

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm./ oraz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm./ Burmistrz Przecławia podaje do publicznej wiadomości :

### WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Gminy Przecław - przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Numer działki	Numer KW	Powierzchnia	Położenie	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Opis nieruchomości	Sposób zbycia	Cena
1.	Działka nr ewid. 546/16 wraz z udziałem w działce nr ewid. 546/27 wynoszącym 1/8 część	TB1M/00032891/0	Dz. 546/16 - 0,4092 ha Dz. 546/27 - 0,2216 ha	<b>Podole Gmina Przecław</b>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r.	Działka o nr ewid. 546/16 położona w kompleksie leśnym, blisko zabudowy siedliskowej, niezabudowana, w 100 % porośnięta drzewostanem iglastym (sosna) z domieszką liściastego (dąb), w podszycie dominuje młodnik. Działka posiada regularny kształt, teren pofalowany z dużą ilością wzniesień i obniżeń terenu, dobre możliwości pozyskania i zrywki. Działka ma dostęp do publicznej drogi powiatowej nr PO 1184 R poprzez drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działkach o nr ewid. 546/2 i 546/24 oraz od strony północnej poprzez drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr ewid. 540 i poprzez wydzieloną drogę leśną zlokalizowaną na działce nr ewid. 546/27. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/16 oznaczona jest użytkowaniem LsVI. Wraz z działką nr ewid. 546/16 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 546/27 niezabudowanej, stanowiącej drogę leśną. Działka nr ewid. 546/27 miejscami porośnięta drzewami i krzewami, posiada nawierzchnię naturalną-gruntową, kształt wydłużony, nieregularny, typowy dla drogi - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/27 - oznaczona jest użytkowaniem LsVI.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	<b>50 000,00 zł /brutto/</b>
2.	Działka nr ewid. 546/15 wraz z udziałem w działce nr ewid. 546/27 wynoszącym 1/8 część	TB1M/00032891/0	Dz. 546/15 - 0,4618 ha Dz. 546/27 - 0,2216 ha	<b>Podole Gmina Przecław</b>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r.	Działka o nr ewid. 546/15 położona w kompleksie leśnym, blisko zabudowy siedliskowej, niezabudowana, w 100 % porośnięta drzewostanem iglastym (sosna) z domieszką liściastego (dąb), w podszycie dominuje młodnik. Działka posiada regularny kształt, teren pofalowany z dużą ilością wzniesień i obniżeń terenu, dobre możliwości pozyskania i zrywki. Działka ma dostęp do publicznej drogi powiatowej nr PO 1184 R od strony północnej poprzez drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr ewid. 540 oraz poprzez wydzieloną drogę leśną zlokalizowaną na działce nr ewid. 546/27. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/15 oznaczona jest użytkowaniem LsVI. Wraz z działką nr ewid. 546/15 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 546/27 niezabudowanej, stanowiącej drogę leśną. Działka nr ewid. 546/27 miejscami porośnięta drzewami i krzewami, posiada nawierzchnię naturalną-gruntową, kształt wydłużony, nieregularny, typowy dla drogi - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/27 - oznaczona jest użytkowaniem LsVI.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	<b>56 000,00 zł /brutto/</b>
3.	Działka nr ewid. 546/14 wraz z udziałem w działce nr ewid. 546/27 wynoszącym 1/8 część	TB1M/00032891/0	Dz. 546/14 - 0,5220 ha Dz. 546/27 - 0,2216 ha	<b>Podole Gmina Przecław</b>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r.	Działka o nr ewid. 546/14 położona w kompleksie leśnym, blisko zabudowy siedliskowej, niezabudowana, w 100 % porośnięta drzewostanem iglastym (sosna) z domieszką liściastego (dąb), w podszycie dominuje młodnik. Działka posiada regularny kształt, teren pofalowany z dużą ilością wzniesień i obniżeń terenu, dobre możliwości pozyskania i zrywki. Działka ma dostęp do publicznej drogi powiatowej nr PO 1184 R od strony północnej poprzez drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr ewid. 540 oraz poprzez wydzieloną drogę leśną zlokalizowaną na działce nr ewid. 546/27. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/14 oznaczona jest użytkowaniem LsVI. Wraz z działką nr ewid. 546/14 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 546/27 niezabudowanej, stanowiącej drogę leśną. Działka nr ewid. 546/27 miejscami porośnięta drzewami i krzewami, posiada nawierzchnię naturalną-gruntową, kształt wydłużony, nieregularny, typowy dla drogi - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/27 - oznaczona jest użytkowaniem LsVI.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	<b>62 500,00 zł /brutto/</b>

