

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.2213) **Burmistrz Przecławia ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przecław.**

Lp.	Numer działki	Numer KW	Pow. (ha)	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Czas trwania dzierżawy Termin zagospodarowania	Roczna stawka wywoławcza czynszu	Wadium
1.	1415/12	TB1M/00066267/4	3,7583	Tuszyma Gmina Przecław	Zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/234/09 Rady Gminy Przecław z dnia 23 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2005 terenu pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową w miejscowości Tuszyma w gminie Przecław – przedmiotowa działka zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem 1ZP-teren zieleni urządzonej.	Działka nr ewid. 1415/12 położona w Tuszymie, zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości, posiada dostęp do publicznej drogi gminnej nr 103515, zlokalizowanej m.in. na działce nr 1575 w Tuszymie. Działka usytuowana jest w terenach niezabudowanych, posiada nieregularny kształt, nie jest zabudowana, nie jest obciążona, jej otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka 1415/12 oznaczona jest użytkami RIIIa, RIIIb, RIVa, N, WRIVa, WRIIb.	Przetarg ustny nieograniczony	Czas określony: (do 3 lat) Termin zagospodarowania – styczeń 2025 r. Przeznaczenie: na cele rolne	1 250,00 zł	62,50 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.12.2024 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przecławiu (sala narad).**

Kwota czynszu nie obejmuje podatku VAT - zwolnienie na podstawie § 3 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 361) - dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze. Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat – zostaną szczegółowo określone w umowie dzierżawy. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia podatku od nieruchomości – na podstawie przepisów i w wysokości odrębnie uregulowanych. Czynsz będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy w miesiącu lutym, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w lutym 2026 roku. Podstawą waloryzacji będzie średnioroczny wskaźnik cen na towary i usługi konsumpcyjne ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy. Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu najpóźniej do **dnia 06 grudnia 2024 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Przecławiu - Bank Spółdzielczy w Przecławiu nr **62 9184 0004 2001 0000 0286 0003**. W tytule przelewu należy podać nr działki której dotyczy wpłacane wadium. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, osobie która przetarg przegra wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Koszt ewentualnego wznowienia i okazania granic nieruchomości ponosi dzierżawca. Osoby przystępujące do przetargu okazują komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu reprezentujący osoby prawne przedkładają komisji przetargowej pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione wraz z ewentualnym potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku wygrania przetargu i uchylenia się od zawarcia umowy, Burmistrz Przecławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przecławiu, tablicach wszystkich sołectw Gminy Przecław, na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przecławiu.

**Szczegółowe informacje na temat sprzedawanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przecławiu pokój nr 13 B lub pod nr telefonu : (17) 2276711 w godzinach pracy urzędu.**

BURMISTRZ  
Maciej Demioło