV wraz z ich pasami technicznymi;
- na obszarze IX, X, XI zmiany Studium nie wyznaczono obszarów wyłączonych spod zabudowy.

6. Kierunki rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo górnicze (Dz.U. nr 54 poz. 348)
Rozporządzenie Min.GPiB z dnia 10 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 1995 nr 10poz.46)

Rozporządzenie branżowe w sprawie infrastruktury technicznej i odległości w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

6.1 Komunikacja

Na całym obszarze gminy modernizacji wymaga istniejący układ drogowy. W pierwszej kolejności modernizacja zasadniczo nie wymaga konieczności zajmowania nowych terenów pod inwestycje drogowe (korekta łuków poziomych i poprawa widoczności, korekta odwodnień i utwardzenie poboczy, poprawa nawierzchni). W dalszej kolejności uwzględnić należy poprawę technicznych parametrów dróg (poszerzenia jezdni i korekty nienormatywnych łuków, poprawa nawierzchni jezdni). Inwestycje drogowe powinny obejmować poza samą drogą także urządzenia ruchu pieszego i rowerowego, zapewniające pieszym i rowerzystom podstawowe warunki bezpieczeństwa i funkcjonalności. W pierwszej kolejności działania tego rodzaju powinny dotyczyć głównych dróg, gdzie zagrożenie bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów jest najpoważniejsze, w tym drogi relacji Dębica-Mielec. Z uwagi na walory turystyczne gminy, układ drogowy powinien być wzbogacony o ścieżki rowerowe i zadrzewienia przydrożne.

Główne zadania o charakterze inwestycyjnym związane są z modernizacją mostu na rzece Wisłoce. Pożądaną nośność tego mostu określa się jako powyżej 30 ton.

**** 1KDD** obejmuje teren projektowanej **drogi dojazdowej**. Szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 15m, jezdnia szerokości nie mniejsza niż 5m.

****** [2KDD** obejmuje teren projektowanej **drogi dojazdowej**. Szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 20m.]

******[Na terenie objętym IV zmianą dopuszcza się:**

- a) przełożenie i przebudowę sieci infrastruktury technicznej; dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w studium,
- b) lokalizowanie wszelkich inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi oraz inną infrastrukturą telekomunikacyjną a także innych inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

- c) wydzielenie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) prowadzenie ciągów komunikacyjnych - dróg publicznych i wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych, ciągów pieszych i rowerowych, nie wyznaczonych na rysunku zmiany Studium,
- e) uzupełnianie terenów wskazanych po zabudowę różnymi formami zieleni oraz małej architektury,
- f) sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów mniejszych niż wyznaczone w Studium, po dokonaniu stosownej analizy urbanistycznej – uwzględniającej uwarunkowania stanu istniejącego i powiązania funkcjonalno - przestrzenne z terenami sąsiednimi.]

*****[Na terenie objętym VI zmianą dopuszcza się:

- a) przełożenie i przebudowę sieci infrastruktury technicznej; dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich kierunkiem określonym w studium,
- b) lokalizowanie wszelkich inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi oraz inną infrastrukturą telekomunikacyjną a także innych inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- c) wydzielenie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Na terenie objętym VI zmianą należy uwzględnić:

- a) położenie w strefie ochrony pośredniej powierzchniowego ujęcia wody powierzchniowej „Wojśław” z rz. Wisłoki, poprzez przestrzeganie zakazów i nakazów obowiązujących w tej strefie,
- b) położenie w obrębie obszarów zdrenowanych, poprzez zapewnienie możliwości ich prawidłowego funkcjonowania.]

***** [1KDL, 2KDL obejmuje tereny dróg lokalnych. Szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12m.

3KDD obejmuje teren drogi dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10m.

Na terenie objętym V zmianą dopuszcza się:

- a) przełożenie i przebudowę sieci infrastruktury technicznej; dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod

warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich kierunkiem określonym w studium,

- b) lokalizowanie wszelkich inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi oraz inną infrastrukturą telekomunikacyjną a także innych inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,*
- c) wydzielenie działek budowlanych z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,*
- d) prowadzenie ciągów komunikacyjnych - dróg publicznych i wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych, ciągów pieszych i rowerowych, nie wyznaczonych na rysunku zmiany Studium,*
- e) uzupełnianie terenów wskazanych po zabudowę różnymi formami zieleni oraz małej architektury,*
- f) sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów mniejszych niż wyznaczone w Studium, po dokonaniu stosownej analizy urbanistycznej – uwzględniającej uwarunkowania stanu istniejącego i powiązania funkcjonalno - przestrzenne z terenami sąsiednimi.]*

Na terenie objętym V zmianą należy uwzględnić:

- a) położenie w strefie ochrony pośredniej powierzchniowego ujęcia wody powierzchniowej „Wojśław” z rz. Wisłoki, poprzez przestrzeganie zakazów i nakazów obowiązujących w tej strefie,*
- b) położenie w obrębie obszarów zdrenowanych, poprzez zapewnienie możliwości ich prawidłowego funkcjonowania.]*

**VIII*[Na terenie objętym VIII zmianą dopuszcza się:*

- a) budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie naruszy to przepisów z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,*
- b) lokalizowanie wszelkich inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi oraz inną infrastrukturą telekomunikacyjną a także innych inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,*
- c) prowadzenie dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów pod warunkiem uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,*
- d) sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów ujęć wód podziemnych wraz z niezbędnymi drogami i korytarzami infrastruktury technicznej, uwzględniając uwarunkowania*

stanu istniejącego i powiązania funkcjonalno - przestrzenne z terenami sąsiednimi.

Na terenie objętym VIII zmianą należy uwzględnić:

- a) położenie w strefie ochrony pośredniej powierzchniowego ujęcia wody powierzchniowej „Wojśław” z rz. Wisłoki, poprzez przestrzeganie zakazów i nakazów obowiązujących w tej strefie,*
- b) położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, poprzez przestrzeganie zakazów i nakazów obowiązujących w tym Zbiorniku,*
- c) położenie w granicach Mielecko – Kolbuszowsko - Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, poprzez przestrzeganie zakazów i nakazów obowiązujących w tym Obszarze.]*

6.1.A. Komunikacja na obszarze objętym VII, IX, X i XI zmianą Studium.

Rozwój infrastruktury komunikacyjnej i technicznej powinien dążyć do poziomu w pełni zapewniającego:

- a. ochronę zdrowia mieszkańców,
- b. wysoki standard życia mieszkańców,
- c. stworzenie dobrych warunków do dynamicznego rozwoju gospodarczego gminy.

Wobec wzrastającej ruchliwości społeczeństwa i gwałtownego zwiększenia obciążenia transportu drogowego i wzrastającej liczby zwłaszcza indywidualnych środków transportu, kierunki działań w zakresie transportu zmierzać muszą do poprawy jakości infrastruktury, zwłaszcza w kierunku zapewnienia większego bezpieczeństwa, usprawnienia ruchu, wyeliminowania zbędnych kolizji oraz uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.

Układ drogowy na obszarze objętym VII, IX, X i XI zmianą Studium:

Głównymi celami rozwoju układu drogowego są:

- a. zapewnienie powiązań z siecią dróg nadrzędnych, obsługa terenów rozwojowych,
- b. komunikowanie nowych terenów zabudowy osiedlowej, projektowanej w sąsiedztwie tego układu, wyłącznie poprzez odcinki dróg niższych klas (funkcjonujące w systemie dróg lokalnych),
- c. poprawa warunków i bezpieczeństwa ruchu.

Uwzględniając nowo wyznaczone oraz dotychczas niezagospodarowane tereny zabudowy, należy dążyć do sukcesywnej rozbudowy systemu komunikacji poprzez realizację nowych dróg dojazdowych oraz ścieżek rowerowych.

Na obszarze objętym VII, IX, X i XI zmianą Studium możliwa jest realizacja nowych dróg, których przebieg zostanie ustalony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Uzupełnienie dróg publicznych stanowi sieć dróg wewnętrznych pełniących drugorzędną rolę w układzie komunikacyjnym gminy, najczęściej dojazdów do pojedynczych zespołów zabudowy.

