

Nieruchomości stanowiących własność Gminy Przecław - przeznaczonych do dzierżawy
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465/ oraz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145/ Burmistrz Przecławia podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Przecław została przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niżej opisana nieruchomość :

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia	Numer Księgi wieczystej	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy Termin zagospodarowania	Roczna stawka wywoławcza czynszu
1	Tuszyna 1415/12	3,7583 ha	TB1M/00066267/4	Działka nr ewid. 1415/12 położona w Tuszynie, zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości, posiada dostęp do publicznej drogi gminnej nr 103515, zlokalizowanej m.in. na działce nr 1575 w Tuszynie. Działka użytkowana jest w terenach niezabudowanych, posiada nieregularny kształt, nie jest zabudowana, nie jest obciążona, jej otoczenie stanowi nieruchomości użytkowane rolniczo. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/234/09 Rady Gminy Przecław z dnia 23 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2005 terenu pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową w miejscowości Tuszyna w gminie Przecław – przedmiotowa działka zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem 1ZP- teren zieleni urządzonej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka 1415/12 oznaczona jest użytkami RIIIa, RIIIb, RIVa, N, WRIVa, WRIIIb.	Czas określony: (do 3 lat) Termin zagospodarowania – styczeń 2025 r. Przeznaczenie: na cele rolne	1 250,00 zł

Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat – zostaną szczegółowo określone w umowie dzierżawy. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia podatku od nieruchomości – na podstawie przepisów i w wysokości odrębnie uregulowanych. Czynsz będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy w miesiącu lutym, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w lutym 2026 roku. Podstawą waloryzacji będzie średnioroczny wskaźnik cen na towary i usługi konsumpcyjne ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy. Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U.2024, poz. 1145/- niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przecławiu i stronie internetowej urzędu na okres 21 dni. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat.

**Szczegółowe informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przecławiu pokój nr 13 C
lub pod nr tel. : 17 749 38 58, 17 2276711 w godzinach pracy urzędu.**