Załącznik Nr 7 do zapytania ofertowego

Nr IR.271.1.2024

z dnia 2 stycznia 2024r.

**UMOWA …………..**

zawarta w dniu …………. 2024 r. w Przecławiu pomiędzy:

Gminą Przecław, ul. Kilińskiego 7, 39-320 Przecław, NIP 817-19-799-11, REGON: 690581927

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym i reprezentowanym przez:

Renatę Siembab – Burmistrza Przecławia,

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy Renaty Koszyk

a

………………………………………………………… z siedzibą w ……………………………

REGON: …………………..NIP: ……………..reprezentowaną przez:

……………………………………………………………………. zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Niniejszą umowę zawarto zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł oraz z art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) i Zarządzeniem Nr 211/2022 Burmistrza Przecławia z dnia 30 grudnia 2022r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Przecławiu oraz gminnych jednostkach organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do przygotowania i opracowania:
2. projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
3. projekty decyzji o warunkach zabudowy,
4. projekty decyzji zmieniających ustalenia ostatecznych decyzji o warunkach zabudowy,
5. projekty decyzji zmieniających ustalenia ostatecznych decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego
6. opinie urbanistyczne

zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz treścią zapytania ofertowego Nr IR.271.1.2024 z dnia 2 stycznia 2024r.

1. Zamawiający będzie zlecał opracowanie projektów decyzji sukcesywnie w miarę bieżących potrzeb.

**§ 2**

1. Maksymalną liczbę projektów decyzji będących przedmiotem umowy ustala się na:
2. projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – 25 szt.
3. projekty decyzji o warunkach zabudowy – 120 szt.
4. projekty decyzji zmieniających ustalenia ostatecznych decyzji o warunkach zabudowy – 15 szt.
5. projekty decyzji zmieniających ustalenia ostatecznych decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego – 10 szt.
6. opinie urbanistyczne -2 szt.
7. Łączna wartość zamówienia wynosi …………. zł brutto (słownie: …………………………………00/100).
8. Za wykonanie pojedynczego projektu decyzji określonej w § 1 ust. 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi :
9. projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - netto ………… zł (słownie:………………………) tj. brutto ………………….. zł (słownie: ……………………..00/100).
10. projekty decyzji o warunkach zabudowy - netto ………… zł (słownie:………………………) tj. brutto ………………….. zł (słownie: ……………………..00/100).
11. projekty decyzji zmieniających ustalenia ostatecznych decyzji o warunkach zabudowy - netto ………… zł (słownie:………………………) tj. brutto ………………….. zł (słownie: ……………………..00/100).
12. projekty decyzji zmieniających ustalenia ostatecznych decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego - netto ………… zł (słownie:………………………) tj. brutto ………………….. zł (słownie: ……………………..00/100).
13. opinie urbanistyczne - netto ………… zł (słownie:………………………) tj. brutto ………………….. zł (słownie: ……………………..00/100).
14. Faktyczna liczba wykonanych projektów decyzji zależna będzie od potrzeb Zamawiającego, a niewykorzystanie kwoty określonej w ust. 2 lub w ilości określonej w ust. 1 – w razie mniejszych potrzeb – nie może być podstawą roszczeń ze strony Wykonawcy. W przypadku konieczności zwiększenia ilość projektów decyzji Wykonawca zobowiązuje się do ich przygotowania w cenach określonych złożonej ofercie.
15. Wystawienie faktury nastąpi na koniec każdego miesiąca za przygotowane w danym miesiącu projekty decyzji Zamawiającemu.
16. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni po złożeniu rachunku przez Wykonawcę, przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
17. Termin obowiązywania umowy: od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2024 r., nie dłużej jednak niż do wyczerpania limitu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 i wykorzystania kwoty łącznej określonej   
    w § 2 ust. 2.
18. W przypadku uchylenia decyzji przez organ II instancji kwota, o której mowa w ust. 3 należna jest za decyzję I instancji.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczania płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
20. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
21. jest rachunkiem umożliwiającym dokonanie płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
22. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie pomiotów prowadzonym od

1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

1. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 10 opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

**§ 3**

1. Termin wykonania ww. projektu decyzji od dnia przekazania wniosku Wykonawcy wynosi 14 dni roboczych - projekty decyzji o warunkach zabudowy i zmieniające, 10 dni roboczych - projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i 14 dni roboczych – opinie urbanistyczne.
2. Zamawiający wymaga bezpośredniego kontaktu Wykonawcy i jego obecności w swojej siedzibie przynajmniej 1 raz na tydzień w wyznaczonym dniu tygodnia.
3. Umowa nie dopuszcza zmiany ceny.
4. Nadzór nad pracami objętymi umową pełnić będzie ze strony Zamawiającego – ……………………………
5. Upoważnia się do podpisywania zleceń do wykonania projektów decyzji o których mowa w § 1 ust. 1 …………………………….

**§ 4**

1. Wszelkie zmiany umowy z zastrzeżeniem wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

a. Wykonawca powierzył wykonanie Umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

b. Wykonawca nie wykonuje prawidłowo zamówienia, w szczególności nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi,

c. Został zajęty majątek Wykonawcy uniemożliwiający wykonywanie niniejszej Umowy,

d. zostało wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne,

e. opóźnienia w przygotowaniu projektów lub opinii określonych w §1 przez okres co najmniej 7 dni.

1. Prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynach odstąpienia.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości   
   20 % wynagrodzenia, o którym mowa §2 ust. 2 Umowy.
4. Jeżeli wysokość szkody przekroczy wartość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

**§ 5**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie projekt decyzji określonej w § 1 ust. 1
2. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   2. jeżeli wady uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
   3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, lecz nie dłuższym niż 5 dni, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Do przeprowadzenia czynności odbioru upoważniona jest P. …………………………………………………
4. Przedstawicielem Wykonawcy w czynnościach przekazania projektów decyzji będzie ………………………………………

**§ 6**

1.Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ustalonego za dane zlecenie, za każdy dzień zwłoki,
  2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w łącznej wartości zamówienia (§ 2 ust. 2).

2.Stronom będzie przysługiwało prawo do odszkodowania uzupełniającego, ponad wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 7**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 8**

Strony ustalają, że spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po wyczerpaniu postępowania reklamacyjnego.

**§ 9**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
   1. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
   2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
   3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
   4. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
   5. zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest: [spiecuch@przeclaw.org](mailto:spiecuch@przeclaw.org).
8. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
9. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
11. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
12. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
17. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
18. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

**§ 10**

Zmiany niniejszej umowy dla swej ważności, wymagają obustronnej zgody i formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

**§ 11**

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**