Ruch pieszy i rowerowy na obszarze objętym VII, IX, X i XI zmianą Studium:

- a. Należy uwzględniać potrzeby ruchu pieszego poprzez tworzenie dogodnych, krótkich i bezpiecznych powiązań dla pieszych, w tym dojść do przystanków komunikacji zbiorowej i odpowiednie kształtowanie przestrzeni publicznych pod kątem jej udostępniania przede wszystkim dla pieszych i rowerzystów.
- b. Celem rozwoju dróg rowerowych jest zapewnienie każdemu chętnemu możliwości korzystania z roweru, poruszania się bezpiecznie w dogodnych warunkach środowiskowych, uczynienie z roweru atrakcyjnego środka lokomocji oraz podniesienie walorów turystycznych gminy.
- c. Drogi rowerowe (wydzielone, ciągi pieszo-jezdne lub pasy rowerowe) powinny zapewnić powiązania rejonów mieszkalnych z miejscami pracy, szkołami, handlem i usługami oraz terenami atrakcyjnymi turystycznie i rekreacyjnie.

Parkingi na obszarze objętym VII, IX, X i XI zmianą Studium:

- a. Wskaźniki parkowania dla poszczególnych terenów należy różnicować i uzależniać od określonego rodzaju przeznaczenia, zakładanego sposobu zagospodarowania oraz rzeczywistego zapotrzebowania wynikającego w szczególności z funkcji danego obiektu. Miejsca te powinny zaspokajać potrzeby parkowania samochodów mieszkańców, użytkowników, pracowników oraz uwzględniać dobową rotację samochodów.
- b. Realizacja miejsc postojowych w ramach poszczególnych przedsięwzięć powinna następować w ramach terenów inwestycji. W przypadku rozbudowy istniejących obiektów lub uzasadnionego braku możliwości realizacji miejsc postojowych w ramach działki budowlanej dopuszcza się

- w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej wykorzystanie ogólnodostępnych parkingów.
- c. Dodatkowo należy przewidywać miejsca dla przechowywania (postoju) rowerów.
 - d. Na parkingach dla samochodów osobowych, należy również wyznaczać miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.
 - e. Dopuszcza się realizację parkingów niewyznaczonych w zmianie Studium, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6.2 Infrastruktura techniczna

6.2.1 Gospodarka wodno-ściekowa

Budowa ujęć wiejskich wodociągów i sieci zaopatrzenia mieszkańców gminy w wodę, wymaga powiązania z budową systemu oczyszczania ścieków. W celu poprawy jakości wody, gdyż studnie kopane nie zapewniają bezpieczeństwa zaopatrzenia gminy w wodę, planowana jest budowa gminnego wodociągu, zasadniczo zasilanego z ujęć w rejonie Biały Bór - Wola Ociecka (studnie wiercone).

W realizacji zadań inwestycyjnych uwzględnić należy wymagania w zakresie obrony cywilnej (patrz: pkt. 5.5).

Na mocy decyzji Starostwa Powiatowego w Mielcu (Nr OS-II-6221/19/99 z dn. 24.08.1999 r.), uprawnienia do korzystania z ujęcia Biały Bór również dla Gminy Ostrów i Ropczyce. Planowana realizacja inwestycji podyktowanych wykonaniem decyzji.

Niezbędna jest rozbudowa systemu kanalizacyjnego, w tym w pierwszej kolejności podłączenie do niego gospodarstw do których doprowadzona jest sieć wodociągowa. W dalszej kolejności równoległe prowadzenie wodociągów i kanalizacji. Planowana budowa małych oczyszczalni ścieków we wszystkich osiedlach gminy.

Na obszarze objętym VII, IX, X i XI zmianą Studium, w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się następujące kierunki rozwoju:

- a. utrzymanie i modernizacja istniejącej sieci wodociągowej,
- b. sukcesywna rozbudowa istniejącego systemu wodociągowego,
- c. indywidualne źródła zaopatrzenia dopuszcza się jedynie przejściowo lub gdy będzie to uzasadnione ekonomicznie z racji znacznego oddalenia posesji od głównych koncentracji zabudowy i przy zapewnieniu jakości wody według wymogów określonych dla wody przeznaczonej do picia.

Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych funkcji chronionych w wyznaczonej strefie ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza w Przeclawiu, na obszarze objętym XI zmianą Studium.

Na obszarze objętym VII, IX, X i XI zmianą Studium, w zakresie gospodarki ściekowej ustala się następujące kierunki rozwoju:

- a. utrzymanie i w miarę potrzeb modernizacja istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- b. sukcesywna rozbudowa istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej,
- c. generalnie zakłada się budowę i rozbudowę zbiorczych systemów kanalizacyjnych, natomiast budowa przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem okresowego odbioru ścieków, będzie możliwa jedynie w sporadycznych, uzasadnionych przypadkach,
- d. gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi z terenów placów, parkingów wielostanowiskowych winno się odbywać w ramach systemu kanalizacji deszczowej; w miejscach nie wyposażonych w sieć kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do bezodpływowych zbiorników naziemnych lub podziemnych; na pozostałych obszarach dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w ramach powierzchni biologicznie czynnych,
- e. zrzuty wód opadowych muszą być podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych.

6.2.2 Energetyka

Projektowana linia elektroenergetyczna 110 KV, od linii głównej przechodzącej przez obszar gminy na kierunku Północ-Południe, w kierunku miejscowości Rzemień. Około roku 2015 planowana budowa stacji 110/15 KV w miejscowości Rzemień wraz z liniami zasilającymi.

Dla linii 110 kV napowietrznych w terenach przewidzianych do zalesienia przewidzieć pasy bez zadrzewień o szerokości 20 m. (po 10 m. od osi linii).

Niezbędna poprawa jakości wiejskich sieci elektroenergetycznych. Nie przewiduje się zasadniczo nowych inwestycji liniowych dla potrzeb lokalnych.

Na obszarze objętym VII, IX, X i XI zmianą Studium w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się następujące kierunki rozwoju:

- a. należy podejmować działania zmierzające do systematycznej modernizacji i rozbudowy infrastruktury elektroenergetycznej, mającej na celu zaspokojenie potrzeb odbiorców oraz zwiększenie sprawności całego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną,

- b. zasilanie w energię elektryczną z istniejących, modernizowanych i rozbudowywanych linii napowietrznych i kablowych średniego i niskiego napięcia,
- c. budowa i rozbudowa linii elektroenergetycznych niskiego napięcia, w celu przyłączenia nowych odbiorców,
- d. dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych dla których ustanawia się możliwość lokalizacji, jeśli ich moc nie przekroczy 50 kW,
- e. w zakresie budowy nowych sieci 15 kV i nN jak i modernizacji sieci istniejących, preferowane są linie kablowe i stacje transformatorowe wewnętrzne,
- f. w celu maksymalnej ochrony przed polem elektromagnetycznym należy zapobiegać zagrożeniom poprzez wyznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odpowiednich pasów technologicznych dla linii napowietrznych:
 - 110 kV – po 18 m od osi linii w obie strony,
 - 15 kV – po 7,5 m od osi linii z przewodami nieizolowanymi oraz po 5 m od osi linii z przewodami izolowanymi,oraz wprowadzenie stosownych zakazów (w obszarze pasów technologicznych nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na pobyt ludzi, a także nie należy sadzić roślinności wysokiej).

6.2.3 Gazownictwo

Przez teren gminy przebiegają gazociągi wysokoprężne, w relacji:

- Dębica-Mielec (6,4 Mpa)
- Tuszyna-Cmolas (6,4 Mpa).

Od podanych linii obowiązuje ograniczenie lokalizacji obiektów w odległości do 35,0 m.

We wsi Tuszyna zlokalizowana jest stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia oraz punkt nawadniania gazu, od których obowiązuje ograniczenie lokalizacji obiektów w promieniu do 100,0 m.

Na terenie gminy eksploatowany jest gaz ziemny.

Stan zaopatrzenia gminy w gaz określa się jako zasadniczo dobry, niemniej planowane jest objęcie siecią gazowniczą obszaru całej gminy. Planowane objęcie gazyfikacją zachodnią część gminy, z przejściem pod rzeką Wisłoka.

