

Znak sprawy: IR.271.12.2020

-Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-

dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Przebudowa budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania z budynku oświaty na żłobek wraz z wewnętrznymi instalacjami i zagospodarowaniem terenu oraz Przebudowa II piętra budynku komunalnego przy ul. Rynek 8”.

- A. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień (t.j. Dz. U. 2018r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami) – dalej „ustawa Pzp, Zamawiający – Gmina Przeclaw, ul. Kilińskiego 7, 39-320 Przeclaw przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z udzielonymi odpowiedziami.

W nawiązaniu do zapytania skierowanego dn. 10.02.2020 r. Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie 1:

W projekcie zagospodarowania terenu zaprojektowany został plac zabaw. Prosimy o określenie czy ma on zostać uwzględniony w wycenie. Jeśli tak to prosimy o doprecyzowanie jaka jest projektowana nawierzchnia oraz o uwzględnienie tej pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź Zamawiającego 1:

Zamawiający informuje, że wykonanie placu zabaw jest poza zakresem zamówienia.

W nawiązaniu do zapytania skierowanego dn. 12.02.2020 r. Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie 1:

Czy w zakresie wyceny wchodzi wykonanie placu zabaw wraz z wyposażeniem (plac widnieje na projekcie zagospodarowania)?

Odpowiedź Zamawiającego 1:

Zamawiający informuje, że wykonanie placu zabaw jest poza zakresem zamówienia.

Pytanie 2:

Jakiego rodzaju drzwi należy uwzględnić do pomieszczenia 009 (sekretariat) na parterze budynku? Na rzucie parteru drzwi DW1 są bez odporności ogniowej, zaś na rzucie zamiennym oznaczono je jako EI30.

Odpowiedź Zamawiającego 2:

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć drzwi zgodnie z Rzutem parteru – rysunek zamienny, czyli do pomieszczenia 09 (Sekretariat) i do pomieszczenia 11 (Wózkownia) należy przyjąć jako drzwi EI30.

Pytanie 3:

Czy w ofercie należy uwzględnić pompownię ścieków deszczowych? Występuje ona w przedmiarze, natomiast nie jest ujęta w projekcie. Jeśli należy ją wykonać to prosimy o wytyczne w tym zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego 3:

Zamawiający informuje, że wykonawca ma dostarczyć pompę do zbiornika kanalizacji deszczowej. Minimalne parametry pompy: pompa z podwyższoną odpornością na piasek, minimalna wysokość podnoszenia - 10m, minimalna wydajność Q_{max} - 100 l/min, minimalna moc silnika 1,1kW. Pompa ma być wyposażona w wąż długość min. 50 m.

W nawiązaniu do zapytania skierowanego dn. 14.02.2020 r. Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie 1:

Po dokonaniu oględzin budynku stwierdzamy, że konstrukcja stropu nad I piętrem jest w złym stanie technicznym: pomiędzy istniejącymi belkami żelbetowymi gr. 25 cm i szerokości 25 cm są ułożone drewniane legary (10 X 10 cm) co 100 cm i na nich jest położona podwójna warstwa desek o grubości 3 cm. Dodatkowo pomiędzy drewnianymi legarami znajduje się warstwa ocieplenia stropu z żużla. Istniejąca konstrukcja stropu jest w złym stanie i są widoczne ugięcia powierzchni stropu dlatego informujemy że należy wykonać nową drewnianą konstrukcję stropu na istniejących belkach żelbetowych. Nowy strop należy wykonać na 290 m².

Odpowiedź Zamawiającego 1:

Zamawiający informuje, że w ramach zadania należy wykonać demontaż konstrukcji stropu nad I piętrem składającego się z następujących warstw: 2 x deska 3 cm – deskowanie pełne, legar – 10 x 10 cm w rozstawie co 100 cm, usunięcie warstwy żużla ze stropu. Pod konstrukcją drewnianą stropu znajduje się konstrukcja żelbetowa składająca się z istniejących belek o wymiarach 25 x 25 cm w rozstawie co 120 cm oraz istniejąca płyta żelbetowa grubości 6-8 cm.



Na istniejących belkach żelbetowych w rozstawie co 120 cm o wymiarach 25 x 25cm należy wykonać warstwę konstrukcyjną z legarów 10 x 8 cm w rozstawie co 40 cm (warstwa prostopadła do belek konstrukcyjnych), pomiędzy legarami na istniejących deskach ułożyć folię paraizolacyjną, na nią ułożyć warstwę wełny mineralnej gr. 10 cm, na legarach zamontować taśmy tłumiące i wykonać 2 warstwy z płyt OSB gr. 22 mm na mijankę. Następnie na tak wykonanej konstrukcji wykonać warstwy wykończeniowe podłóg z płytek opisane w przedmiarze robót. Nową konstrukcję stropu należy wykonać nad I piętrzem budynku tj. na 290 m².

Dodatkowe roboty proszę uwzględnić w kosztach Zakresu nr 2 - Przebudowa II piętra budynku komunalnego przy ul. Rynek 8, w przedmiarze z Załącznika Nr 8D Przedmiar zakres nr 2 Przebudowa II piętra budynku komunalnego przy ul. Rynek 8 w części konstrukcyjnej należy dodać pozycję:

12) Demontaż konstrukcji drewnianej stropu nad I piętrzem - 290 m²,

13) Wykonanie konstrukcji drewnianej stropu nad I piętrzem (legary 10 x 8 cm w rozstawie co 40 cm + 2 warstwy płyty OSB gr. 22mm) wraz z warstwą termoizolacyjną z wełny gr. 10 cm.

Wykonanie nowej konstrukcji drewnianej powoduje że nie będą wykonane roboty ujęte w przedmiarze robót Zakresu nr 2 - Przebudowa II piętra budynku komunalnego przy ul. Rynek 8, w przedmiarze z Załącznika Nr 8D Przedmiar zakres nr 2 Przebudowa II piętra budynku komunalnego przy ul. Rynek 8 w części architektonicznej należy nie ujmować pozycji:

19) Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych gr. 10 cm na istniejących stropach - 340,98 m²,

Pytanie 2:

Przy projekcie wentylacji mechanicznej rurociągi przechodzą przez różne strefy przeciwpożarowe. Czy wykonawca ma przewidzieć wykonanie klap przeciwpożarowych przy przejściach przez różne strefy przeciwpożarowe?

Odpowiedź Zamawiającego 2:

Zamawiający informuje, że Wykonawca ma obudować rurociągi wentylacji mechanicznej w zabudowie g/k lub wykonać sufit podwieszany aby ukryć rurociągi wentylacji mechanicznej. Zamawiający informuje, że w przypadku gdy kanały wentylacji mechanicznej będą przebiegać przez różne strefy przeciwpożarowe to Wykonawca będzie musiał zamontować klapy przeciwpożarowe na rurociągu wentylacji mechanicznej. Zamawiający dopuszcza wykonanie rurociągów wentylacji mechanicznej tak, aby rurociągi wentylacji mechanicznej nie przechodziły przez różne strefy przeciwpożarowe.

B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

BURMISTRZ
Siembab
Renata Siembab

.....
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)