

IG.0750.1.28.2022

## DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( Dz.U. z 2021, poz. 140) , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2021 roku poz. 735) działając na wniosek Burmistrza Przecławia

### orzekam

**uznać** za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 61 Biały Bór gmina Przecław, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki:

- Działka nr 1364 o pow. 0,48 ha,

stanowiącej rów.

### UZASADNIENIE

Burmistrz Przecławia wystąpił z wnioskiem nr IR.6825.1.2022 z dnia 10.06.2022 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1364 o pow. 0,48 ha ujawniona jako rów, położona w obrębie 61 Biały Bór gmina Przecław stanowi mienie gromadzkie. Nieruchomości objęte wnioskiem stanowią rów jako zlewnię wód opadowych dla nieruchomości położonych w miejscowości Biały Bór.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej, iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie ( por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 61 Biały Bór gmina Przecław ujawniona jest w/w działka, dla której nie jest ustalony właściciel, a jedynie władanie na rzecz Urzędu Gminy w Przecławiu, brak informacji o prowadzeniu dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działka, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniła oznaczenie i powierzchnię. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionej działki przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2022.1541 z dnia 12.05.2022 roku parcele gruntowe odpowiadają działce będącej przedmiotem niniejszego postępowania, stanowiły własność ujawnioną w zamkniętych i zaginionych LWH gminy kat. Biały Bór oraz w księgach wieczystych działka została włączona około 1958 roku jako mienie państwowe do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 29.06.2022 roku w siedzibie Urzędu Miasta w Przecławiu przesłuchania stron, ustalono, że przedmiotowa działka położona w obrębie 61 Biały Bór gmina Przecław miała charakter ogólnodostępny dla mieszkańców wsi jako ogólnodostępna zlewnia wód opadowych dla mieszkańców wsi.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została one zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 61 Biały Bór gmina Przecław, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1364 stanowiąca ogólnodostępny rów - za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

**Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Powiatu Mieleckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2021 roku, poz. 735), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Otrzymuje;**

- 1/ Urząd Miejski w Przecławiu
- 2/ Starostwo Powiatu Mieleckiego  
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
- 3/ a/a

Z up. STAROSTY  
Michał Woźniak  
Z ODRĘKNIĘCIEM WYDZIAŁU  
GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU  
162007 0001 0000 0000 0000 0000