Na obszarze objętym VII, IX, X i XI w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się następujące kierunki rozwoju:

- a. w celu poprawy stanu środowiska wraz z rozwojem sieci gazowej należy wprowadzać sukcesywne ograniczenia, a następnie zakaz stosowania paliw stałych do celów komunalno-bytowych oraz grzewczych,
- b. rozbudowa i możliwość gazyfikacji z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia, rozbudowa i modernizacja istniejącej sieci rozdzielczej,
- c. dla istniejącego gazociągu średniego ciśnienia obowiązują strefy kontrolowane o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi (w strefach kontrolowanych zabrania się w szczególności wznosić budynków, urządzać składów i magazynów, sadzić drzew),
- d. w strefie kontrolowanej istniejącego gazociągu średniego ciśnienia dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych,
- e. na terenach, na których są lub mają być lokalizowane sieci gazowe dystrybucyjne należy zapewnić pas eksploatacyjny tj. pas terenu po obu stronach gazociągu konieczny do właściwego korzystania z tego urządzenia, o szerokości niezbędnej do prowadzenia prac eksploatacyjnego i odpowiadającej ograniczeniom w budowie obiektów (po 0,5 m z obu stron osi gazociągu).

6.2.4 Telekomunikacja

Kontynuacja przedsięwzięcia kompleksowej telefonizacji gminy.

W zakresie systemu łączności ustala się następujące kierunki rozwoju telekomunikacji na terenie objętym VII, IX, X i XI zmianą Studium:

- a. rozbudowa systemów telekomunikacji w zakresie urządzeń telefonii przewodowej oraz bezprzewodowej (z wykorzystaniem nowoczesnych technologii),
- b. rozbudowa i modernizacja infrastruktury światłowodowej,
- c. objęcie terenu objętego VII, IX, X i XI zmianą Studium zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej,
- d. pełny dostęp do łączy telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych, szerokopasmowego internetu oraz sieci bezprzewodowej.

6.2.5 Gospodarka odpadami stałymi

Gmina rozwiązuje problem składania odpadów poprzez porozumienia między gminne. Nie przewiduje się budowy własnego składowiska odpadów. W

perspektywie, rozważana możliwość lokalizacji składowiska odpadów komunalnych i utylizacji odpadów, w miejscowości Zaborcze.

Na obszarze objętym VII, IX, X i XI zmianą Studium, w zakresie gospodarki odpadami ustala się następujące kierunki rozwoju:

- a. rozbudowa istniejącego systemu gospodarki odpadami,
- b. wdrażanie nowoczesnych technologii odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym metod termicznego przekształcania odpadów,
- c. zapobieganie powstawaniu odpadów poprzez stosowanie czystych technologii produkcji oraz selektywną zbiórkę odpadów i powtórne wykorzystanie.

6.2.6 Zaopatrzenie w ciepło na obszarze objętym VII, IX, X i XI zmianą Studium

Zaleca się rozwój źródeł ciepła opartych o energię z odnawialnych źródeł energii w postaci: energii geotermalnej (pompy ciepła), energii słonecznej, biomasy i biogazu.

Na obszarze objętym VII, IX, X i XI zmianą Studium, w zakresie zapotrzebowania na ciepło ustala się następujące kierunki rozwoju:

- a. utrzymanie istniejącego indywidualnego systemu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem modernizacji i wymiany urządzeń grzewczych na urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- b. sukcesywne zastępowanie paliw stałych w kotłowniach i paleniskach indywidualnych proekologicznymi systemami ogrzewania, w tym niekonwencjonalnymi i opartymi na odnawialnych źródłach energii.

6.2.7 Ochrona powietrza na obszarze objętym VII, IX, X i XI zmianą Studium

W systemie ogrzewania indywidualnego należy sukcesywnie przechodzić na paliwa bezpieczne ekologicznie (gaz, olej opałowy, także energia elektryczna) szczególnie w rejonach dużych zgrupowań zabudowy. Dla projektowanych rejonów urbanizacji należy rozważyć możliwość zastosowania kotłowni lokalnych, bazujących również na ekologicznych nośnikach energii.

6.2.8 Ochrona przed hałasem na obszarze objętym VII, IX, X i XI zmianą Studium

W terenach możliwych przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu komunikacyjnego, tj. wzdłuż głównych dróg, na terenach o funkcji

chronionej (zabudowa mieszkaniowa, usługowa itp.) należy liczyć się z koniecznością odpowiedniego zabezpieczenia w postaci pasów zieleni wysokiej (w miejscach gdzie pozwalają na to warunki terenowe), lub okien dźwiękoszczelnych, ewentualnie innych skutecznych rodzajów zabezpieczeń. Wszelkie działania w zakresie ochrony przed hałasem powinny być prowadzone kompleksowo, w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony zdrowia mieszkańców gminy.

6.3. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym na obszarze objętym VII, IX, X i XI zmianą Studium

Inwestycje celu publicznego należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym na obszarach objętych VII, IX, X i XI zmianą Studium obejmują w szczególności:

1. modernizację (przebudowę i rozbudowę) oraz budowę nowych odcinków dróg gminnych klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej, wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
2. budowę nowych ścieżek rowerowych, wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
3. modernizację oraz budowę nowych ciągów pieszych, wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
4. budowę nowych oraz modernizację/rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych SN i nN oraz stacji transformatorowych SN/nN,
5. modernizację oraz budowę nowych urządzeń obsługi technicznej w zakresie gazownictwa (stacje redukcyjno – pomiarowe IO) wraz z rozdzielczą siecią gazową (średniego i niskiego ciśnienia),
6. modernizację oraz budowę nowych urządzeń obsługi technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę (ujęcia wody, stacje uzdatniania wody, zbiorniki retencyjne wody pitnej) wraz z siecią wodociągową,
7. modernizację oraz budowę nowych urządzeń obsługi technicznej w zakresie oczyszczania ścieków (w tym przydomowych oczyszczalni ścieków) wraz z siecią kanalizacyjną (kanalizacji sanitarnej i deszczowej),
8. rozwój systemu gromadzenia, wywozu i segregacji odpadów,
9. adaptację i utrzymanie ciągów drenażowych i melioracji wodnych,
10. modernizację oraz budowę nowych obiektów użyteczności publicznej (administracji lokalnej, publicznych szkół podstawowych, publicznych przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo - wychowawczych, publicznych obiektów ochrony zdrowia, zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, itp.),

11. modernizację oraz w miarę potrzeby budowę nowych mieszkań socjalnych,
12. modernizację oraz w miarę potrzeby zakładanie nowej zieleni urządzonej,
13. modernizację oraz w miarę potrzeby budowę nowych publicznych usług sportu,
14. modernizację oraz w miarę potrzeby budowę nowych publicznych usług kultury (np. świetlic środowiskowych) i sportu (boiska sportowe),
15. modernizację oraz w miarę potrzeby budowę pozostałych urządzeń i obiektów obsługi technicznej służących zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi gminne, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia komunikacji wodnej, zieleń parkową, publiczne usługi sportu, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, ogólnodostępne parkingi (miejsca postojowe dla samochodów) i garaże, miejsca lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych, można realizować na każdym terenie objętym VII, IX, X i XI zmianą Studium w sposób nie kolidujący z funkcją tych terenów i przepisami odrębnymi.

6.4. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze objętym VII, IX, X i XI zmianą Studium

Zgodnie z ustaleniami „Planu Zagospodarowania Województwa Podkarpackiego” przewiduje się następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na terenie VII, IX, X i XI zmiany Studium:

- budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej (gmina Przeclaw) – jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: jednostka samorządu terytorialnego, na terenie której będzie realizowane zadanie.

***XIII*[6.5 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.**

Inwestycja objęta XIII Zmianą Studium, stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym.]

