

Znak sprawy: IR.271.12.2020

**-Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-**

**dotyczy:** przetargu nieograniczonego na „Przebudowa budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania z budynku oświaty na żłobek wraz z wewnętrznymi instalacjami i zagospodarowaniem terenu oraz Przebudowa II piętra budynku komunalnego przy ul. Rynek 8”.

- A. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień (t.j. Dz. U. 2018r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami) – dalej „ustawa Pzp, Zamawiający – Gmina Przeclaw, ul. Kilińskiego 7, 39-320 Przeclaw przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z udzielonymi odpowiedziami.

**W nawiązaniu do zapytania skierowanego dn. 13.02.2020 r. Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

**Pytanie 1:**

Dotyczy sieci zewnętrznej kanalizacji deszczowej:

- proszę o uzupełnienie dokumentacji o profile sieci kanalizacji deszczowej- brak możliwości policzenia wysokości studni,
- proszę o uzupełnienie PZT o średnice rur kanalizacyjnych,
- proszę o podanie, z jakiego materiału mają być wykonane studnie kanalizacji deszczowej - w przedmiarze PP DN425, w opisie betonowe DN1200

**Odpowiedź Zamawiającego 1:**

Zamawiający informuje, że Zamawiający przekazał pełną dokumentację jaką posiada w zakresie kanalizacji deszczowej. Do wyceny proszę przyjąć studnie kanalizacji deszczowej na wysokość do 2 m.

Średnice rur kanalizacji deszczowej:

- odcinki kanalizacji deszczowej: D12-D11-D10-D14, D1-D2-D3 wykonane z rur PVC łączonych na wcisk o średnicy zewnętrznej 160 mm,
- odcinki kanalizacji deszczowej: D10-D9-D8, D2-D4 wykonane z rur PVC łączonych na wcisk o średnicy zewnętrznej 200 mm,
- odcinki kanalizacji deszczowej: D8-D7-D6-D5-OS-D4-SR-Zbiornik kanalizacji deszczowej wykonane z rur PVC łączonych na wcisk o średnicy zewnętrznej 250 mm,

Proszę o przyjęcie studni kanalizacji deszczowej zgodnie z przedmiarem PP DN425.

**Pytanie 2:**

Dotyczy instalacji sanitarnych wewnętrznych:

- w związku z dużymi rozbieżnościami dotyczącymi materiału i ilości rur w poszczególnych instalacjach jak również braku niektórych elementów instalacji w przedmiarze prosimy o wyjaśnienie, czy oferta ma być przygotowana na podstawie przedmiaru czy dokumentacji,
- Czy kosztorys do umowy ma zostać sporządzony zgodnie z przedmiarem, czy zgodnie z ilościami rzeczywistymi przewidzianymi w projekcie?

**Odpowiedź Zamawiającego 2:**

Zamawiający informuje, że ze względu na ryczałtowy sposób wynagrodzenia oferta ma być przygotowana na podstawie dokumentacji projektowej.

Kosztorys do umowy ma być sporządzony zgodnie z ilościami rzeczywistymi przewidzianymi w projekcie, jednakże zgodnie z punktem 6 z Rozdział III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA SIWZ Wykonawcy są zobowiązani dokonać wnikliwej analizy otrzymanych projektów technicznych, przedmiarów, a zauważone rozbieżności, roboty, które ich zdaniem powinny być ujęte w ofercie, są błędnie sprzedmiarowane lub są zbędne, zgłosić pisemnie w przewidzianym trybie Zamawiającemu.

Kosztorys ofertowy ma być opracowany na podstawie przedmiaru robót, który ulegnie modyfikacji na podstawie pytań i odpowiedzi do przetargu.

**Pytanie 3:**

Dotyczy ścianek mobilnych:

- Proszę o uszczegółowienie jakiej wysokości mają być ścianki przesuwne. Na rysunkach podana wys. 2,05 m, w STWiORB 3.3 - jest napisane, że w każdej ścianie zainstalować drzwi przejściowe 90x200. Minimalna wysokość ściany mobilnej z drzwiami to 2,45 m. Proszę również o doprecyzowanie izolacyjności akustycznej w specyfikacji wymienione trzy : 42, 47, 54 dB.

**Odpowiedź Zamawiającego 3:**

Zamawiający informuje, że ścianki mobilne mają być wysokości na pełną wysokość ściany po wykonaniu nowych posadzek, czyli około 330 cm. Ścianki muszą być wyposażone w drzwi przejściowe 90x200 cm.

Powierzchnia ścianek mobilnych:

$3,57 \cdot 3,30 + 5,75 \cdot 3,30 + 6,0 \cdot 3,30 + 3,65 \cdot 3,30 + 4,59 \cdot 3,30 = 77,748 \text{ m}^2$ .

