

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.559, ze zm./ oraz zgodnie z art.35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899, ze zm./ :

Burmistrz Przeclawia podaje do publicznej wiadomości :

I. WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeclaw - przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Termin	Roczna stawka czynszu
1.	Kielków	106	1,1555 ha	Działka 106 zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miejscowości, posiada dostęp do publicznej drogi powiatowej PO 1171 R, poprzez drogę gminną zlokalizowaną na działce nr 116 w Kielkowie. Działka nie jest zabudowana, posiada regularny kształt, teren płaski, otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka 106 oznaczona jest użytkami PsV, N. Działka przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne. Termin zagospodarowania nieruchomości lipiec 2022 r.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	800 zł
2.	Kielków	145/2	0,5301 ha	Działka 145/2 zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miejscowości, posiada dostęp do publicznej drogi powiatowej PO 1171 R, zlokalizowanej m.in. na działce nr 250 w Kielkowie. Działka nie jest zabudowana, posiada nieregularny kształt, teren płaski, otoczenie stanowią nieruchomości użytkowane rolniczo. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka 145/2 oznaczona jest użytkowaniem RIVa, RV, PsIV. Działka przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne. Termin zagospodarowania nieruchomości lipiec 2022 r.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	400 zł
3.	Przeclaw	474	0,2288 ha	Działka 474 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00040184/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Zlokalizowana jest w środkowo-wschodniej części miejscowości, posiada dostęp do drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr 476 w Przeclawiu. Działka usytuowana jest w terenach rolniczych o mało intensywnej zabudowie, posiada regularny kształt (prostokąt). Działka nie jest zabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest użytkowaniem RIVa. Działka przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne. Termin zagospodarowania nieruchomości lipiec 2022 r.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	150 zł
4.	Przeclaw	981/5	0,2740 ha	Działka 981/5 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00083771/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada regularny kształt (prostokąt), zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miejscowości, w terenach rolniczych o mało intensywnej zabudowie. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej zlokalizowanej na działce 981/8. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkami RIIIa, RII, RIIIb. Działka przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne. Termin zagospodarowania nieruchomości lipiec 2022 r.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	400 zł
5.	Przeclaw	1016	0,2600 ha	Działka 1016 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00033107/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Działka posiada nieregularny kształt, zlokalizowana jest w środkowo-wschodniej części miejscowości, w terenach rolniczych. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej zlokalizowanej na działce 1005. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkowaniem RIIIa, RIIIb, LV. Działka przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne. Termin zagospodarowania nieruchomości lipiec 2022 r.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	500 zł
6.	Rzemień	277/8	0,5162 ha	Działka 277/8 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00084795/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada nieregularny kształt, zlokalizowana jest w środkowo-zachodniej części miejscowości, przy granicy z Gminą Mielec, wśród terenów użytkowanych rolniczo o mało intensywnej zabudowie. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej zlokalizowanej na działce 290/3. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkowaniem RIIIa, RIVa, RIIIb. Działka przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne. Termin zagospodarowania nieruchomości lipiec 2022 r.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	350 zł
7.	Rzemień	576/153	0,7109 ha	Działka 576/153 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00078755/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada nieregularny kształt, zlokalizowana jest w południowej części miejscowości, w terenach użytkowanych rolniczo. Działka nie jest zabudowana, nie posiada dostępu do drogi. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkowaniem LV, LVIII, RIVa. Działka przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne. Termin zagospodarowania nieruchomości lipiec 2022 r.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	400 zł
8.	Rzemień	576/155	0,6291 ha	Działka 576/155 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00078755/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada regularny kształt, zlokalizowana jest w południowej części miejscowości, w terenach użytkowanych rolniczo. Działka nie jest zabudowana, nie posiada dostępu do drogi gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkowaniem LV, LVIII. Działka przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne. Termin zagospodarowania nieruchomości lipiec 2022 r.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	400 zł
9.	Wylów	159	0,29 ha	Działka 159 posiada regularny kształt (prostokąt), zlokalizowana jest w północnej części miejscowości, w terenach użytkowanych rolniczo o mało intensywnej zabudowie. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej PO 1168 R zlokalizowanej m.in. na działce 37. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkowaniem RIVb, LV. Działka przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne. Termin zagospodarowania nieruchomości lipiec 2022 r.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	150 zł
10.	Zaborcze	203/5	0,2926 ha	Działka 203/5 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00092277/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada regularny kształt (prostokąt), zlokalizowana jest w środkowowschodniej części miejscowości, w terenach rolniczych o mało intensywnej zabudowie. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkowaniem RIVb, RV, BrPsV. Działka przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne. Termin zagospodarowania nieruchomości lipiec 2022 r.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	150 zł
11.	Zaborcze	204/5	0,4983 ha	Działka 204/5 objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr TB1M/00049365/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu. Posiada regularny kształt (prostokąt), zlokalizowana jest w środkowowschodniej części miejscowości, w terenach rolniczych o mało intensywnej zabudowie. Działka nie jest zabudowana, posiada dostęp do drogi powiatowej gminnej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkowaniem RV, RIVb, BrPsV. Działka przeznaczona jest do dzierżawy – na cele rolne. Termin zagospodarowania nieruchomości lipiec 2022 r.	Dzierżawa (na okres do 3 lat)	250 zł

Kwota czynszu nie obejmuje podatku VAT - zwolnienie na podstawie § 3 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1983, ze zm.) - dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia podatku od nieruchomości – na podstawie przepisów i w wysokości odrębnie uregulowanych. Wysokość czynszu może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Przeclawia nie częściej niż raz w roku.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przeclawiu pokój nr 13C lub pod nr telefonu 172276711 w godzinach pracy urzędu.

II. WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Przeclaw - przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Numer działki	Numer KW	Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis Nieruchomości	Sposób zbycia	Wartość rynkowa nieruchomości
1.	715	TB1M/00032891/0	0,1849 ha	Obręb Podole	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r.	Działka 715 posiada nieregularny, wypukły kształt, z licznymi wzniesieniami. Usytuowana jest w północnej części miejscowości przy drodze powiatowej nr PO 1184 R zlokalizowanej m.in. na działce 712 w Podolu. Na części działki usytuowane są ruiny budynku. Na terenie działki występuje zagrożenie osuwiska. Zbycie działki na rzecz Powiatu Mieleckiego następuje w celu podjęcia prac zmierzających do usunięcia ww. zagrożenia oraz regulacji przebiegu publicznej drogi powiatowej.	darowizna	7 400,00 zł

W związku z tym, że zbycie następuje na rzecz Powiatu Mieleckiego dla realizacji celów publicznych, zgodnie z treścią art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021 poz.1899, ze zm.) nie stosuje się przepisów tejże ustawy dotyczących pierwszeństwa nabycia nieruchomości. Szczegółowe informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przeclawiu pokój nr 13 C lub pod nr telefonu 17 2276711 w godzinach pracy urzędu.