

IG.0750.1.20.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016, poz. 703 , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2018 roku poz. 2096 z póź. zm.) działając na wniosek Burmistrza Miasta Przecław

Orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 66 Podole gmina Przecław, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek;

- Działka nr 65 o pow. 0,69 ha,
- Działka nr 107 o pow. 0,07 ha,
- Działka nr 118 o pow. 0,82 ha,
- Działka nr 119 o pow. 0,39 ha,
- Działka nr 157 o pow. 0,06 ha,
- Działka nr 212/1 o pow. 0,0239 ha,
- Działka nr 221 o pow. 0,04 ha,
- Działka nr 232 o pow. 0,04 ha,
- Działka nr 253 o pow. 0,04 ha,
- Działka nr 261 o pow. 0,03 ha,
- Działka nr 272 o pow. 0,0257 ha,
- Działka nr 380 o pow. 0,42 ha,
- Działka nr 383 o pow. 1,66 ha,
- Działka nr 530 o pow. 0,02 ha,
- Działka nr 540 o pow. 0,03 ha,
- Działka nr 552 o pow. 0,12 ha,
- Działka nr 582 o pow. 0,02 ha,
- Działka nr 614 o pow. 0,07 ha,
- Działka nr 615 o pow. 0,07 ha,
- Działka nr 635 o pow. 0,78 ha,
- Działka nr 686 o pow. 0,10 ha,
- Działka nr 716 o pow. 0,05 ha,
- Działka nr 727 o pow. 0,17 ha,
- Działka nr 769 o pow. 0,08 ha,

- Działka nr 770 o pow. 0,27 ha,
- Działka nr 771 o pow. 0,16 ha,
- Działka nr 869 o pow. 0,23 ha,
- Działka nr 959 o pow. 0,24 ha,
- Działka nr 1066 o pow. 0,13 ha,
- Działka nr 1119 o pow. 0,12 ha,

stanowiące drogi.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Przecław wystąpił z wnioskiem nr UIŚiGG.6825.2.2019 z dnia 15.02.2019 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 65 o pow. 0,69 ha, nr 107 o pow. 0,07 ha, nr 118 o pow. 0,82 ha, nr 119 o pow. 0,39 ha, nr 157 o pow. 0,06 ha, nr 212/1 o pow. 0,0239 ha, nr 221 o pow. 0,04 ha, nr 232 o pow. 0,04 ha, nr 253 o pow. 0,04 ha, nr 261 o pow. 0,03 ha, nr 272 o pow. 0,0257 ha, nr 380 o pow. 0,42 ha, nr 383 o pow. 1,66 ha, nr 530 o pow. 0,02 ha, nr 540 o pow. 0,03 ha, nr 552 o pow. 0,12 ha, nr 582 o pow. 0,02 ha, nr 614 o pow. 0,07 ha, nr 615 o pow. 0,07 ha, nr 635 o pow. 0,78 ha, nr 686 o pow. 0,10 ha, nr 716 o pow. 0,05 ha, nr 727 o pow. 0,17 ha, nr 769 o pow. 0,08 ha, nr 770 o pow. 0,27 ha, nr 771 o pow. 0,16 ha, nr 869 o pow. 0,23 ha, nr 959 o pow. 0,24 ha, nr 1066 o pow. 0,13 ha, nr 1119 o pow. 0,12 ha ujawnione jako drogi, położone w obrębie 66 Podole gmina Przecław stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomości stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 66 Podole gmina Przecław ujawnione są w/w działki, dla których nie jest ustalony właściciel, a jedynie

władanie na zasadach posiadania samoistnego, wpisane na rzecz Urzędu Gminy w Przecławiu - brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działki, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniły oznaczenia i powierzchnię oraz dokonano wpisu na rzecz Urzędu Gminy w Przecławiu. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionych działek przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2018.577 z dnia 16.02.2018 roku parcele gruntowe odpowiadające działkom będących przedmiotem niniejszego postępowania stanowiły własność ujawnioną w zaginionych LWH gm. kat. Podole, które zostały włączone około 1958 roku jako drogi gromadzkie do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 01.03.2019 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przecławiu przesłuchania stron, ustalono, że drogi położone w obrębie 66 Podole gmina Przecław mają charakter ogólnodostępny i służą nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 66 Podole gmina Przecław, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 65, nr 107, nr 118, nr 119, nr 157, nr 212/1, nr 221, nr 232, nr 253, nr 261, nr 272, nr 380, nr 383, nr 530, nr 540, nr 552, nr 582, nr 614, nr 615, nr 635, nr 686, nr 716, nr 727, nr 769, nr 770, nr 771, nr 869, nr 959, nr 1066, nr 1119 stanowiące drogi - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymuje;

1/ Urząd Miejski w Przecławiu

2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego

Wdział Geodezji, Kartografii i Katastru

3/ a/a

Z up. STAROSTY
Maciej Wiśniewski
Kierownik Oddziału Gospodarki Nieruchomościami
Wdział Funduszy Rolniczych i Gospodarki
Nieruchomościami