W Załączniku Nr 8C - Przedmiar robót: Zakres nr 1 - Przebudowa budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania z budynku oświaty na żłobek wraz z wewnętrznymi instalacjami i zagospodarowaniem terenu w części budowlano - architektonicznej należy w pozycji 77:

77) Ścianki mobilne zmienić wartość z 48,298 m<sup>2</sup> na 77,748 m<sup>2</sup>,  
Izolacyjność akustyczna ścianek mobilnych 42 dB.

**Pytanie 4:**

Dotyczy drzwi:

- Proszę o informację których drzwi z zestawienia stolarki drzwiowej dotyczą informacje z STWiORB 1.4.2 - " drzwi drewniane akustyczne EI30" "drzwi drewniane akustyczne Rw=42 dB" "drzwi drewniane Rw = 33dB".

**Odpowiedź Zamawiającego 4:**

Zamawiający informuje, że drzwi drewniane akustyczne EI30 nie występują. Drzwi drewniane akustyczne Rw=42 dB oraz Rw=33 dB nie występują. Podane informacje w STWiORB są błędne.

**W nawiązaniu do zapytania skierowanego dn. 17.02.2020 r. Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

**Pytanie 1:**

Nigdzie nie podano czynnej powierzchni oddymiania dla okna 03B.

**Odpowiedź Zamawiającego 1:**

Powierzchnia czynna oddymiania dla okien oddymiających 03B ma wynosić powyżej 5% powierzchni rzutu poziomego klatki czyli  $5\% \cdot 5,73 \cdot 5,23 = 1,50 \text{ m}^2$ . Jest 2 okna oddymiające 03B więc powierzchnia czynna oddymiania dla okna oddymiającego 03B ma wynosić minimum 0,75 m<sup>2</sup>.

**Pytanie 2:**

Nie występują okna oddymiające w klasie odporności EI60 czy wobec tego przyjąć tylko okno oddymiające bez klasy odporności 03B.

**Odpowiedź Zamawiającego 2:**

Zamawiający informuje, że okno oddymiające 03B należy przyjąć bez klasy odporności.

**Pytanie 3:**

Okna EI60 przeciwpożarowe mogą być wykonane tylko jako okna rozwierne czy wobec tego dolne kwatery uchylne przyjąć jako okno stałe czy rozwierne.

**Odpowiedź Zamawiającego 3:**

Zamawiający informuje, że dolne kwatery uchylne przyjąć jako okna rozwierne.

**Pytanie 4:**

W zestawieniu stolarki podano ilość sztuk okno 03B – 2 szt., a na rzucie piętra 2 – jest 3 szt.

**Odpowiedź Zamawiającego 4:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć 3 okna 03B, z tym że 2 z nich są to okna oddymiające.

**Pytanie 5:**

Okno 02 w zestawieniu opisano jako EI 60, a na rzutach jest brak oznakowania jak przy innych oknach EI.

**Odpowiedź Zamawiającego 5:**

Zamawiający informuje, że okna 02 są to okna bezklasowe i mają być wykonane z PCV jako okna rozwierno-uchylne.

**Pytanie 6:**

Okna 3A na zestawieniu stolarki występuje jako PCV, jest to klatka schodowa z windą wydzielona jest pasem p.poż czy wobec tego ona nie powinny być w klasie odporności EI. Dodatkowo okna 03 i 03B są opisane w klasie EI.

**Odpowiedź Zamawiającego 6:**

Zamawiający informuje, że okna 03A są to okna bezklasowe i mają być wykonane z PCV jako okna rozwierno-uchylne. Okno 03 – okno napowietrzające rozwierno – uchylne ma być wykonane z PCV. Okno 03B – okno oddymiające rozwierno – uchylne ma być wykonane z PCV. Wydzielenie przeciwpożarowe tyczy się tylko wewnętrznej części klatki.

**W nawiązaniu do zapytań skierowanych dn. 19.02.2020 r. Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:**

**Pytanie 1:**

Czy zamawiający dysponuje profilem kanalizacji deszczowej?

**Odpowiedź Zamawiającego 1:**

Zamawiający informuje, nie dysponuje profilem kanalizacji deszczowej. Profil terenu znajduje się w części PZT Załącznik nr 8A - Dokumentacja projektowa: „Przebudowa budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania z budynku oświaty na budynek służby zdrowia (żłobek) z częścią usługową, budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym oraz budowa zewnętrznych odcinków kanalizacji deszczowej wraz z bezodpływowym zbiornikiem na wody deszczowe nr dz. 949, 950 położonych w miejscowości Przecław, Gmina Przecław (Obręb 67 Przecław)”.

**Pytanie 2:**

Proszę o uszczegółowienie parametrów zbiornika, separatora, osadnika oraz parametrów pompy.

