

UMOWA NrUIOŚiGG.7011.19

o wykonanie prac projektowych

zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Przecław z siedzibą w Przecławiu, ul. Kilińskiego 7, 39-320 Przecław, NIP: 817-19-799-11, REGON: 690581927** reprezentowaną przez:

mgr Renatę Siembab – Burmistrza Przecławia,

przy kontrasygnacie Skarbnika – mgr Joanny Krzempek, zwanym dalej Zamawiającym,

a
reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej Wykonawcą,

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro oraz z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) i Zarządzeniem Nr 25/2014 Burmistrza Przecławia z dnia 17.04.2014 r.

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: opracowanie dokumentacji projektowej „**Przebudowa i adaptacja budynku komunalnego na żłobek**”.

Opracowany projekt - koncepcja musi być zgodny z programem „MALUCH +” w celu pozyskania dofinansowania.

Istniejący budynek w Przecławiu przy ul. Rynek 8 jest obiektem po starej Szkole Podstawowej w Przecławiu. Budynek jest w Układzie Urbanistycznym w Przecławiu wpisanej do gminnej ewidencji zabytków. Budynek jest obiektem 4 kondygnacyjnym. Pierwsza kondygnacja jest częściowo podpiwniczona. Pozostałe piętra połączone są za pomocą jednej klatki schodowej.

Zamawiający chce, aby istniejący budynek po starej szkole zmienił funkcję: na pierwszej kondygnacji (stare szatnie) ma znajdować się kuchnia do przygotowania posiłków oraz pozostałe pomieszczenia towarzyszące kuchni typu chłodnie, zmywalnie dla żłobka oraz istniejąca kotłownia. Na parterze oraz na 1 piętrze Zamawiający oczekuje umiejscowienia 2 oddziałów żłobkowych, każdy po 25 dzieci oraz towarzyszące pomieszczenia potrzebne do funkcjonowania żłobka. 2 piętro Zamawiający chce przeznaczyć pod działalność usługową i dostosować 2 piętro do minimalnych wymagań pod działalność usługową, Zamawiający oczekuje, że w projekcie będzie znajdowała się winda wewnętrzna do transportu osób oraz może znajdować się dobudowana klatka zewnętrzna dla osób chcących się dostać na 2 piętro. Oddział żłobkowy ma być całkowicie niezależny od działalności usługowej na 2 piętrze. Zamawiający przewiduje również zaprojektowanie windy towarowej do transportu posiłków z części kuchennej do żłobka.

Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej gminnego żłobka składającego się z 2 oddziałów żłobkowych, każdy po 25 dzieci, kuchni do przygotowywania posiłków, pomieszczeń technicznych i pomieszczeń administracyjnych wraz z energooszczędnym wyposażeniem, zagospodarowaniem terenu, przygotowaniem dokumentów w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Opracowana dokumentacja, stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia publicznego w celu wyłonienia wykonawcy przyszłych robót budowlanych z uwzględnieniem zasad opisywania przedmiotu zamówienia

wynikających z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Lokalizacja inwestycji: Przeclaw ul. Rynek 8 stanowiąca własność Gminy Przeclaw. Zaprojektowany budynek ma zapewniać opiekę dla 50 dzieci w ramach żłobka tj. dzieci od 20 tygodnia do ukończenia 3 lat z uwzględnieniem dzieci z orzeczeniem o niepełnosprawności w tym:

w ramach żłobka w budynku należy zaprojektować, co najmniej:

- a. pomieszczenia dla 2 oddziałów po 25 dzieci - od 20 tygodnia życia do 3 lat. Należy zaprojektować salę zabaw, węzeł sanitarny (toalety, umywalki, brodzik do mycia ciała dziecka, przewijaki, miejsce na nocniki) przy sali zabaw;
- b. jadalnie;
- c. sypialnie;
- d. sale zabaw odrębnie oddzielone rozsuwaną ścianą;
- e. szatnia dla dzieci;
- f. pokój nauczycielski;
- g. gabinet do prowadzenia indywidualnych zajęć np. logopedycznych, pomocy psychologiczno – pedagogicznych, zajęć sensorycznych ;
- h. szatnie dla personelu żłobka i przedszkola;
- i. pokój dla dyrektora;
- j. pokój dla intendenta;
- k. składnicę akt;
- l. magazyn: pomocy dydaktycznych,
- m. Pomieszczenie do przechowywania przez rodziców wózków, rowerków, sanek;
- n. Pomieszczenie do prania, przechowywania i suszenia mopów, szczotek, mioteł, odkurzaczy, wiader, itp. oraz chemii gospodarczej;
- o. Magazyn warzyw i owoców;
- p. Pomieszczenie na urządzenia do obierania warzyw i ziemniaków zaopatrzone w źródło prądu, wodę i kanalizację;
- q. Magazyn produktów spożywczych wraz z miejscem na lodówki, zamrażarkę;
- r. Pomieszczenie do składowania odpadów pokonsumpcyjnych do utylizacji z wyjściem na zewnątrz budynku;
- s. Pomieszczenie kuchni wraz z niezbędnymi pomieszczeniami przylegającymi tj. obieralnia warzyw, wydawanie posiłków, zmywanie naczyń stołowych i inne.