7. Obszary dla których obowiązkowo przewidywane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 poz. 415)

Ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 114 poz. 429 z późniejszymi zmianami)

Ustawa o ochronie dóbr kultury i muzeach z dnia 15 lutego 1962 r. (Dz.U. nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. nr 27 poz. 96 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz.U. z 1994 r. nr 49 poz. 196 z późniejszymi zmianami)

Podstawowym instrumentem realizacji polityki przestrzennej gminy są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Niniejsze studium, określa obszary dla których obowiązkowo powinny być sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Obowiązek ten wynika z przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Na tej podstawie określa się:

I. Obszary objęte obowiązkiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na istniejące uwarunkowania:

1. Obszar „Przeclaw” (z planem rewaloryzacji)
2. Obszar „Tuszyma-Południe”
3. Obszar „Tuszyma-Północ”
4. Obszar „Rzemień”
5. Obszar „Błonie”
6. Obszar „Zaborcze”

II. Obszary objęte obowiązkiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie przepisów szczegółowych, w tym przypadku Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze:

7. Teren górniczy „Przeclaw”
8. Teren górniczy „Łuże”

**VIII*[Dla terenu wyznaczonego VIII zmianą studium, w obrębie obszaru oznaczonego na rysunku studium symbolem 10ZL/W, dopuszcza się lokalizację ujęć wód podziemnych.*

Dla ujęć wód podziemnych wraz z niezbędnymi drogami i korytarzami infrastruktury technicznej obowiązkowe będzie sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.]

**XIII*[Planowana funkcja terenu w granicach objętych uchwałą o przystąpieniu do opracowania XIII Zmiany Studium, obejmująca teren przeznaczony do XIII Zmiany Studium, wymagać będzie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się z trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.]*

8. Instrumenty realizacji polityki przestrzennej gminy.

W poprzedniej części tekstu omówiono standardy realizacji polityki przestrzennej gminy w strefach wyznaczonych na załączniku graficznym. Aby zrealizować założone cele rozwoju i kierunki zagospodarowania przestrzennego, władze gminy wdrożą wieloletnie programy: - dotyczące polityki przestrzennej gminy, - wspomagające politykę przestrzenną.

Dla realizacji tych programów posłużą się one dostępnymi instrumentami:

- prawnymi,
- organizacyjnymi,
- finansowymi,
- inwestycyjnymi,
- z zakresu komunikacji społecznej.

8.1. Wieloletnie programy dotyczące polityki przestrzennej gminy.

8.1.1. Program wykorzystania i ochrony zasobów oraz walorów przestrzennych gminy.

Programem należy objąć realizację projektów oraz inne działania na rzecz: - ochrony dziedzictwa kulturowego, obiektów zabytkowych i miejsc pamięci,

- ochrony dziedzictwa przyrodniczego i krajobrazu,
- proekologicznego wykorzystania surowców mineralnych,
- ochrony krajobrazu poprzez wspieranie adaptacji obiektów zamiast budowy nowych oraz lokowania inwestycji w obszarach już zainwestowanych, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- wspierania zalesień obszarowych, śródpolnych, przydrożnych a także izolacyjno-parkowych w obszarach zabudowanych,
- wspierania inwestycji w rejonach wymagających rehabilitacji lub rekultywacji,

- tworzenia studiów i planów ochrony szczególnie cennych obszarów, np. zespołu urbanistycznego wsi Kielków wraz z przeprawą przez Wisłokę oraz rezerwatu leśno-wodnego Końskie Błota (sołectwo Rzemień).

8.1.2. Program restrukturyzacji rolnictwa i gospodarki gruntami.

Programem należy objąć realizację projektów oraz inne działania na rzecz:

- komasacji gruntów rolnych, zwiększanie arealów wiodących gospodarstw oraz specjalizacji ich produkcji,
- rozwoju usług dla rolnictwa,
- grupowania własności gminnej terenów w planowanych obszarach prowadzenia działalności inwestycyjnej ze środków publicznych lub w obszarach kreowania centrów i stref funkcjonalnych,
- ochrony przeciwpowodziowej,
- wzrostu wartości nieruchomości prywatnych i pozyskiwania w związku z tym środków, zgodnie z zapisem Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (art. 38).

8.1.3. Program wielofunkcyjnego rozwoju głównych ośrodków i obszarów.

Programami należy objąć realizację projektów oraz inne działania na rzecz:

- preferencji dla zabudowy w zwartych zespołach na obszarach miejscowości Przeclaw i Tuszymą,
- rozwoju zabudowy siedliskowej tylko dla gospodarstw rozwojowych lub wysokospecjalistycznych,
- rozwoju zabudowy mieszkaniowej w formach zorganizowanych,
- rozwoju zabudowy na rzecz zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej
- rozwoju zwartych obszarów zabudowy rekreacyjnej,

- rozwoju ośrodków i obszarów o funkcji obsługi rolnictwa oraz przetwórstwa i składowania płodów rolnych,
- rozwoju terenów eksploatacji surowców mineralnych w zgodzie z priorytetem ochrony walorów ekologicznych i kulturowych gminy, - współpracy podmiotów niepublicznych dla wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych lub inwestowania w skoncentrowanej formie przestrzennej.

8.1.4. Program rozwoju zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego.

Programem należy objąć realizację projektów oraz inne działania na rzecz:

- uwzględnienia użytkowania rekreacyjnego inwestycji związanych z retencją wód,
- prowadzenia inwestycji publicznych lub wsparcia inwestycji prywatnych o funkcji usługowej związanej z rekreacją,
- przekształceń i adaptacji starej zabudowy w kierunku jej wykorzystania rekreacyjnego
- wspierania rozwoju systemu ścieżek rowerowych.

8.1.5. Programy inwestycji publicznych.

Programem należy objąć realizację projektów oraz inne działania na rzecz:

- rozwoju przestrzeni publicznych w głównych centrach rozwoju mieszkalnictwa, usług, rekreacji i przemysłu,
- rozwoju stref przemy sło-wo-składowych i przetwórstwa rolnego,
- rozwoju systemów zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, z preferencjami systemów grupowych dla obszarów najczęściej zainwestowanych,
- rozwoju systemów zaopatrzenia w nośniki energii,
- rozwoju systemu usuwania nieczystości stałych,

- rozwoju komplementarnego systemu komunikacji z uwzględnieniem preferowanej odrębności układu komunikacji rowerowej i pieszej, rozwój miejsc postojowych i systemu oznakowania.

8.2. Instrumenty realizacji programów wieloletnich.

Realizacja powyższych programów wiąże się z zastosowaniem następujących instrumentów:

- prawnych - poprzez tworzenie i odpowiednie zapisy w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz odpowiednie ukierunkowanie rozwiązań dotyczących podatków i opłat lokalnych;
- organizacyjnych - poprzez zapewnienie realizacji programu przez struktury instytucji gminnych, współpracę ponadlokalną z sąsiednimi gminami oraz innymi szczeblami władzy, współpracę z innymi instytucjami zajmującymi się tą problematyką. Elementem działań organizacyjnych jest też bieżące analizowanie (monitoring) skuteczności tej polityki oraz zachodzących przemian przestrzennych. Dla właściwej organizacji realizacji programów konieczne jest też odpowiednie przeszkolenie personelu;
- finansowych - poprzez montaż finansowy środków pochodzących z różnych źródeł, zapewnienie wzajemnej koordynacji pomiędzy programami i projektami oraz poprzez wieloletnie planowanie zadań;
- inwestycyjnych - poprzez skoncentrowane przestrzennie i czasowo bezpośrednie inwestycje publiczne finansowane całkowicie lub częściowo ze środków własnych. Poprzez działania na rzecz umieszczania zadań w planach władz wyższego szczebla oraz poprzez organizowanie współdziałania podmiotów niepublicznych dla realizacji celów i kierunków polityki przestrzennej gminy, w tym zagospodarowania stref i ośrodków wskazanych w niniejszym Studium;
- komunikacji społecznej - poprzez szerokie informowanie mieszkańców o polityce przestrzennej gminy oraz poprzez promocję tej polityki w strukturach władzy różnych szczebli, organizacjach pozarządowych i społecznych, a także w środowisku biznesowym w zasięgu całego regionu. Informowanie powinno dotyczyć walorów gminy, debaty nad jej strategicznymi celami

rozwoju, opracowywanych przez władze gminy programów i projektów rozwojowych oraz osiągnięć w ich realizacji.