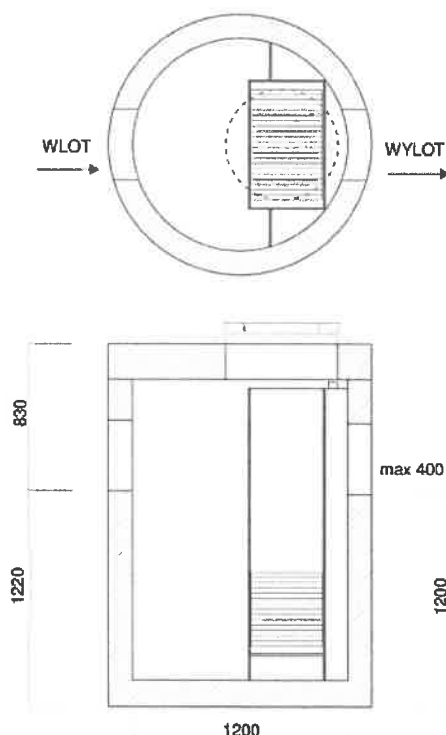
**Odpowiedź Zamawiającego 2:**

Zbiornik retencyjny kanalizacji deszczowej o objętości 30 m<sup>3</sup>. Lokalizację pokazano na Planie Zagospodarowania Terenu. Zbiornik żelbetowy, prefabrykowany do gromadzenia wody deszczowej. Zbiornik z żelbetu klasy min. B45, V<sub>użytk</sub> - 30,00 m<sup>3</sup>, zbiornik przejazdowy pod miejscami parkingowymi. Zbiornik szczelny zabezpieczony od zewnątrz masą asfaltowo-kauczukową.

Separator lamelowy - korpus wykonany z betonu klasy co najmniej C35/45, wodoszczelnego  $\geq W8$ , o nasiąkliwości poniżej 5%, mrozoodpornego F150 w wodzie i F50 w 2% NaCl, odpornego na substancje ropopochodne.

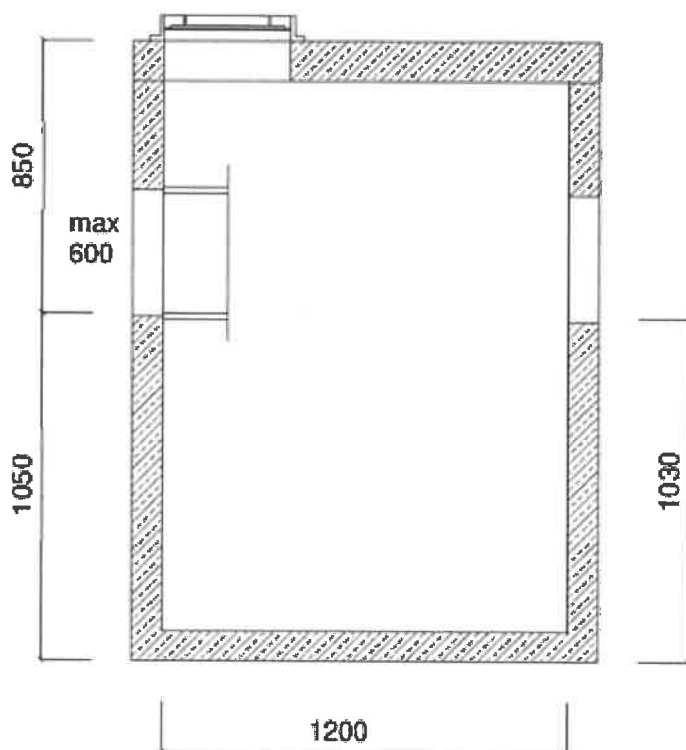
Przepustowość min.  $Q_{nom}=10$  dm<sup>3</sup>/s, min.  $Q_{max}=100$  dm<sup>3</sup>/s, rzeczywista pojemność części osad. min. 180 dm<sup>3</sup>. Wymiary minimalne:

Wysokosprężny separator lamelowy



Osadnik piasku - Parametry pracy Osadnik OS-0 charakteryzują następujące parametry:  
Dw min. = 1200 mm – średnica wewnętrzna osadnika Vcz min. = 1,0 m<sup>3</sup> – objętość czynna osadnika. Wymiary minimalne:

Osadnik poziomy



Minimalne parametry pompy: pompa z podwyższoną odpornością na piasek, minimalna wysokość podnoszenia - 10m, minimalna wydajność Q max – 100 l/min, minimalna moc silnika 1,1kW. Pompa ma być wyposażona w wąż długość min. 50 m.

**Pytanie 3:**

Czy zamawiający przewiduje wymianę gruntu zgodnie z założeniami przedmiaru inwestorskiego poz. 41 branża budowlana PZT?

**Odpowiedź Zamawiającego 3:**

Zamawiający potwierdza, że planuje wymianę gruntu zgodnie z założeniami przedmiaru inwestorskiego poz. 41 branża budowlana PZT.