Na 2 piętrze należy zmienić funkcję budynku pod działalność usługową (typu gabinety lekarskie, fizjoterapia, sale do kursów językowych, biura)

Na działkach przylegających należy zaprojektować dojście i dojazd do budynku, miejsca parkingowe, miejsce na gromadzenie odpadów stałych, urządzenie zieleni oraz innych elementów małej architektury. Obiekt musi być dostosowany do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych, a w szczególności posiadać: - odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, wydzielonych dla osób niepełnosprawnych, - sanitariaty przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Rozwiązania i urządzenia ułatwiające korzystanie i poruszenie się osobom niepełnosprawnym, zgodne z koncepcją uniwersalnego projektowania. Koncepcja określi wytyczne do wykonania przyszłego projektu budowlano – wykonawczego.

Zakres prac projektowych obejmować będzie:

1. Udział w spotkaniach roboczych służących wypracowaniu koncepcji spełniającej oczekiwania zamawiającego,
2. Inwentaryzację istniejącego budynku starej szkoły w Przecławiu ul. Rynek 8.
3. Opracowanie wstępnej koncepcji w terminie 40 dni od dnia podpisania umowy obejmującej:

Adaptacji – przebudowy istniejącego budynku w Przecławiu ul. Rynek 8, Zagospodarowanie terenu w szczególności w zakresie budowy ciągów pieszych i parkingów oraz rozwiązania architektoniczno-funkcjonalne budynku w szczególności w zakresie rozwiązań technicznych, rozkładu pomieszczeń. Koncepcja musi być zaopiniowana przez Zamawiającego. Zaopiniowana pozytywnie koncepcja będzie podstawą do projektowania. Zamawiający wyda opinię w ciągu 14 dni od złożenia koncepcji do zaopiniowania.

4. opracowanie badań geotechnicznych,
5. wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych,
6. zagospodarowanie terenu wraz z:
 - nawiązaniem do działek sąsiednich,
 - zjazdem z drogi gminnej na teren żłobka,
 - nawierzchnią utwardzoną z parkingiem,
 - małą architekturą, zielenią,
 - zielenią projektowaną i istniejącą docelową,
 - ogrodzeniem terenu,
 - oświetleniem terenu żłobka.
7. projekt budowlano – wykonawczy budynku żłobka składać się będzie z następujących części:
 - 1) architektura budynku,
 - 2) konstrukcja budynku
 - 3) aranżacja i wyposażenie wnętrza (meble, sprzęt, itp.),
 - 4) instalacje elektryczne w zakresie instalacji gniazd wtyczkowych, instalacji oświetleniowej, instalacji elektrycznych teletechnicznych (alarmowe, sygnalizacyjne, multimedialne, oraz strukturalna telefoniczno-komputerowa) oraz instalacji odgromowej,
 - 5) instalacje sanitarne w zakresie instalacji wodociągowej(wody zimnej i ciepłej), instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej z automatyką sterowania, instalacji w kotłowni zasilanej gazem ziemnym dla obiektu przedszkola wraz z automatyką, instalacji gazu,
 - 6) inwentaryzację i przebudowę sieci i przyłącza do budynku żłobka: sieci elektroenergetycznej, sieci wodno - kanalizacyjnej, sieci gazowej,
 - 7) pozostałe opracowania: instrukcja bezpieczeństwa pożarowego z rozmieszczeniem podręcznego sprzętu gaśniczego oraz znaków informacyjnych dróg ewakuacyjnych i sprzętu gaśniczego, ogólna charakterystyka obiektu opisująca w sposób skrócony przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych.
- 8) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii,

- 9) uzyskanie odstępstwa od warunków przeciwpożarowych od Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie w zakresie zaproponowanych rozwiązań – odnośnie klatki wewnętrznej, długości dojeżdż, kotłowni w piwnicy, kuchni w pomieszczeniach częściowo podpiwniczonych,
- 10) Uzgodnienie projektu z Konserwatorem Zabytków,
- 11) Opracowanie wszystkich dokumentów w celu uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę;
- 12) Opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich;
- 13) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- 14) Konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty.
- 15) Odpowiadanie na pytania dot. Dokumentacji projektowej zadawane przez startujących w przetargu na roboty budowlane, w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego, a umożliwiającym udzielenie odpowiedzi zgodnie z terminem wskazanym w Prawie zamówień publicznych,
- 16) Odpowiedzi na pytania oraz przygotowywanie dokumentów żądanych od instytucji Zamawiającej będzie składał wnioski o dofinansowanie i udzielał uzupełnień w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia.