8.3. Zapobieganie konfliktom przestrzennym w użytkowaniu przestrzeni.

Użytkowanie przez człowieka zasobów przestrzeni i korzystanie z środowiska powinno brać pod uwagę zmniejszanie szkód i sanację środowiska. Dlatego istotnym instrumentem zmniejszania i unikania przyszłych konfliktów w użytkowaniu przestrzeni powinna być odpowiednia polityka o następujących kierunkach:

Przy stanowieniu planów i ustalaniu nowych zamierzeń muszą być brane pod uwagę występujące już obecnie obciążenia środowiskowe; Lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej szczególnie konfliktogennej (np. wysypiska), muszą być rozpatrywane jako propozycje rozwiązań wariantowych;

Dla uzyskania możliwie szerokiej akceptacji społecznej dla sporządzanych planów i zamierzeń inwestycyjnych należy poświęcić specjalną uwagę ustaleniom prawnym dotyczącym współudziału obywateli.

8.4. Wieloletnie programy wspomagające gospodarke przestrzenna.

Cały obszar gminy powinien być objęty programami wspomagającymi procesy restrukturyzacji wsi i rolnictwa, w tym obejmującymi:

- Racjonalizowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, rozwój przemysłu przetwórstwa rolnego i rozwój rolnictwa specjalistycznego
- Wspieranie rozwoju gospodarczego w dziedzinach pozarolniczych, wspierających restrukturyzację rolnictwa i rozwój obszarów wiejskich
- Promocję walorów turystycznych gminy, rozwój agroturystyki i zagospodarowania rekreacyjnego i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- Edukację mieszkańców gminy i doskonalenie zawodowe
- Modernizacji infrastruktury technicznej i podnoszenia jakości mieszkania w gminie, w tym program rozwoju budownictwa społecznego

ANEKS: Karty Planów Miejsowych

Obowiązkowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. Obszar „Przeclaw” (z planem rewaloryzacji)
2. Obszar „Tuszyma-Południe”
3. Obszar „Tuszyma-Północ”
4. Obszar „Rzemień”
5. Obszar „Błonie”
6. Obszar „Zaborcze”.
7. Teren górniczy „Przeclaw”
8. Teren górniczy „Łuże”

**VIII*[9. Teren Ujęć Wód Podziemnych]*

Obszar „Przeclaw”

-Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-

Obszar planu:

Teren miejscowości Przeclaw

Przedmiot planu:

Przedmiotem opracowania jest zespół miejski, o zabytkowym charakterze jego centralnej części, łączącej założenie zamkowe wraz z parkiem, oraz zabudowę staromiejską. Ukształtowanie atrakcyjnego i funkcjonalnego ośrodka, dla różnych funkcji, w tym dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej w zachodniej części obszaru. W zagospodarowaniu podkreślenie znaczenia Przeclawia jako centrum administracyjno-usługowo-mieszkaniowego gminy.

Zalecenia szczegółowe:

Ochrona zabytkowego charakteru układu przestrzennego miejscowości i rewaloryzacja obszaru. Plan rewaloryzacji uwzględniający szczególne walory architektoniczne i krajobrazowe, oraz ich znaczenie dla aktywizacji turystycznej gminy. Ochrona ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego, poprzez strefowanie krajobrazu kulturowego z wyznaczeniem:

A/ obszarów ściśle chronionych - strefa „A”

B/ obszarów ochrony pośredniej - strefa „B”

C/ obszarów dopuszczalnych przekształceń

D/ ewentualnych korekt obowiązujących granic ochrony konserwatorskiej.

Dla wymienionych stref powinny zostać opracowane założenia systemu ochrony konserwatorskiej.

Dla ograniczenia potencjalnego uciążliwego ruchu samochodowego (ruch ciężarowy) dla zabudowy Przeclawia, wymagane uwzględnienie modernizacji układu drogowego na kierunku Wschód-Zachód, w relacji dróg istniejących: Radomyśl-Przeclaw-Tuszyna-Kolbuszowa, poprzez most na rzece Wisłóce zmodernizowany do nośności powyżej 30 ton.

Zakres koordynacji z innymi planami:

Nawiązanie do sąsiednich terenów, w tym objętych planami miejscowymi.

Skala opracowania:

1:2000 i 1:500 i skale detali architektonicznych i urbanistycznych

Obszar „Tuszyma-Południe”
-Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-

Obszar planu:

Południowa część miejscowości Tuszyma wzdłuż drogi krajowej Dębica-Mielec.

Przedmiot planu:

Rozwój funkcji przemysłowych i mieszkaniowych. Porządkowanie i kształtowanie zabudowy, z uwzględnieniem adaptacji istniejącej zabudowy dla celów mieszkaniowych oraz dla celów aktywizacji gospodarczej gminy. Wykorzystanie renty gruntowej lokalizacji w sąsiedztwie linii kolejowej i głównych dróg. Wykorzystanie potencjalnych możliwości terenów przy przystanku kolejowym Tuszyma-Dąbie.

Zalecenia szczegółowe:

Uwzględnienie ograniczeń środowiskowych, w tym ujęć wody.

Zakres koordynacji z innymi planami:

Nawiązanie do planu obszaru „Tuszyma-Północ” oraz do programu ośrodka usługowego w Przecławiu.

Skala opracowania:

1:2000 i 1:500

Obszar „Tuszyma-Północ”

-Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-
--

Obszar planu:

Północna część miejscowości Tuszyma wzdłuż drogi krajowej Dębica-Mielec, od północy granica wzdłuż granicy administracyjnej sołectwa Tuszyma.

Przedmiot planu:

Rozwój funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-przemysłowej.
Porządkowanie i kształtowanie zabudowy, z uwzględnieniem adaptacji istniejącej zabudowy dla celów mieszkaniowych oraz dla celów aktywizacji gospodarczej gminy. Wykorzystanie renty gruntowej lokalizacji w sąsiedztwie linii kolejowej i głównych dróg.

Zalecenia szczegółowe:

Uwzględnienie przebiegu lokalnych korytarzy ekologicznych na kierunku Północ-

Południe, oraz dojazdu drogowego do przeprawy w rejonie złóż piasku w zakolu rzeki Wisłoki.

Zakres koordynacji z innymi planami:

Powiązania z południową częścią miejscowości Tuszyma.

Skala opracowania:

1:2000 i 1:500

Obszar „Rzemień”

-Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-
--

Obszar planu:

Teren miejscowości Rzemień

Przedmiot planu:

Porządkowanie i kształtowanie zabudowy wsi, z uwzględnieniem wysokich walorów architektonicznych i krajobrazowych, oraz adaptacji istniejącej zabudowy dla celów turystycznych i letniskowych, oraz rozwoju turystyki

Zalecenia szczegółowe:

Uwzględnienie zabytkowych walorów zespołu dworskiego, oraz przebiegu lokalnych korytarzy ekologicznych

Zakres koordynacji z innymi planami:

Powiązanie z obszarami planistycznymi wsi Tuszyma

Skala opracowania:

1:2000 i 1:500

Obszar „Błonie”

-Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-
--

Obszar planu:

Obszar wsi Błonie, w sąsiedztwie zabudowy Przeclawia.

Przedmiot planu:

Porządkowanie i kształtowanie zabudowy wsi, z uwzględnieniem adaptacji istniejącej zabudowy oraz rozwój nowej zabudowy.

Zalecenia szczegółowe:

Uwzględnienie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego

Zakres koordynacji z innymi planami:

Powiązanie z obszarem planistycznym
„Przeclaw”

Skala opracowania:

1:2000 i 1:500

Obszar „Zaborcze”
-Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-

Obszar planu:

Obszar wsi *Zaborcze*

Przedmiot planu: Rozwój funkcji przemysłowych i rolniczych (hodowla zwierząt) oraz składowych. Porządkowanie i kształtowanie zabudowy wsi, z uwzględnieniem adaptacji istniejącej zabudowy oraz wymagań środowiskowych.

Zalecenia szczegółowe:

Uwzględnienie lokalizacji ujęć wody, oraz oddziaływania funkcji uciążliwych na środowisko i istniejącą zabudowę.

Zakres koordynacji z innymi planami:

Powiązania i oddziaływanie na teren gminy Mielec

Skala opracowania:

1:2000 i 1:500

Teren górniczy „Przeclaw”
-Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-

Obszar planu:

Teren w granicach wyznaczonych przez organ koncesyjny, obejmujący obszary „Przeclaw Podlesie” i „Przeclaw II”

Przedmiot planu:

Ustalenia przeznaczenia i zasada zagospodarowania terenu, w tym także podlegające art. 48 ustawy z dnia 4 lutego 1954 r. Prawo geologiczne i górnicze, w powiązaniu z elementami warunkującymi jego trwałość i możliwość przekształceń i wydobywania kopalin.

