

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 34/ oraz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344/ Burmistrz Przecławia podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ lokali stanowiących własność Gminy Przecław - przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Miejscowość	Adres	Pow. użytkowa /mkw./	Opis przedmiotu najmu	Czas trwania najmu Termin zagospodarowania	Miesięczna stawka czynszu
1	Podole /Dz. nr 983/	Podole 150, 39-320 Przecław	68,34	Lokal usytuowany na parterze budynku handlowo – usługowego zlokalizowanego w centrum Podola, w pobliżu przystanku autobusowego, zabudowań mieszkalnych oraz straży pożarnej. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe. Wynajmowany lokal składa się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 68,34 m2. Wejście do lokalu z poziomu terenu. Lokal bez źródła ciepła spełniającego aktualne wymagania – możliwość ogrzewania elektrycznego, gazowego. Nr Księgi Wieczystej: TB1M/00046972/3.	Czas określony: (do trzech lat) Termin zagospodarowania – od grudnia 2023 r. Przeznaczenie: pod działalność handlowo - usługową	250 zł brutto
2	Przecław /Dz. nr 538/1/	Przy budynku Przecław, Ul. Kilińskiego 7, 39-320 Przecław	-----	Część powierzchni gruntu działki 538/1 położonej w Przecławiu o powierzchni 10 m ² . Działka pod dźwierzawę zlokalizowana przy Urzędzie Miejskim w Przecławiu od strony południowej, w pobliżu zabudowań mieszkalnych. Stawka czynszu najmu obejmuje koszt energii elektrycznej zużytej przez automat. Nr Księgi Wieczystej: TB1M/00032520/9.	Czas określony: (do trzech lat) Termin zagospodarowania – od grudnia 2023 r. Przeznaczenie: pod paczkomat	800 zł netto

Zasady aktualizacji oraz termin wnoszenia opłat z tytułu najmu, opłata za dostawę energii elektrycznej, wodę, kanalizację, zostaną określone w umowie najmu. Ponadto, najemca zobowiązany będzie do uiszczania stosownego podatku od nieruchomości oraz opłat za odpady (szczegółowe informacje w tym zakresie uzyskać można w Wydziale Finansowo-Podatkowym tutejszego urzędu). Szczegółowe informacje na temat najmu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przecławiu pod nr telefonu 17 2276726, 17 2276720 w godzinach pracy urzędu lub na stronie internetowej www.przeclaw.org. Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U.2023, poz. 344/ - niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przecławiu i stronie internetowej urzędu na okres 21 dni. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat.