

## OGŁOSZENIE

Przeclaw, dnia 01.08.2024 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.2213) **Burmistrz Przeclawia ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeclaw.**

Lp.	Numer działki	Numer KW	Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie w planie zagosp. Przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Cena	Wadium
1.	Działka nr ewid. 1873/1 wraz z udziałem w działce nr ewid. 1873/4 wynoszącym 1/3 część	TB1M/00084400/1	Dz. 1873/1 - 0,1903 ha Dz. 1873/4 - 0,0472 ha	Łączki Brzeskie Gmina Przeclaw	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działek stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Działki 1873/1 i 1873/4 powstały z podziału działki nr ewid. 1873 dla której Burmistrz Przeclawia dnia 13.03.2023 r. wydał decyzję o warunkach zabudowy znak : IR.6830.3.2023 dla inwestycji pod nazwą : "Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na działce nr ewid. 1873, obręb Łączki Brzeskie, gm. Przeclaw".	Działka nr ewid. 1873/1 usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej - położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, o regularnym kształcie, posiada dojazd bezpośrednio z drogi asfaltowej lub drogą wewnętrzną - dz. nr ewid. 1873/4. W północnej części działki, wzdłuż granicy z drogą gminną zlokalizowany jest gazociąg, pozostała infrastruktura techniczna (woda, energia elektryczna) zlokalizowana jest na nieruchomościach sąsiednich. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 1873/1 - oznaczona jest użytkowaniem RVI. Wraz z działką nr ewid. 1873/1 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 1873/4 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 1873/4 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, regularny - długość ok. 92 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 1873/4 - oznaczona jest użytkowaniem RVI.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	84 300,00 zł	4 215,00 zł
2.	Działka nr ewid. 1873/2 wraz z udziałem w działce nr ewid. 1873/4 wynoszącym 1/3 część	TB1M/00084400/1	Dz. 1873/2 - 0,1555 ha Dz. 1873/4 - 0,0472 ha	Łączki Brzeskie Gmina Przeclaw	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działek stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Działki 1873/2 i 1873/4 powstały z podziału działki nr ewid. 1873 dla której Burmistrz Przeclawia dnia 13.03.2023 r. wydał decyzję o warunkach zabudowy znak : IR.6830.3.2023 dla inwestycji pod nazwą : "Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na działce nr ewid. 1873, obręb Łączki Brzeskie, gm. Przeclaw".	Działka nr ewid. 1873/2 usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej - położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, o regularnym kształcie, położony w drugiej linii zabudowy, posiada dojazd drogą wewnętrzną - dz. nr ewid. 1873/4. Infrastruktura techniczna (woda, energia elektryczna, gaz) zlokalizowana jest na nieruchomościach sąsiednich. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 1873/1 - oznaczona jest użytkowaniem RVI. Wraz z działką nr ewid. 1873/1 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 1873/4 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 1873/4 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, regularny - długość ok. 92 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 1873/4 - oznaczona jest użytkowaniem RVI.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	70 300,00 zł	3 515,00 zł
3.	Działka nr ewid. 1873/3 wraz z udziałem w działce nr ewid. 1873/4 wynoszącym 1/3 część	TB1M/00084400/1	Dz. 1873/3 - 0,1635 ha Dz. 1873/4 - 0,0472 ha	Łączki Brzeskie Gmina Przeclaw	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działek stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Działki 1873/3 i 1873/4 powstały z podziału działki nr ewid. 1873 dla której Burmistrz Przeclawia dnia 13.03.2023 r. wydał decyzję o warunkach zabudowy znak : IR.6830.3.2023 dla inwestycji pod nazwą : "Budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na działce nr ewid. 1873, obręb Łączki Brzeskie, gm. Przeclaw".	Działka nr ewid. 1873/2 usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w dalszym sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej - położenie działki określa się jako korzystne. Działka stanowi teren niezabudowany, o regularnym kształcie, położony w trzeciej linii zabudowy posiada dojazd drogą wewnętrzną - dz. nr ewid. 1873/4. Infrastruktura techniczna (woda, energia elektryczna, gaz) zlokalizowana jest na nieruchomościach sąsiednich. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 1873/1 - oznaczona jest użytkowaniem RVI. Wraz z działką nr ewid. 1873/1 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 1873/4 niezabudowanej, stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nr ewid. 1873/4 posiada nawierzchnię naturalną/gruntową, kształt wydłużony, regularny - długość ok. 92 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 1873/4 - oznaczona jest użytkowaniem RVI.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	73 500,00 zł	3 675,00 zł

## Przetarg odbędzie się w dniu 05 września 2024 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przeclawiu (sala narad).

Ceny wywoławcze ww. działek nie zawierają podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do cen nabycia ustalonych w wyniku przetargów. Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu najpóźniej do **dnia 02 wrzesień 2024 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Przeclawiu - Bank Spółdzielczy w Przeclawiu nr 62 9184 0004 2001 0000 0286 0003. W tytule przelewu należy podać nr działki której dotyczy wpłacane wadium. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, osobie która przetarg przegra wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie również do opłacenia kosztów czynności notarialnych i opłat sądowych. Koszt ewentualnego wznowienia i okazania granic nieruchomości ponosi nabywca. Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z ewentualnym potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu. W przypadku rozdzielnosci majątkowej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia stosownego dokumentu potwierdzającego powyższy fakt. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, Burmistrz Przeclawia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przeclawiu, tablicach wszystkich sołectw Gminy Przeclaw na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przeclawiu.

**Szczegółowe informacje na temat sprzedawanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przeclawiu pokój nr 13 B lub pod nr telefonów : (17) 2276711 w godzinach pracy urzędu.**

z urz. Burmistrza  
Andrzej Swół  
Zastępca Burmistrza