Celem regulacji jest zapewnienie integracji działań podejmowanych w granicach terenu górniczego dla wykonywania uprawnień przedsiębiorcy określonych w koncesji przy równoczesnym zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego, ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych oraz ustalenie wielkości dopuszczalnych wpływów przewidywanej eksploatacji w zależności od przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem, a także zasad odpowiedzialności za negatywne skutki eksploatacji.

Zalecenia szczegółowe:

Plan powinien zawierać ustalenia dotyczące:

- Pełny zakres art. 10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r., w tym określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej z zmianą wartości nieruchomości w związku z wprowadzoną zmianą planu;
- Ustalenia wynikające z ustawy Prawo górnicze i geologiczne, w tym:
 - oznaczenie obszaru górniczego i terenu górniczego będącego przedmiotem planu,
 - wyznaczenie i określenie zasad przekształcania terenów istniejących i projektowanych obiektów zakładu górniczego oraz obiektów pomocniczych zakładu,
 - wyznaczenie istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej zakładu górniczego,
 - sposoby utylizacji odpadów kopalnianych i wód podziemnych,
 - zasady likwidacji i przekształcania zakładu górniczego wraz z infrastrukturą techniczną, drogami, kolejowymi oraz zasady likwidacji skutków działalności,
 - określenie stref zagrożenia tąpnięciami i wstrząsami górnictwem, zagrożenia geotechnicznego, wodnego i powodziowego, pożarami i wybuchami,

- określenie innych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego w sieci gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej oraz starych nieczynnych wyrobisk górniczych, w tym połączonych z powierzchnią,
 - wyznaczenie terenów do rekultywacji oraz ustalenie warunków przeprowadzenia rekultywacji,
 - ustalenie kategorii wpływów górniczych na powierzchnię terenów i określenie przydatności terenów do zabudowy,
 - ustalenie innych warunków ochrony środowiska jak np. emisji zanieczyszczeń, hałasu i wibracji,
 - określenie warunków3 profilaktyki budowlanej istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - ustalenie zasięgu filarów ochronnych, ustalenie zasięgu wyrobisk górniczych;
- Ustalenia dotyczące zachowania równowagi środowiska przyrodniczego, w tym określających zakres dopuszczalnych przekształceń terenów i zmian , wynikające z
 - ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz.U. nr 39, poz. 196),
 - ustawy z dnia 24 października 1974 r. Prawo wodne (Dz.U. nr 38, poz. 230 z późniejszymi zmianami),
 - ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 114, poz. 492 z późniejszymi zmianami),
 - ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr 16 poz. 78),
 - ustawy z dnia 28 września 1991 r o lasach (Dz.U. nr 101, poz. 444 z późniejszymi zmianami),
 - rozporządzenia R.M. z dnia 23 stycznia 1987 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi (Dz.U. nr 4, poz.23).

Zakres koordynacji z innymi planami:

Uwzględnić ustalenia dla projektowanego Przecławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Teren górniczy „Łuże”
-Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-

Obszar planu:

Teren w granicach wyznaczonych przez organ koncesyjny (Sołectwo Rzemień)

Przedmiot planu:

Ustalenia przeznaczenia i zasada zagospodarowania terenu, w tym także podlegające art. 48 ustawy z dnia 4 lutego 1954 r. Prawo geologiczne i górnicze, w powiązaniu z elementami warunkującymi jego trwałość i możliwość przekształceń i wydobywania kopalin.

Celem regulacji jest zapewnienie integracji działań podejmowanych w granicach terenu górniczego dla wykonywania uprawnień przedsiębiorcy określonych w koncesji przy równoczesnym zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego, ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych oraz ustalenie wielkości dopuszczalnych wpływów przewidywanej eksploatacji w zależności od przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem, a także zasad odpowiedzialności za negatywne skutki eksploatacji.

Zalecenia szczegółowe: Plan powinien zawierać ustalenia dotyczące:

- Pełny zakres art. 10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r., w tym określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej z zmianą wartości nieruchomości w związku z wprowadzoną zmianą planu;
- Ustalenia wynikające z ustawy Prawo górnicze i geologiczne, w tym:
 - oznaczenie obszaru górniczego i terenu górniczego będącego przedmiotem planu,
 - wyznaczenie i określenie zasad przekształcania terenów istniejących i projektowanych obiektów zakładu górniczego oraz obiektów pomocniczych zakładu,
 - wyznaczenie istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej zakładu górniczego,
 - sposoby utylizacji odpadów kopalnianych i wód podziemnych, zasady likwidacji i przekształcania zakładu górniczego wraz z infrastrukturą techniczną, drogami, kolejowymi oraz zasady likwidacji skutków działalności,
 - określenie stref zagrożenia tąpniętami i wstrząsami górniczymi, zagrożenia geotechnicznego, wodnego i powodziowego, pożarami i wybuchami,

- określenie innych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego w sieci gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej oraz starych nieczynnych wyrobisk górniczych, w tym połączonych z powierzchnią,
- wyznaczenie terenów do rekultywacji oraz ustalenie warunków przeprowadzenia rekultywacji,
- ustalenie kategorii wpływów górniczych na powierzchnię terenów i określenie przydatności terenów do zabudowy,
- ustalenie innych warunków ochrony środowiska jak np. emisji zanieczyszczeń, hałasu i wibracji,
- określenie warunków profilaktyki budowlanej istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
- ustalenie zasięgu filarów ochronnych, ustalenie zasięgu wyrobisk górniczych;
- Ustalenia dotyczące zachowania równowagi środowiska przyrodniczego, w tym określających zakres dopuszczalnych przekształceń terenów i zmian, wynikające z:
 - ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz.U. nr 39, poz. 196),
 - ustawy z dnia 24 października 1974 r. Prawo wodne (Dz.U. nr 38, poz. 230 z późniejszymi zmianami),
 - ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 114, poz. 492 z późniejszymi zmianami),
 - ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr 16 poz. 78),
 - ustawy z dnia 28 września 1991 r o lasach (Dz.U. nr 101, poz. 444 z późniejszymi zmianami),
 - rozporządzenia R.M. z dnia 23 stycznia 1987 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi (Dz.U. nr 4, poz.23).

Zakres koordynacji z innymi planami:

Uwzględnić ustalenia dla Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Teren Ujęć Wód Podziemnych

-Karta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-

Obszar planu:

Obszar miejscowości Rzemień

Przedmiot planu:

Ustalenia przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenów pod ujęcia wód podziemnych wraz z niezbędnymi drogami i infrastrukturą techniczną, będą wymagać uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015r. poz. 99).

Obszar planu miejscowego może zostać ograniczony do niezbędnego zakresu dotyczącego terenów ujęć wód wraz z drogami i korytarzami infrastruktury technicznej.

Celem regulacji jest zapewnienie możliwości usytuowania ujęć na kierunku napływu wód, zapewniając odnawialność zasobów dynamicznych przy równoczesnym uwzględnieniu ochrony środowiska.

Zalecenia szczegółowe:

Uwzględnienie przy lokalizacji ujęć wody, położenie w:

- strefie ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej „Wojśław” z rzeki Wisłoka w km 21+500 w miejscowości Mielec,*
- w obrębie JCWP RW20001921899 Wisłoka od pot. Kielkowskiego do ujścia oraz RW20001921895 Wisłoka od Rzeki do Pot. Kielkowskiego,*
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów,*
- w granicach Mielecko – Kolbuszowsko - Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.*

Zakres koordynacji z innymi planami:

Powiązania i oddziaływanie na teren gminy Mielec i miasta Mielec.

Skala opracowania:

1:2000 lub 1:1000

SYNTEZA USTALEŃ IV ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECŁAW WRAZ Z UZASADNIENIEM PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław zostało uchwalone uchwałą Nr XXIII/128/2000 Rady Gminy Przecław z dnia 29 września 2000 r. z późniejszymi zmianami.

Prace nad projektem IV zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław, zostały podjęte w oparciu o uchwałę Nr VIII/58/2011 Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 30 sierpnia 2011r która rozstrzygnęła o przystąpieniu do sporządzania jego zmiany.

