

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, ze zm./ oraz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899, ze zm./ Burmistrz Przecławia podaje do publicznej wiadomości :

**WYKAZ lokali stanowiących własność Gminy Przecław - przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Miejscowość	Adres	Pow. użytkowa /mkw./	Opis lokalu	Czas trwania najmu Termin zagospodarowania	Miesięczna stawka czynszu /brutto/
1	Przecław /Dz. nr 953/	Rynek 2	268,68	Lokal o powierzchni użytkowej 268,68 mkw. usytuowany w centrum Przecławia, na parterze budynku przy ul. Rynek 2, w pobliżu przystanku autobusowego, zabudowań mieszkalnych oraz sklepów z artykułami spożywczo-przemysłowymi. Lokal składa się z 6 pomieszczeń biurowych, kuchni, jadalni, szatni oraz dwóch łazienek. Wejście do lokalu od strony rynku.	Czas określony : (do trzech lat) Termin zagospodarowania – od lutego 2023 r. Przeznaczenie: pod działalność biurową	6000 zł
2	Przecław /Dz. nr 950/	Rynek 8	29,16	Lokal usytuowany na drugim piętrze nowo wyremontowanego budynku zlokalizowanego w centrum Przecławia, w pobliżu przystanku autobusowego, zabudowań mieszkalnych oraz sklepów z artykułami spożywczo-przemysłowymi. Budynek dostosowany jest do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, m.in. wyposażony w windę oraz podjazd dla wózków inwalidzkich. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe. Lokal wyposażony jest w umywalkę oraz urządzenia klimatyzacyjne. Wejście do lokalu z korytarza, który podobnie jak niezależne toalety, pomieszczenie magazynowe i klatka schodowa z windą, stanowi część wspólną dla pozostałych lokali zlokalizowanych na piętrze.	Czas określony : (do trzech lat) Termin zagospodarowania – od lutego 2023 r. Przeznaczenie : pod działalność medyczną/lecniczną lub edukacyjną	550 zł
3	Przecław /Dz. nr 950/	Rynek 8	18,40	Lokal usytuowany na drugim piętrze nowo wyremontowanego budynku zlokalizowanego w centrum Przecławia, w pobliżu przystanku autobusowego, zabudowań mieszkalnych oraz sklepów z artykułami spożywczo-przemysłowymi. Budynek dostosowany jest do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, m.in. wyposażony w windę oraz podjazd dla wózków inwalidzkich. Lokal wyposażony jest w umywalkę oraz urządzenia klimatyzacyjne. Wejście do lokalu z korytarza, który podobnie jak niezależne toalety, pomieszczenie magazynowe i klatka schodowa z windą, stanowi część wspólną dla pozostałych lokali zlokalizowanych na piętrze.	Czas określony : (do trzech lat) Termin zagospodarowania – od lutego 2023 r. Przeznaczenie: pod działalność medyczną/lecniczną lub edukacyjną	450 zł

Zasady aktualizacji oraz termin wnoszenia opłat z tytułu najmu, opłata za dostawę energii elektrycznej, opłata za ogrzewanie - zostaną określone w umowie najmu. Ponadto, najemca zobowiązany będzie do uiszczania stosownego podatku od nieruchomości oraz opłat za odpady (szczegółowe informacje w tym zakresie uzyskać można w Wydziale Finansowo-Podatkowym tutejszego urzędu). Szczegółowe informacje na temat najmu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przecławiu pokój nr 13C lub pod nr telefonu 17 2276711, 17 2276720 w godzinach pracy urzędu lub na stronie internetowej [www.przeclaw.org](http://www.przeclaw.org) Burmistrz Przecławia zastrzega sobie możliwość wycofania z trybu bezprzetargowego, bez podania przyczyny. Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U.2021, poz. 1899 ze zm./ - niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przecławiu i stronie internetowej urzędu na okres 21 dni. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat.