

Znak sprawy: IR.271.12.2020

-Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-

dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Przebudowa budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania z budynku oświaty na żłobek wraz z wewnętrznymi instalacjami i zagospodarowaniem terenu oraz Przebudowa II piętra budynku komunalnego przy ul. Rynek 8”.

- A. Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień (t.j. Dz. U. 2018r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami) – dalej „ustawa Pzp, Zamawiający – Gmina Przeclaw, ul. Kilińskiego 7, 39-320 Przeclaw przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z udzielonymi odpowiedziami.

W nawiązaniu do zapytania skierowanego dn. 20.02.2020 r. Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Dotyczy wewnętrznych instalacji sanitarnych – Zakres nr 2 Przebudowa II piętra budynku komunalnego przy ul. Rynek 8:

Pytanie 1:

W przedmiarze instalacji CO brak liczników ciepła, dokumentacji są 2 kpl która wersja jest prawidłowa?

Odpowiedź Zamawiającego 1:

Zamawiający informuje, że do przedmiaru proszę przyjąć 3 kpl liczników ciepła – zgodnie ze Schematem CO-05. Jeden dodatkowy licznik ciepła będzie w pomieszczeniu 11 na II piętrze budynku.

Pytanie 2:

W przedmiarze jest 11 szt. grzejników, dokumentacja przewiduje 13 szt., która wersja jest prawidłowa

Odpowiedź Zamawiającego 2:

Zamawiający informuje, że w przedmiarze jest 12 grzejników. Jednak prawidłą ilość to 13 szt. Proszę o wpisanie poprawnej ilości grzejników wraz z zaworami z głowica termostatyczną – pozycja 66d3 – branża sanitarna.

Pytanie 3:

W przedmiarze instalacji co uwzględniono rury z tworzywa zgrzewane, w dokumentacji, rury stalowe oraz rury PEX łączone przez kształtki zaprasowywane jakie materiały należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź Zamawiającego 3:

Zamawiający informuje, że rury do c.o. proszę przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 4:

W przedmiarze instalacji co brak odpowietrzników, zawodów odcinającego i regulacyjnego zlokalizowanych na pionie zasilających instalację CO.

Odpowiedź Zamawiającego 4:

Zamawiający informuje, że w ramach oferty należy zamontować odpowietrzniki, zawory odcinające i regulacyjne zlokalizowanych na pionie zasilającym instalację CO. Stosowne pozycje proszę wstawić do przedmiaru robót.

Pytanie 5:

Instalacja wodna w przedmiarze są 4 kabiny w dokumentacji 1 szt. jaką ilość przyjąć?

Odpowiedź Zamawiającego 5:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć 2 szt, kabin, jedna dodatkowa będzie w pomieszczeniu 03 – ogólnodostępnej łazience dla niepełnosprawnych. Zamawiający informuje dodatkowo, że w łazienkach dla niepełnosprawnych należy zamontować uchwyty podtrzymujące przy kabinach wraz z krzeselkami oraz uchwyty przy miskach ustępowych.

Pytanie 6:

Instalacja wodna w przedmiarze pisuary brak, w dokumentacji są 2 szt. proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego 6:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć do przedmiaru 2 pisuary zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 7:

W przedmiarze instalacji kanalizacji sanitarnej przyjęto 6mb rury PCV 50mm, potrzeba ok 36 mb proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego 7:

Zamawiający potwierdza prawidłowa ilość w pozycji 38d2 Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm złączeniem metodą wciskową to 36 mb.

Pytanie 8:

Wg przedmiaru wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej nie wymaga wykonania żadnych przebić, bruzd i podejść do urządzeń, proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego 8:

Zamawiający informuje, że w ramach wykonywanych robót należy wykonać przebiccia, bruzdy i podejścia do urządzeń sanitarnych. Stosowne pozycje proszę wstawić do przedmiaru robót.

Pytanie 9:

Instalacja klimatyzacji w przedmiarach nie ujęto instalacji odprowadzenia skroplin i ewentualnych pompek skroplin, jeżeli odprowadzenia grawitacyjne okaże się niemożliwe.

Odpowiedź Zamawiającego 9:

Zamawiający informuje, że Wykonawca ma wykonać instalacji odprowadzenia skroplin i ewentualnych pompek skroplin, jeżeli odprowadzenia grawitacyjne okaże się niemożliwe. Stosowne pozycje proszę wstawić do przedmiaru robót.