Przedmiotowa zmiana studium dotyczy wskazania terenu pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową, usługowo – produkcyjną oraz tereny rolne i zalesień w m. Zaborcze, położonego na zachód od drogi gminnej nr 103503 oraz na północ od drogi powiatowej nr 1171. Powierzchnia terenu objętego zmianą wynosi ok. 54 ha.

Zmiana ww. studium wynika z korzystnego położenia przedmiotowych terenów w ogólnej strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy. Wprowadzenie nowych ustaleń w Kierunkach zagospodarowania przestrzennego, pozwoli na możliwość opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod wskazane funkcje.

Znaczącą przesłanką uzasadniającą projektowane przeznaczenie wnioskowanych terenów na cele określone w projekcie zmiany studium jest fakt, że tereny te są bardzo atrakcyjnie położone, z dobrym dostępem do dróg publicznych.

Formułując ustalenia przedmiotowej zmiany studium wzięto pod uwagę przeprowadzoną ocenę stanu istniejącego zagospodarowania, rozpoznane uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski do studium.

Projekt zmiany studium został opracowany zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012.647-j.t. z póź. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004r., poz. 1233).

Nieujęte w zmianie studium zagadnienia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie występują na terenie Gminy Przecław, w granicach objętych zmianą studium. Dotyczy to w szczególności zagadnień, które nie występowały jako obowiązkowy zakres ustaleń studium zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, a są to:

- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a*

także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz obszary przestrzeni publicznej,

- *obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,*
- *obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarcze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271),*
- *obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji,*
- *granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.*

SYNTEZA USTALEŃ VI ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECLAW WRAZ Z UZASADNIENIEM PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw zostało uchwalone uchwałą Nr XXIII/128/2000 Rady Gminy Przeclaw z dnia 29 września 2000 r. z późniejszymi zmianami.

Prace nad projektem VI zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw, zostały podjęte w oparciu o uchwałę Nr XXVIII/224/2013 Rady Miejskiej w Przeclawiu z dnia 12 kwietnia 2013r. o która rozstrzygnęła o przystąpieniu do sporządzania jego zmiany.

Przedmiotowa zmiana studium dotyczy wskazania terenu pod realizację instalacji fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej oraz terenu rolnego w m. Rzemień.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2008 terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz usługowo – produkcyjną w miejscowości Rzemień w gminie Przeclaw, uchwalony uchwałą Nr XXXXII/297/2010 Rady Miejskiej w Przeclawiu z dnia 22 marca 2010 r. Zmiana dotyczy części terenu o powierzchni ok. 4 ha.

Zmiana ww. studium wynika z korzystnego położenia przedmiotowych terenów w ogólnej strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy. Wprowadzenie nowych ustaleń w Kierunkach zagospodarowania przestrzennego, pozwoli na możliwość opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod wskazane przeznaczenie.

Znaczącą przesłanką uzasadniającą projektowane przeznaczenie wnioskowanych terenów na cele określone w projekcie zmiany studium jest fakt, że tereny te są atrakcyjnie położone, z dobrym dostępem do dróg publicznych.

Formułując ustalenia przedmiotowej zmiany studium wzięto pod uwagę przeprowadzoną ocenę stanu istniejącego zagospodarowania, rozpoznane uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski do studium.

Projekt zmiany studium został opracowany zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012.647 z póź. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.)

Nieujęte w zmianie studium zagadnienia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie występują na terenie Gminy Przeclaw, w granicach objętych zmianą studium. Dotyczy to w szczególności zagadnień, które nie występowały jako obowiązkowy zakres ustaleń studium zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, a są to:

- *obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz obszary przestrzeni publicznej,*
- *obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarcze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271),*
- *obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji,*
- *granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.*

SYNTEZA USTALEŃ V ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECLAW WRAZ Z UZASADNIENIEM PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw zostało uchwalone uchwałą Nr XXIII/128/2000 Rady Gminy Przeclaw z dnia 29 września 2000 r. z późniejszymi zmianami.

Prace nad projektem V zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw, zostały podjęte w oparciu o uchwałę Nr XVIII/132/2012 Rady Miejskiej w Przeclawiu z dnia 21 czerwca 2012r. o która rozstrzygnęła o przystąpieniu do sporządzania jego zmiany.

Przedmiotowa zmiana studium dotyczy wskazania terenu pod realizację zabudowy mieszkaniowej w m. Błonie i Przeclaw.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszar 2 – „Przeclaw” oraz obszar 3 – „Przeclaw”, uchwalony uchwałą Nr XXXII/209/2001 Rady Gminy w Przeclawiu z dnia 3 listopada 2001r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 11, poz. 185 z dnia 9 marca 2002 r.

Zmiana ww. studium wynika z korzystnego położenia przedmiotowych terenów w ogólnej strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy. Wprowadzenie nowych ustaleń w Kierunkach zagospodarowania przestrzennego, pozwoli na możliwość opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod wskazane przeznaczenie.

Znaczącą przesłanką uzasadniającą projektowane przeznaczenie wnioskowanych terenów na cele określone w projekcie zmiany studium jest fakt, że tereny te są atrakcyjnie położone, z dobrym dostępem do dróg publicznych.

Formułując ustalenia przedmiotowej zmiany studium wzięto pod uwagę przeprowadzoną ocenę stanu istniejącego zagospodarowania, rozpoznane uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski do studium.

Projekt zmiany studium został opracowany zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199 z t.j.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.).

Nieujęte w zmianie studium zagadnienia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie występują na terenie Gminy Przeclaw, w granicach objętych zmianą studium. Dotyczy to w szczególności zagadnień, które nie występowały jako obowiązkowy zakres ustaleń studium zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, a są to:

- *obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz obszary przestrzeni publicznej,*
- *obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarcze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271),*
- *obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji,*
- *granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.*

SYNTEZA USTALEŃ VIII ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECLAW WRAZ Z UZASADNIENIEM PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw zostało uchwalone uchwałą Nr XXIII/128/2000 Rady Gminy Przeclaw z dnia 29 września 2000 r. z późniejszymi zmianami.

Prace nad projektem VIII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw, zostały podjęte w oparciu o uchwałę Nr IX/89/2015 Rady Miejskiej w Przeclawiu z dnia 28 sierpnia 2015r. która rozstrzygnęła o przystąpieniu do sporządzania jego zmiany.

Przedmiotowa zmiana studium dotyczy wskazania w terenach istniejącego lasu, kierunku pod realizację ujęć wód podziemnych w m. Rzemień.

Zmiana ww. studium wynika z korzystnego położenia przedmiotowych terenów w ogólnej strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy, w powiązaniu z sąsiadującym Miastem Mielec. Wprowadzenie nowych ustaleń w Kierunkach zagospodarowania przestrzennego, pozwoli na możliwość opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod wskazane przeznaczenie, związane z potrzebą zaopatrzenia w wodę dla Miasta Mielca.

Znaczącą przesłanką uzasadniającą projektowane przeznaczenie wnioskowanych terenów na cele określone w projekcie zmiany studium jest fakt, że tereny te są predysponowane pod ujęcia wód podziemnych ze względu na korzystne uwarunkowania hydrologiczne, morfologiczne, przyrodnicze i terenowe.

Do najważniejszych czynników decydujących o przedmiotowej lokalizacji ujęć wód podziemnych, należą:

- położenie w obrębie wodonośnej struktury GZWP 425, rozpoznanej badaniami geofizycznymi i wierceniami hydrogeologicznymi,*
- wysoka jednostkowa wydajność otworów poszukiwawczo-rozpoznawczych,*
- możliwość usytuowania ujęcia na kierunku napływu wód, zapewniające odnawialność zasobów dynamicznych i niewielkie współdziałanie eksploatowanych studni,*
- dobra jakość wody,*
- brak znaczących ognisk zanieczyszczeń,*
- brak siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie i predysponowanych do ochrony,*
- bliska odległość od Mielca (niskie koszty budowy sieci wodociągowej).*

Formułując ustalenia przedmiotowej zmiany studium wzięto pod uwagę przeprowadzoną ocenę stanu istniejącego zagospodarowania, rozpoznane uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski do studium.