**Pytanie 4:**

Brak powierzchni czynnej kłapy oddymiającej?

**Odpowiedź Zamawiającego 4:**

Powierzchnia czynna kłapy oddymiającej jest podana na rysunku – A-05 Rzut dachu i wynosi - 1 m<sup>2</sup>.

### Pytanie 5:

Brak parametrów i materiału paneli akustycznych?

### Odpowiedź Zamawiającego 5:

Parametry paneli akustycznych:

- Materiał nie odbarwia się pod wpływem promieni słonecznych,
- Panele wykonane są ze specjalnej akustycznej pianki technicznej, która nie "sypie się" (nie utlenia się),
- Panele akustyczne charakteryzują się jednolitą regularną strukturą komórkową
- Produkt jest miękki i wysokoelastyczny, dzięki czemu jest łatwy w montażu i docinaniu,
- Materiał wykonywany jest metodą spieniania, co powoduje jego porowatą strukturę (niewielkie otwory do 3mm),
- **Atesty i certyfikaty:**

Produkt wykonany z wysokiej jakości akustycznej pianki technicznej posiadającej atest PZH, P-POŻ i badania akustyczne. Panel ma posiadać najwyższą klasę pochłaniania dźwięku A zgodnie z normami PN-EN ISO 354:2005 oraz PN-EN ISO 11654:1999.

Panele akustyczne posiadają następujące klasy palności:

Ograniczona palność, klasa E 13501-1:2010, dodatkowo samogasnący

Trudnozapałny zgodnie z PN-EN 1021-1:2007,

Samogasnący zgodnie z normą MVSS 302,

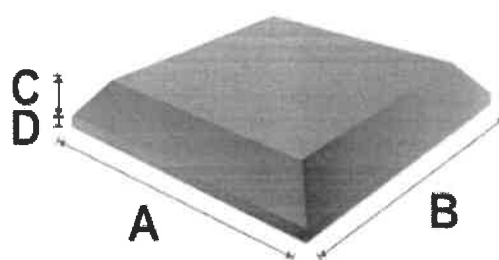
Atest Higieniczny,

Kolor do uzgodnienia z inwestorem.

Minimalne wymiary pojedynczego panela:

#### Panele akustyczne (500/500)

(A) Szerokość	50 cm
(B) Długość	50 cm
(C) Wysokość trapezu	1 cm
(D) Grubość podstawy	2 cm
(C + D) Wysokość całkowita	3 cm
(K) Kolor	Pomarańcz



### Pytanie 6:

Prosimy o dopuszczenie dźwigu osobowego o napędzie elektrycznym linowym.

### Odpowiedź Zamawiającego 6:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie dźwigu osobowego o napędzie elektrycznym linowym.

**Pytanie 7:**

Przedmiary branży elektrycznej nie zawierają żadnych robót związanych z demontażami osprzętu i istniejących instalacji elektrycznych. Czy roboty te objęte są zakresem zamówienia? Proszę o ewentualne uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź Zamawiającego 7:**

Zamawiający informuje, że w większości dokonał demontażu lamp w swoim zakresie. Wykonawca w ramach wyceny swojej oferty ma uwzględnić demontaż pozostałego osprzętu i instalacji elektrycznych, które będą niepotrzebne wraz z ich utylizacją.

**Pytanie 8:**

W przedmiary branży elektrycznej ujęto montaż łącznie 5szt. optycznych czujek dymu. Dokumentacja na rysunkach E-16 i E-17 przewiduje montaż łącznie 8 czujek dymu. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź Zamawiającego 8:**

Zamawiający informuje, że optyczne czujki dymu są narysowane na rzutach poziomych kondygnacji na rysunkach: E-12, E-13, E-14, E-15. Prawidłowa ilość optycznych czujek dymu to 7. 5 w części żłobkowej i 2 w części przebudowy II piętra. Proszę o uwzględnienie zmian w przedmiarach.

**Pytanie 9:**

W przedmiarze dla PZT w pozycji 35 d2.1 podano ujemną ilość przedmiarową, moim zdaniem ilość ta powinna wynosić 920 m3, proszę o weryfikację.

**Odpowiedź Zamawiającego 9:**

Zamawiający informuje, że podana wartość w przedmiarze robót w pozycji PZT - 35 d2.1 jest podana błędnie. Prawidłowa ilość w pozycji PZT w pozycji 35 d2.1 to 840 m3.  
 $1000-200*0,15*2-200*0,25*2=840$  m3.

Prosimy o zmianę ilości w pozycji PZT w pozycji 35 d2.1 z -20 m3 na 840 m3.

**B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.**

**BURMISTRZ**

*Siembab*  
Renata Siembab

.....  
(podpis kierownika zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)