Przedmiot zamówienia składa z następujących opracowań:

1. Koncepcja – **1 egz.**
2. Projekt budowlany sporządzony zgodnie z przepisami prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202, poz.2072 z póź. zm.) – **5 egz.** (2 egz. Dla Starostwa Powiatowego + 3 egz. Dla Zamawiającego, w tym 2 egz. z oryginalnymi pieczętkami organów wydających pozwolenie na budowę), zaopatrzone w oświadczenie o kompletności i dokonane uzgodnienia.
3. Przedmiar robót wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202, poz.2072 z póź. zm.) – **1 egz.**
4. Kosztorys inwestorski wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389) – **1 egz.**
5. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202, poz.2072 z póź. zm.) – **1 egz.**
6. Wykonanie dokumentacji geologicznej – **5 egz.** (w tym 4 egz. do złożenia w Starostwie Powiatowym),

7. Pozyskanie mapy do celów projektowych w formacie dxf. lub dwg. – **1 egz.**,
8. Złożenie w Starostwie Powiatowym w Mielcu wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę (w imieniu Zamawiającego).
9. Projekt w wersji cyfrowej dxf, dwg, - przekroje pięter wraz z sieciami,

Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 29-31 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i norm, o których mowa w art. 30 ust. 1, 3 ustawy, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów i urządzeń „równoważnych” oraz doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

Uwaga:

- Dokumenty należy przedłożyć w wersji papierowej i dodatkowo w wersji elektronicznej na płycie cd w formacie DWG i doc.,dxf,
- Dokumenty przedłożone w wersji elektronicznej wykorzystane będą w materiałach przetargowych i publikowane na stronie internetowej zamawiającego,

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych opracowań i uzgodnień wynikających z przepisów m.in. Prawa budowlanego koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tego tytułu bez dodatkowego wynagrodzenia w ramach złożonej oferty.

§ 2

Termin realizacji zamówienia do **15.10.2019 r.**

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ofertą przedstawioną Zamawiającemu, umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, polskimi normami i normatywami.

Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich rozwiązań projektowych w tym materiałowych i technologicznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzonych prac projektowych, w przypadku dokonania zmian projektu czy jego części przez Zamawiającego, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z w/w wymogami.

Ponadto w projekcie budowlanym, przedmiarach, kosztorysach – dokumentach opisujących przedmiot zamówienia (zgodnie z art. 29 ustawy PZP z dnia 29 stycznia 2004r t. j. Dz. U . Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) należy opisywać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".

Wykonawca prześle Zamawiającemu wykonaną dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot umowy, w formie i ilościach wskazanych w § 1 umowy.

Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, zgłoszoną do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno budowlanymi w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będzie integralną część przedmiotu umowy.

Do obowiązków Wykonawcy dodatkowo należy :

- a. Wykonywanie dokumentacji z starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru działalności,
- b. Uzgodnienie z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań oraz materiałów,
- c. usuwanie stwierdzonych wad, braków lub uchybień w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia,

§ 4

Miejszem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.

Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego za przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonany (na podstawie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego lub w innej sytuacji przewidzianej § 4 umowy) przedmiot umowy za cenę zgodnie z ofertą Wykonawcy tj.:

kwotę w wysokości netto zł plus należny podatek VAT 23% w wysokości zł, razem brutto PLN (słownie:).

w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

Po zakończeniu zadania nastąpi protokolarne przekazanie wykonania usługi podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Na fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę należy jako odbiorcę i płatnika podać: Gminę Przecław, ul. Kilińskiego 7, 39-320 Przecław, NIP 817-19-799-11.

Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za wykonanie przedmiotu zamówienia w następujących etapach:

- 1) I etap – za wykonanie inwentaryzacji budynku i wykonanie koncepcji zaakceptowanej przez Zamawiającego w wysokości – 20 % wartości projektu,
- 2) II etap – za wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie odstępstwa od warunków przeciwpożarowych od Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie w wysokości – 60 % wartości projektu,
- 3) III etap – za wykonanie pozostałej dokumentacji oraz opracowanie kosztorysów, przedmiarów i szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w wysokości – 20 % wartości projektu,

Wykonawca zrzeka się możliwości żądania zwiększenia wynagrodzenia ponad kwotę ustaloną w Umowie.