Projekt zmiany studium został opracowany zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.).

Nieujęte w zmianie studium zagadnienia, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie występują na terenie Gminy Przeclaw, w granicach objętych zmianą studium. Dotyczy to w szczególności zagadnień, które nie występowały jako obowiązkowy zakres ustaleń studium zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, a są to:

- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz obszary przestrzeni publicznej,*
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarcze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271),*
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji,*
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.*

SYNTEZA USTALEŃ VII, IX, X, XI ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECLAW WRAZ Z UZASADNIENIEM PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

VII zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeclaw” została sporządzona na podstawie Uchwały nr XXXVIII/341/2018 Rady Miejskiej w Przeclawiu z dnia 27 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania VII zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeclaw.

IX zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeclaw” została sporządzona na podstawie Uchwały nr XLII/367/2018 Rady Miejskiej w Przeclawiu z dnia 31 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania IX zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeclaw.

X zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeclaw” została sporządzona na podstawie Uchwały nr VII/78/2019 Rady Miejskiej w Przeclawiu z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania X zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeclaw.

XI zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeclaw” została sporządzona na podstawie Uchwały nr VII/79/2019 Rady Miejskiej w Przeclawiu z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania XI zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeclaw.

VII zmiana Studium dotyczy zmiany przeznaczenia dwóch obszarów położonych w m. Przeclaw oraz w m. Kiełków i Błonie.

IX zmiana Studium dotyczy zmiany przeznaczenia obszaru położonego w m. Przeclaw.

X zmiana Studium dotyczy zmiany przeznaczenia obszaru położonego w m. Biały Bór, na północ od drogi powiatowej Nr 1177R, przylegający od strony wschodniej do terenów leśnych.

XI zmiana Studium dotyczy zmiany przeznaczenia obszaru położonego w m. Przeclaw, na wschód od centrum miasta pomiędzy terenem cmentarza a rzeką Wisłoką.

Celem zmiany Studium, jest umożliwienie sporządzania zmiany miejscowych planów, które nie mogą naruszać ustaleń Studium. Zmiany Studium dotyczyły 5 obszarów, które zostały zmienione na:

- Tereny zabudowy ośrodka miejskiego – M,
- Tereny zabudowy usługowej – U,
- Tereny usług sportu i rekreacji – US1,
- Tereny eksploatacji surowców – PG.

VII, IX, X, XI zmiana Studium została sporządzona stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisk z dnia 3 października 2008 r. oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W części tekstowej „Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy. Część I diagnoza stanu” dokonano aktualizacji uwarunkowań występujących na obszarach objętych VII, IX, X i XI zmianą Studium.

Nie ustala się następujących kierunków, ze względu na brak występowania zagadnienia w obszarach objętych zmianami:

1. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
2. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
3. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.
4. Obszary osuwania się mas ziemnych.
5. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.
6. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.
7. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.
8. Granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.
9. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.
10. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Ustala się następujące kierunki:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego (uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę).
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy (uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę).

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.
4. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury.
5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
8. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji i remediacji.
9. Obszary zdegradowane.

Zadaniem zmiany Studium było stworzenie warunków dla takiego rozwoju przestrzennego, który pozwoliłby na rozwój przestrzenny gminy przy uwzględnieniu zamiarów inwestycyjnych wnioskodawców i lokalnego społeczeństwa oraz zniwelowanie konfliktów przestrzennych, przy uwzględnieniu zasad ładu przestrzennego oraz w zgodzie z ochroną środowiska i przyrody, co poprzez uchwaloną zmianę może zostać dokonane.

****XIII*[SYNTEZA USTALEŃ XIII ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECLAW WRAZ Z UZASADNIENIEM PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ***

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw zostało uchwalone uchwałą Nr XXIII/128/2000 Rady Gminy Przeclaw z dnia 29 września 2000 r. z późniejszymi zmianami.

Podstawą prawną opracowania XIII Zmiany Studium jest Uchwała Nr LIII/462/2023 Rady Miejskiej w Przeclawiu z dnia 30 marca 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia XIII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw.

Opracowanie XIII Zmiany Studium ma na celu doprowadzenie do zgodności dokumentów planistycznych w zakresie zagospodarowania terenu na potrzeby inwestycyjne związane z infrastrukturą techniczną gazową planowaną (odwierty, obiekty i urządzenia oraz sieci) na potrzeby eksploatacji gazu ziemnego.

Jednocześnie z opracowaniem XIII Zmiany Studium prowadzona jest procedura opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego umożliwiająca rozbudowę, przebudowę i remont obiektów i urządzeń technicznych infrastruktury gazowej, w tym eksploatację gazu ziemnego.

Opracowanie XIII Zmiany Studium oraz opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wynika z konieczności ekonomicznej i gospodarczej, na potrzeby dalszego rozwoju gminy, bogatej w złoża gazu ziemnego. Opracowanie w/w dokumentów planistycznych umożliwi rozbudowę, przebudowę i remont obiektów i urządzeń technicznych infrastruktury gazowej, w tym eksploatację gazu ziemnego, na potrzeby którego wymagana jest zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, uzyskana w trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana funkcja terenu w granicach objętych uchwałą o przystąpieniu do opracowania XIII Zmiany Studium, obejmująca teren przeznaczony do XIII Zmiany Studium, wymagać będzie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się z trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwzględniając wymogi przepisu art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które stanowią, iż ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium, aby opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i dokonać zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, konieczna jest wcześniejsza zmiana studium, aby można było sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze planowanej eksploatacji gazu ziemnego.

XIII Zmiana Studium, uwzględnia wymogi prawne wynikające z Prawa geologicznego i górniczego, Prawa ochrony środowiska oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

XIII Zmiana Studium obejmuje tereny położone w granicach administracyjnych gminy Przecław, stanowiące grunty leśne. W sąsiedztwie terenu objętego XIII Zmianą Studium, przebiega sieć gazowa, w terenie tym znajduje się również infrastruktura techniczna (odwiert gazowy). Na terenie XIII Zmiany Studium, nie wykonano żadnych prac związanych z rozbudową, przebudową i remontem infrastruktury technicznej.

W granicach objętych XIII Zmianą Studium, nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren przeznaczony do eksploatacji gazu ziemnego jest wolny od zabudowy kubaturowej i stanowi grunty leśne.

XIII Zmiana Studium dotyczy terenów użytków leśnych, dla których konieczne jest dokonanie zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zmiany dokonane dotyczą:

a) Na rysunku Studium „Kierunki Rozwoju Przestrzennego Gminy”, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XXIII/128/2000 Rady Gminy Przecław z dnia 29 września 2000r., z późn. zm., zostały wprowadzone:

- teren górnictwa i wydobywania - teren infrastruktury technicznej gazowej, oznaczony symbolem G oraz wypełnieniem w kolorze jasno fioletowym,*
- teren Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP Nr 425) „Zbiornik Dębica - Stalowa Wola – Rzeszów w granicach XIII Zmiany Studium, oznaczony kreskowaniem w kolorze niebieskim,*
- teren Mielecko – Kolbuszowsko - Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, oznaczony kreskowaniem w kolorze ciemno zielonym.*

b) W tekście Studium pod nazwą „Podstawy Polityki Przestrzennej Gminy i Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego” - stanowiącym załącznik do Nr XXIII/128/2000 Rady Gminy Przecław z dnia 29 września 2000r., z późn. zm., zostały wprowadzone zapisy wskazujące kierunki zagospodarowania terenu objętego XIII Zmianą Studium, w tym zagospodarowanie terenu na potrzeby inwestycyjne związane z infrastrukturą techniczną gazową planowaną (odwierty, obiekty i urządzenia oraz sieci) na potrzeby eksploatacji gazu ziemnego ze złoża.

Zmiany wyróżniono:

- w tekście kolorem fioletowym,
- na rysunku, wprowadzono granicę obszaru objętego XIII Zmianą Studium oraz symbole literowe.

Nieujęte w zmianie studium zagadnienia, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie występują na terenie Gminy Przecław, w granicach objętych zmianą studium, a są to:

- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.
- obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.
- obszary zdegradowane;
- granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez komisję planowania przy radzie ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.
- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 1000 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².