4.	Działka nr ewid. 546/13 wraz z udziałem w działce nr ewid. 546/27 wynoszącym 1/8 część	TB1M/00032891/0	Dz. 546/13 - 0,6497 ha Dz. 546/27 - 0,2216 ha	<b>Podole Gmina Przeclaw</b>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r.	Działka o nr ewid. 546/13 położona w kompleksie leśnym, blisko zabudowy siedliskowej, niezabudowana, w 100 % porośnięta drzewostanem iglastym z domieszką liściastego dębu, w podszycie dominuje młodnik. Działka posiada regularny kształt, teren pofalowany z dużą ilością wzniesień i obniżeń terenu, dobre możliwości pozyskania i zrywki. Działka ma dostęp do publicznej drogi powiatowej nr PO 1184 R od strony północnej poprzez drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr ewid. 540 oraz poprzez wydzieloną drogę leśną zlokalizowaną na działce nr ewid. 546/27. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/13 oznaczona jest użytkowaniem LsVI. Wraz z działką nr ewid. 546/13 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 546/27 niezabudowanej, stanowiącej drogę leśną. Działka nr ewid. 546/27 miejscami porośnięta drzewami i krzewami, posiada nawierzchnię naturalną-gruntową, kształt wydłużony, nieregularny, typowy dla drogi - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/27 - oznaczona jest użytkowaniem LsVI.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	<b>75 000,00 zł /brutto/</b>
5.	Działka nr ewid. 546/12 wraz z udziałem w działce nr ewid. 546/27 wynoszącym 1/8 część	TB1M/00032891/0	Dz. 546/12 - 0,4871 ha Dz. 546/27 - 0,2216 ha	<b>Podole Gmina Przeclaw</b>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r.	Działka o nr ewid. 546/12 położona w kompleksie leśnym, blisko zabudowy siedliskowej, niezabudowana, w 100 % porośnięta drzewostanem iglastym (sosna) z domieszką liściastego (dąb), w podszycie dominuje młodnik. Działka posiada regularny kształt, teren pofalowany z dużą ilością wzniesień i obniżeń terenu, dobre możliwości pozyskania i zrywki. Przez działkę przechodzi rów melioracyjny. Działka ma dostęp do publicznej drogi powiatowej nr PO 1184 R od strony południowej poprzez drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działkach o nr ewid. 559 i 546/23 oraz od strony północnej drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr ewid. 540 poprzez wydzieloną drogę leśną zlokalizowaną na działce nr ewid. 546/27. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/12 oznaczona jest użytkowaniem LsVI. Wraz z działką nr ewid. 546/12 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 546/27 niezabudowanej, stanowiącej drogę leśną. Działka nr ewid. 546/27 miejscami porośnięta drzewami i krzewami, posiada nawierzchnię naturalną-gruntową, kształt wydłużony, nieregularny, typowy dla drogi - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/27 - oznaczona jest użytkowaniem LsVI.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	<b>54 000,00 zł /brutto/</b>
6.	Działka nr ewid. 546/11 wraz z udziałem w działce nr ewid. 546/27 wynoszącym 1/8 część	TB1M/00032891/0	Dz. 546/11 - 0,4884 ha Dz. 546/27 - 0,2216 ha	<b>Podole Gmina Przeclaw</b>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r.	Działka o nr ewid. 546/11 położona w kompleksie leśnym, blisko zabudowy siedliskowej, niezabudowana, w 100 % porośnięta drzewostanem iglastym (sosna) z domieszką liściastego (dąb), w podszycie dominuje młodnik. Działka posiada regularny kształt, teren pofalowany z dużą ilością wzniesień i obniżeń terenu, dobre możliwości pozyskania i zrywki. Przez działkę przechodzi rów melioracyjny w sąsiedztwie linia średniego napięcia. Działka ma dostęp do publicznej drogi powiatowej nr PO 1184 R od strony południowej poprzez drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działkach o nr ewid. 559 i 546/23 oraz od strony północnej drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr ewid. 540 poprzez wydzieloną drogę leśną zlokalizowaną na działce nr ewid. 546/27. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/11 oznaczona jest użytkowaniem LsVI. Wraz z działką nr ewid. 546/11 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 546/27 niezabudowanej, stanowiącej drogę leśną. Działka nr ewid. 546/27 miejscami porośnięta drzewami i krzewami, posiada nawierzchnię naturalną-gruntową, kształt wydłużony, nieregularny, typowy dla drogi - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/27 - oznaczona jest użytkowaniem LsVI.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	<b>53 000,00 zł /brutto/</b>