Pytanie 10:

Instalacja klimatyzacji w przedmiarze nie ujęto: żadnych przebić przez przegrody budowlane, okablowania sterującego pracą układu VRF, prób szczelności, napełnienia układu czynnikiem chłodniczym - proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego 10:

Zamawiający informuje, że w przedmiarach ujęto przebicia przez przegrody budowlane w pozycji 78d.4.

Zamawiający informuje, że w ramach oferty należy wykonać okablowanie sterującego pracą układu VRF, próby szczelności, napełnienia układu czynnikiem chłodniczym. Stosowne pozycje proszę wstawić do przedmiaru robót.

Dotyczy – Zakres nr 1 Przebudowa budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania z budynku oświaty na żłobek wraz z wewnętrznymi instalacjami i zagospodarowaniem terenu:**Pytanie 11:**

W przedmiarze instalacji co uwzględniono rury z tworzywa zgrzewane, w dokumentacji, rury stalowe oraz rury PEX łączone przez kształtki zaprasowywane jakie materiały należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź Zamawiającego 11:

Zamawiający informuje, że rury do c.o. proszę przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 12:

Instalacja wodna w przedmiarze są 2 kabiny w dokumentacji 0 szt. jaką ilość przyjąć?

Odpowiedź Zamawiającego 12:

Zamawiający informuje, że prawidłowa ilość brodzików natryskowych to 4 szt. – w każdej łazience gdzie są oddziały żłobkowe czyli pomieszczenia 04, 14 na parterze oraz 04 i 15 na pierwszym piętrze. W dokumentacji błędnie zostały oznaczone jako przewijaki. Należy do nich wykonać przyłącze wody i kanalizacji.

Pytanie 13:

Instalacja wodna w przedmiarze pisuary brak, w dokumentacji są 2 szt. proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego 13:

Zamawiający informuje, że pisuary są w zakresie nr 2 Przebudowa II piętra budynku komunalnego przy ul. Rynek 8 w części sanitarnej pozycja 37d.1.

Zamawiający informuje również, że należy wykonać dodatkowe przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne do pomieszczenia 08 i 09 na pierwszym piętrze budynku i zamontować tam umywalki.

Pytanie 14:

W przedmiarze instalacji kanalizacji sanitarnej dla poziomu ujęto jedynie wykop, bez podsypki, zasypania, zagęszczenia gruntu i przebić przez przegrody proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego 14:

Zamawiający potwierdza, że należy wykonać powyższe roboty i należy je ująć w przedmiarze robót.

Pytanie 15:

Instalacja klimatyzacji w przedmiarach nie ujęto instalacji odprowadzenia skroplin i ewentualnych pompek skroplin jeżeli odprowadzenia grawitacyjne okaże się niemożliwe.

Odpowiedź Zamawiającego 15:

Zamawiający informuje, że Wykonawca ma wykonać instalacji odprowadzenia skroplin i ewentualnych pompek skroplin, jeżeli odprowadzenia grawitacyjne okaże się niemożliwe. Stosowne pozycje proszę wstawić do przedmiaru robót.

Pytanie 16:

Instalacja klimatyzacji w przedmiarze nie ujęto: żadnych przebić przez przegrody budowlane, okablowania sterującego pracą układu VRF , prób szczelności , napełnienia układu czynnikiem chłodniczym, proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego 16:

Zamawiający informuje, że w przedmiarach ujęto przebiccia przez przegrody budowlane w pozycji 87d.4.

Zamawiający informuje, że w ramach oferty należy wykonać okablowanie sterującego pracą układu VRF, próby szczelności, napełnienia układu czynnikiem chłodniczym. Stosowne pozycje proszę wstawić do przedmiaru robót.

Pytanie 17:

W przedmiarze dla PZT w pozycji 35 d2.1 podano ujemną ilość przedmiarową, moim zdaniem ilość ta powinna wynosić 920 m3, proszę o weryfikację.

Odpowiedź Zamawiającego 17:

Zamawiający informuje, że podana wartość w przedmiarze robót w pozycji PZT - 35 d2.1 jest podana błędnie. Prawidłowa ilość w pozycji PZT w pozycji 35 d2.1 to 840 m3.
 $1000-200*0,15*2-200*0,25*2=840$ m3.

Prosimy o zmianę ilości w pozycji PZT w pozycji 35 d2.1 z -20 m3 na 840 m3.

W związku z powyższym zmienianie ulega również pozycja 36 d2.1 z -20 m3 na 840 m3.

B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

BURMISTRZ
Siembab
Renata Siembab

.....
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)