

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mielcu
Tomasz Gruszecki
Kancelaria Komornicza nr III w Mielcu
39-300 Mielec ul. Pułaskiego 1
tel. 17 70 00 280
www.mielec-komornik.pl
Km 441/20

Mielec, dnia 09-09-2021

Urząd Miejski w Przecławiu

ul. Jana Kilińskiego 7
39-320 Przecław

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mielcu Tomasz Gruszecki na podstawie art. 867 w zw. z art. 1013⁶ kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **12-10-2021r. o godz. 12:00** w Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mielcu Tomasz Gruszecki, Kancelaria Komornicza nr III w Mielcu 39-300 Mielec ul. Pułaskiego 1 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Krzysztof Łukasiewicz położonej: 39-320 Przecław, Łączki Brzeskie, dla której **Sąd Rejonowy w Mielcu Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze TBIM/00040277/9 Suma oszacowania wynosi **20 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **15 525,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 070,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Alior Bank SA Centrala 72 24900005 0000 4600 9711 2135 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

W dzień przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz.09:00 do godz.10:30 oraz przeglądać w kancelarii mieszczącej się: 39-300 Mielec ul. Pułaskiego 1/4 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc).

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy przy Sądzie
Rejonowym w Mielcu

mgr Tomasz Gruszecki