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z umowy.

Strony ustalają, iż w ramach wynagrodzenia wskazanego w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w wykonanych przez siebie opracowaniach poprawek i uzupełnień w zakresie nie wykraczającym poza przedmiot umowy oraz usuwania wad i usterek, w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że :

- a. Otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane służące do profesjonalnej oceny wszelkich okoliczności i ewentualnych ryzyk, związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- b. Nie zgłasza żadnych zastrzeżeń oraz przyjmuje do wykonania przedmiot umowy za umówione wynagrodzenie,
- c. Zapoznał się z wszystkimi dokumentami, wymaganiami, warunkami i potwierdza, że przekazane informacje, dane i dokumenty są wystarczające do wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot niniejszej umowy na okres 60 miesięcy (sześćdziesiąt miesięcy).

Bieg terminów gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru całości dokumentacji.

Podpisanie protokołów odbiorów robót nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia roszczeń w ramach rękojmi.

Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych,

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z wadliwie wykonanej dokumentacji. Odpowiada również za wady budowy wynikłe ze zrealizowania ich na podstawie wadliwego

§ 8

Strony umowy mogą zmienić postanowienia umowne w przypadku konieczności wprowadzenia zmian wynikłych z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, przy czym o ile zmiany te wiążą się będą ze zwiększeniem wydatków czy nakładu prac Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty dodatkowego stosownego wynagrodzenia.

§ 9

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej części w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów ustalonych w § 5 ust. 1 ;
- 2) zwłokę w usunięciu wad, braków lub uchybień w dokumentacji w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu poszczególnej wady, braku lub uchybienia w stosunku do terminów określonych w Umowie
- 3) zwłokę w usunięciu wady przedmiotu umowy w okresie rękojmi/gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu poszczególnej wady.

Kary umowne, o których mowa powyżej są niezależne od siebie i podlegają kumulacji.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto określonej w § 5 oraz za powstałą z winy Wykonawcy.

W przypadku gdy Wykonawca w terminie 40 dni od zawarcia umowy nie przedstawi wstępnej koncepcji od dnia podpisania umowy zgodnie z § 1 Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy i obciążenia go karą umowną wynoszącą 10 % wartości brutto określonej w § 5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

W przypadku opóźnienia płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w sytuacji gdy:
 - a. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania dokumentacji projektowej i nie podjął prac pomimo dodatkowego wezwania,
 - c. Wykonawca przerwał wykonywanie dokumentacji projektowej i jej nie wykonuje przez okres 14 dni.
 - d. stwierdzone zostanie wykonywanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej rażąco niezgodnie z umową, SIWZ lub ogólnie obowiązującymi przepisami technicznymi.
 - e. Wykonawca nie wykonuje dokumentacji projektowej w sposób zgodny z umową,
 - f. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy za pomocą podwykonawcy, bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - g. Nastąpiła istotna zmiana okoliczności, nieznaną w chwili zawarcia umowy, w wyniku której realizacja niniejszej umowy nie leży w interesie Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §5 niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (utworu).

Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy dokumentacji w formach, nośnikach i ilości określonych w § 1 niniejszej umowy.

Przejęcie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dokumentacji we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju, na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach,
- b) wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera,
- c) upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku:
 - zainteresowanym wykonawcom ubiegającym się o możliwość realizacji według nabytego projektu inwestycji budowlanej (obiektu),
 - w celach promocyjnych i informacyjnych,
 - jako element wniosku o dofinansowanie wykonania inwestycji objętej dokumentacją projektową wykonaną na podstawie niniejszej umowy,
 - jako element wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
- d) użyczenie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym lub promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego.

Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji, spośród wymienionych powyżej.

Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielania zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu.

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych przez Zamawiającego projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o przedłużenie okresu realizacji Umowy, dołączając odpowiednie uzasadnienie, jeśli termin wykonania opracowań projektowych może nie być dotrzymany z jednej z następujących przyczyn: siły wyższej oraz wydłużenia się procesu administracyjnego związanego z uzyskaniem decyzji, opinii i uzgodnień, nie wynikających z winy Zamawiającego lub Wykonawcy.

§ 12

Wykonawca może zlecić niektóre prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcy, za którego działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- 1) Przepisy Kodeksu Cywilnego,
- 2) przepisy prawa autorskiego,
- 3) przepisy prawa budowlanego.

§ 14

1. Wykonawca nie może zlecać całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawcy.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający: