

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.2213) **Burmistrz Przeclawia ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeclaw.**

Lp.	Numer działki	Numer KW	Pow. (ha)	Położenie	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Cena (zł)	Wadium (zł)
1.	<b>576/22</b>	TB1M/00078755/9	<b>0,1066</b>	<b>Rzemień Gmina Przeclaw</b>	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przeclawiu z dn. 22.03.2010 r. XLII/297/2010 działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	<i>Działka 576/22 zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Rzemień, na wschód od drogi wojewódzkiej, ok. 5 km od Przeclawia i ok. 8 km od Mielca. Usytuowana jest w terenach zabudowanych, o mało intensywnej zabudowie. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo i nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi. Uzbrojenie znajduje się na sąsiednim terenie. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Położona jest bezpośrednio przy działce nr ewid. 576/8 stanowiącej własność Gminy Przeclaw, przeznaczonej zgodnie z zapisami MPZP pod drogę wewnętrzną. Działka 576/22 nie jest zabudowana, nie jest obciążona. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkowaniem RV.</i>	Przetarg ustny nieograniczony	<b>86 666,70 zł</b>	<b>4 333,34</b>
2.	<b>576/24</b>	TB1M/00078755/9	<b>0,1078</b>	<b>Rzemień Gmina Przeclaw</b>	Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Przeclawiu z dn. 22.03.2010 r. XLII/297/2010 działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	<i>Działka 576/24 zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Rzemień, na wschód od drogi wojewódzkiej, ok. 5 km od Przeclawia i ok. 8 km od Mielca. Usytuowana jest w terenach zabudowanych, o mało intensywnej zabudowie. Otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo i nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi. Uzbrojenie znajduje się na sąsiednim terenie. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Położona jest bezpośrednio przy działce nr ewid. 576/8 stanowiącej własność Gminy Przeclaw, przeznaczonej zgodnie z zapisami MPZP pod drogę wewnętrzną. Działka 576/24 nie jest zabudowana, nie jest obciążona. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Mieleckiego działka oznaczona jest użytkowaniem RV.</i>	Przetarg ustny nieograniczony	<b>87 642,30 zł</b>	<b>4 382,12</b>

## Przetarg odbędzie się w dniu **15.11.2024 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w siedzibie **Urzędu Miejskiego w Przeclawiu** (sala narad).

Ceny wywoławcze ww. działek nie zawierają podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do cen nabycia ustalonych w wyniku przetargów. Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu najpóźniej do **dnia 12 listopada 2024 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Przeclawiu - Bank Spółdzielczy w Przeclawiu nr **62 9184 0004 2001 0000 0286 0003**. W tytule przelewu należy podać nr działki której dotyczy wpłacane wadium. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, osobie która przetarg przegra wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Forma nabycia nieruchomości – na własność za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie również do opłacenia kosztów czynności notarialnych i opłat sądowych. Koszt ewentualnego wznowienia i okazania granic nieruchomości ponosi nabywca. Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z ewentualnym potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego małżonka na składanie w jego imieniu oświadczeń zmierzających do nabycia ww. nieruchomości, w drodze niniejszego przetargu. W przypadku rozdzielnosci majątkowej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedstawienia stosownego dokumentu potwierdzającego powyższy fakt. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości Nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów ww. ustawy. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu i uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, Burmistrz Przeclawia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przeclawiu, tablicach wszystkich sołectw Gminy Przeclaw, na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przeclawiu.

**Szczegółowe informacje na temat sprzedawanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przeclawiu pokój nr 13 B lub pod nr telefonów : (17) 2276711 w godzinach pracy urzędu.**