

**UCHWAŁA NR LIII/463/2023
RADY MIEJSKIEJ W PRZECŁAWIU**

z dnia 30 marca 2023 r.


**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
Ocieka-3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747),

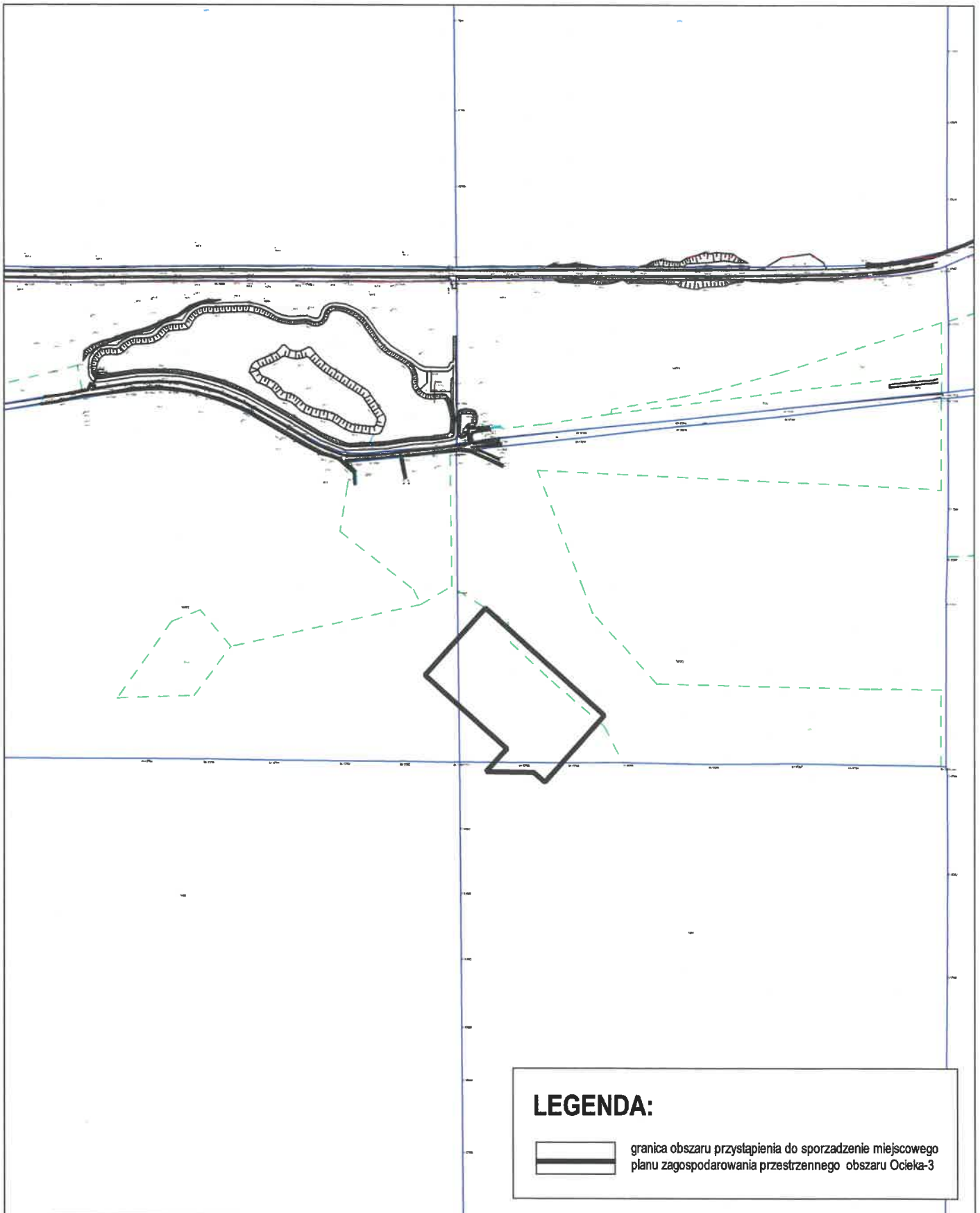
**RADA MIEJSKA W PRZECŁAWIU
uchwala, co następuje:**

- § 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ocieka-3, zwanego dalej „planem miejscowym”.
- § 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Przecławia.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się komisji Budżetowo - Gospodarczej Rady Miejskiej w Przecławiu.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Przecławiu


Monika Skowrońska-
Ziomek

Załącznik do uchwały Nr LIII/463/2023
Rady Miejskiej w Przecławiu
z dnia 30 marca 2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wnioskiem z dnia 16 lutego 2023 roku Polski Koncern Naftowy S.A. Orlen – Oddział Geologii i Eksploatacji PGNiG w Warszawie zwrócił się z prośbą o wszczęcie procedury uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji geologicznej Ocieka-3 polegającej na wykonaniu otworu rozpoznawczego o tej samej nazwie w celu rozpoznania i wydobycia gazu ziemnego ze złoża Mielec-Bojanów na podstawie Koncesji nr 33/99/Ł. Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmie części działek ewidencyjnych nr 1454, 1477/2, 1478/2, położonych w obrębie geodezyjnym nr 0061 Biały Bór, o powierzchni około ~1,5 ha. Wnioskowane przez Inwestora zagospodarowanie terenu pod wykonanie placu wiertniczego możliwe jest do zrealizowania jedynie w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409) przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z wymogami art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Przecławia wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przecław. Ponadto zgodnie z ww. przepisami przygotowane zostały odpowiednie materiały geodezyjne do podjęcia niniejszej uchwały oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych. Przeprowadzone analizy wykazały, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ocieka-3 jest zasadne, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzenia planu, po podjęciu przez Radę Miejską w Przecławiu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