7.	Działka nr ewid. 546/10 wraz z udziałem w działce nr ewid. 546/27 wynoszącym 1/8 część	TB1M/00032891/0	Dz. 546/10 - 0,4268 ha Dz. 546/27 - 0,2216 ha	<b>Podole Gmina Przeclaw</b>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r.	Działka o nr ewid. 546/10 położona w kompleksie leśnym, blisko zabudowy siedliskowej, niezabudowana, w 90 % porośnięta drzewostanem iglastym (sosna) z domieszką liściastego (dąb, buk), w podszycie dominuje młodnik. Działka posiada regularny kształt, teren pofalowany, dobre możliwości pozyskania i zrywki. Przez działkę przechodzi rów melioracyjny oraz sieć elektroenergetyczna średniego napięcia ze słupem elektrycznym, gdzie drzewostan jest regularnie usuwany. Działka ma dostęp do publicznej drogi powiatowej nr PO 1184 R od strony południowej poprzez drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działkach o nr ewid. 559 i 546/23 (dojazd utrudniony przez istniejącą skarpe) od strony północnej drogą gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr ewid. 540 poprzez wydzieloną drogę leśną zlokalizowaną na działce nr ewid. 546/27. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/10 oznaczona jest użytkowaniem LsVI. Wraz z działką nr ewid. 546/10 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 546/27 niezabudowanej, stanowiącej drogę leśną. Działka nr ewid. 546/27 miejscami porośnięta drzewami i krzewami, posiada nawierzchnię naturalną-gruntową, kształt wydłużony, nieregularny, typowy dla drogi - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/27 - oznaczona jest użytkowaniem LsVI.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	<b>42 000,00 zł /brutto/</b>
8.	Działka nr ewid. 546/9 wraz z udziałem w działce nr ewid. 546/27 wynoszącym 1/8 część	TB1M/00032891/0	Dz. 546/9 - 0,3796 ha Dz. 546/27 - 0,2216 ha	<b>Podole Gmina Przeclaw</b>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r.	Działka o nr ewid. 546/9 położona w kompleksie leśnym, blisko zabudowy siedliskowej, niezabudowana, w 70 % porośnięta drzewostanem iglastym (sosna) z domieszką liściastego (dąb, buk), w podszycie dominuje młodnik. Działka posiada regularny kształt, teren pofalowany, dobre możliwości pozyskania i zrywki. Przez działkę przechodzi rów melioracyjny oraz sieć elektroenergetyczna średniego napięcia, gdzie drzewostan jest regularnie usuwany. Działka ma dostęp do publicznej drogi powiatowej nr PO 1184 R od strony południowej poprzez drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działkach o nr ewid. 559 i 546/23 oraz od strony północnej drogą gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr ewid. 540 poprzez wydzieloną drogę leśną zlokalizowaną na działce nr ewid. 546/27. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/19 oznaczona jest użytkowaniem LsVI. Wraz z działką nr ewid. 546/9 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 546/27 niezabudowanej, stanowiącej drogę leśną. Działka nr ewid. 546/27 miejscami porośnięta drzewami i krzewami, posiada nawierzchnię naturalną-gruntową, kształt wydłużony, nieregularny, typowy dla drogi - długość ok. 354 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/27 - oznaczona jest użytkowaniem LsVI.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	<b>44 000,00 zł /brutto/</b>
9.	Działka nr ewid. 546/7 wraz z działką nr ewid. 546/26	TB1M/00032891/0	Dz. 546/7 - 0,5760 ha Dz. 546/26 - 0,0778 ha	<b>Podole Gmina Przeclaw</b>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r.	Działka o nr ewid. 546/7 położona w kompleksie leśnym, blisko zabudowy siedliskowej, niezabudowana, w 94 % porośnięta drzewostanem iglastym (sosna) z domieszką liściastego (dąb, buk), w podszycie dominuje młodnik. Działka posiada regularny kształt, teren pofalowany, dobre możliwości pozyskania i zrywki. W poprzek działki przechodzi rów melioracyjny oraz przez północno-wschodni róg działki sieć elektroenergetyczna średniego napięcia. Dostępność do przedmiotowej działki zapewniona jest poprzez działkę nr 546/26. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/7 oznaczona jest użytkowaniem LsVI. Wraz z działką nr ewid. 546/7 zbywany jest udział w działce o nr ewid. 546/26 niezabudowanej, stanowiącej drogę leśną, miejscami porośniętą drzewami i krzewami. Działka posiada nawierzchnię naturalną-gruntową, kształt wydłużony, nieregularny, typowy dla drogi - długość ok. 118 m., teren płaski. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 546/26 - oznaczona jest użytkowaniem LsVI. Działka nr ewid. 546/26 ma dostęp do publicznej drogi powiatowej nr PO 1184 R od strony południowej poprzez drogę gminną wewnętrzną zlokalizowaną na działkach o nr ewid. 559 i 546/23.	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony	<b>60 000,00 zł /brutto/</b>

