

INFORMACJA

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2012 w miejscowości Błonie i Przeclaw w gminie Przeclaw

Na podstawie art. 48 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029 z późn. zm.) **informuję o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2012 w miejscowości Błonie i Przeclaw w gminie Przeclaw**, uchwalonego uchwałą nr XIX/179/2016 Rady Miejskiej w Przeclawiu z dnia 19 lipca 2016 r.

Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu zostało uzgodnione z właściwymi organami, zgodnie z art. 48 ust. 1 ww. ustawy.

Ponadto podaje się do publicznej wiadomości uzasadnienie, o którym mowa w art. 48 ust. 6 ww. ustawy:

Uchwała Nr XLVII/385/2022 o przystąpieniu do sporządzenia **I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2012 w miejscowości Błonie i Przeclaw w gminie Przeclaw**, została podjęta przez Radę Miejską w Przeclawiu w dniu 27 czerwca 2022r. w zakresie rozszerzenia możliwości dostępności komunikacyjnej dla terenu 1.MN i 2.MN.

Realizacja postanowień I zmiany planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000 przy uwzględnieniu uwarunkowań określonych w art. 49 ww. ustawy:

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2012 w miejscowości Błonie i Przeclaw w gminie Przeclaw obejmuje teren o powierzchni około 53 ha usytuowany w miejscowości Błonie i Przeclaw, położony po obu stronach drogi powiatowej nr 1168 R. Zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego Perspektywa 2030 na terenie objętym mpzp brak jest zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych. Według ustaleń tego dokumentu analizowany teren położony jest w obrębie wiejskiego obszaru funkcjonalnego uczestniczącego w procesach rozwojowych oraz w obrębie Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Mielca. Położony jest natomiast poza systemem obszarów chronionych.

Zgodnie z informacjami zawartymi w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” stan ilościowy i chemiczny JCWPd Nr 139 oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionej części wód podziemnych nie jest zagrożone. Analizowany teren położony jest w poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Najbliżej usytuowany GZWP Nr 425 „Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów” usytuowany jest w odległości około 1,6 km od granic analizowanego terenu. Zgodnie z podziałem zawartym w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (M. P. 2011 r. Nr 49, poz. 549) obszar objęty mpzp położony jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP):

- 1) Wisłoka od Rzeki do Potoku Kielkowskiego, o kodzie PLRW20001921895,

2) Potok Kielkowski, o kodzie PLRW200017218969,
a także położony w obrębie jednolitej części wód podziemnych Nr 139 PLGW2200139.

Głównym problemem ochrony środowiska istotnym z punktu widzenia realizacji projektu dokumentu jest ochrona zasobów wodnych. W analizowanym przypadku jest to szczególnie ważne gdyż obszar objęty mpzp położony jest na terenie o płytkim zaleganiu wód gruntowych, w obszarze zmeliorowanym. Ponadto przedmiotowy teren usytuowany jest w strefie ochrony pośredniej ujścia wody. W związku z powyższym projekt dokumentu uwzględnia zakazy obowiązujące w strefie ochrony pośredniej ujścia „Wojśław”. Zastosowane zapisy ważne są również z punktu widzenia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód.

Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego i mapą ryzyka powodziowego (KZGW, Wydanie I 2013 r.), teren objęty mpzp położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Na przedmiotowym terenie nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych a także nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi.

Obszar objęty mpzp usytuowany jest w odległości ponad 80 km od granic Państwa. Jak wykazała analiza, oddziaływania związane z realizacją dokumentu będą miały charakter lokalny. W związku z tym nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

W prognozie oddziaływania na środowisko zidentyfikowano wszystkie możliwe oddziaływania związane z realizacją dokumentu. W wyniku realizacji nowego zagospodarowania dojdzie do: przekształcenia i zajęcia powierzchni ziemi, zwiększenia ilości wytwarzanych odpadów, zwiększenia zużycia wody, zwiększenia ilości wytwarzanych ścieków, zwiększenia emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, zwłaszcza na etapie realizacji zabudowy, zniszczenia siedlisk roślin i zwierząt, przekształcenia krajobrazu. Wszystkie wymienione rodzaje oddziaływań nie będą miały znacząco negatywnego wpływu na środowisko. Nie stwierdzono także znacząco negatywnych oddziaływań na obszary chronione, zabytki, dobra materialne i ludzi. W mpzp przyjęto szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań. Nie było natomiast potrzeby przedstawiania działań kompensujących straty w środowisku.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (dokument) ustala ogólne ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w tym przedsięwzięć związanych z realizacją zabudowy w obszarze planu, a w szczególności ustala zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. W zmienianym planie, planowane są regulacje w zakresie: zmiany parametrów dotyczących wielkości powierzchni zabudowy oraz rozszerzenia możliwości dostępności komunikacyjnej.

Realizacja zmiany ustaleń planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne. Zaproponowane w projekcie zmiany miejscowego planu rozwiązania nie wywołają oddziaływań skumulowanych oraz o zasięgu transgranicznym. Decydują o tym niewielka skala zmian, ich charakter oraz odległość obszaru analizy od granic państwa.

Skala zmian zagospodarowania i położenie analizowanego terenu powoduje, że nie powstaną oddziaływania ingerujące w chronione siedliska, czy wpływające na populacje zwierząt. Realizacja zmiany planu nie spowoduje wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Z up. Burmistrza

Grzegorz Skrzypek
Zasada Burmistrza