10.	Działka nr ewid. 1077/4	TB1M/00087964/3	Dz. 1077/4 - 0,1493 ha	<b>Podole Gmina Przeclaw</b>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Przeclaw dotyczący terenu działki stracił ważność z dniem 31.12.2003 r.	Działka usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnym. Teren niezabudowany, w części zakrzaczony i zadrzewiony, kształt działki regularny, z przewężeniem od strony wjazdu z drogi asfaltowej. Na części działki występuje spadek terenu. Działka położona jest w terenie o możliwości pełnego uzbrojenia. Dla działki 1077/2 z podziału której powstała działka 1077/4 Burmistrz Przeclawia wydał decyzję o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr ewid. 1077/4 - oznaczona jest użytkowaniem LzrPsVI, LzrRIVb.	Sprzedż przetarg ustny nieograniczony	<b>57 500,00 /netto/</b>
-----	-------------------------	-----------------	------------------------	--------------------------------------	--	--	---------------------------------------	------------------------------

**Uwaga:**

Cena wywoławcza działki budowlanej nie zawiera podatku VAT. Podatek ten w wysokości 23% będzie doliczony do ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu.

Zbycie pozostałych działek zwolnione jest od podatku VAT (zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - Dz. U. z 2023 r., poz. 1570, ze zm.)

W przypadku sprzedaży gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków - Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu (art. 37 a ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach Dz. U. 2023. 1356 t.j.).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 r., poz. 344, ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości, spełniające jeden z niżej wymienionych warunków mogą wystąpić z wnioskiem do Burmistrza Przeclawia o nabycie przedmiotowych nieruchomości. Z wnioskiem może wystąpić osoba której :

1. Przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU upływa z dniem 13.11.2023 r.

Powyższy wykaz wywiesza się do wiadomości publicznej na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przeclawiu na tablicach ogłoszeń we wszystkich sołectwach Gminy Przeclaw oraz zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Przeclawiu (przeclaw.org)

Szczegółowe informacje na temat zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Przeclawiu pokój nr 13 C lub pod nr telefonu 17 2276711 w godzinach pracy urzędu.

Z up. Burmistrza  
  
 Grzegorz Skrzypek  
 Zastępca Burmistrza